

Årsredovisning för
Nyströms fastigheter i Avesta AB

559106-8415

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Nyström
Verkställande direktör

2024-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyströms fastigheter i Avesta AB, 559106-8415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Avesta bedriver förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Ägarförhållande

Gigantisk Förvaltning i Avesta AB (556732-1491) äger 100% av företaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 771 278	1 475 906	1 211 520	791 643
Rörelseresultat	608 730	848 114	838 593	436 656
Resultat efter finansiella poster	-22 646	358 360	583 369	102 967
Rörelsemarginal %	34,4	57,5	69,2	55,2
Avkastning på totalt kapital %	4,3	6	7,6	
Avkastning på sysselsatt kapital %	4,4	6,3	7,9	
Avkastning på eget kapital %	-2,6	40,5	97,2	
Balansomslutning	14 218 034	14 040 588	11 033 881	11 214 301
Kassalikviditet %	82,2	64,7	19,4	
Soliditet %	6,1	6,3	5,4	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	550 088	284 365
Balanseras i ny räkning		284 365	-284 365
Årets resultat			-22 646
Utgående balans	50 000	834 453	-22 646

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	834 453
Årets resultat	-22 646
Medel att disponera	811 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	811 807
Summa	811 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 771 278	1 475 906
Övriga rörelseintäkter		115 660	59 887
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 886 938	1 535 793
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	2	-313 431	-143 710
Övriga externa kostnader		-616 038	-232 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-348 739	-311 090
Summa rörelsens kostnader		-1 278 208	-687 679
Rörelseresultat		608 730	848 114
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	20	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-631 396	-489 799
Summa resultat från finansiella poster		-631 376	-489 754
Resultat efter finansiella poster		-22 646	358 360
Resultat före skatt		-22 646	358 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-73 995
Summa skatter		0	-73 995
Årets resultat		-22 646	284 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 489 607	13 447 258
Inventarier, verktyg och installationer	8	88 717	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 578 324	13 447 258
Summa anläggningstillgångar		13 578 324	13 447 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 192	106 031
Aktuell skattefordran		192 132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	6 909	2 826
Summa kortfristiga fordringar		273 233	108 857
Kassa och bank			
Kassa och bank		366 477	484 473
Summa kassa och bank		366 477	484 473
Summa omsättningstillgångar		639 710	593 330
SUMMA TILLGÅNGAR		14 218 034	14 040 588

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		834 453	550 088
Årets resultat		-22 646	284 365
Summa fritt eget kapital		811 807	834 453
Summa eget kapital		861 807	884 453
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 906 000	8 758 000
Skulder till koncernföretag		3 671 743	3 481 516
Summa långfristiga skulder		12 577 743	12 239 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	384 000
Skulder till koncernföretag		0	57 935
Aktuella skatteskulder		0	54 239
Övriga skulder		164 524	178 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	229 960	242 291
Summa kortfristiga skulder		778 484	916 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 218 034	14 040 588

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 646	358 360
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		348 739	311 090
Betald inkomstskatt		-246 371	-105 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		79 722	564 215
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		31 839	-53 806
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-4 083	-2 826
Ökning/minskning av rörelsefordringar		27 756	-56 632
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-83 896	291 737
Ökning/minskning av rörelseskulder		-83 896	291 737
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 582	799 320
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter			0
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-479 805	-3 051 500
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		0	200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-479 805	-2 851 500
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		9 290 000	3 000 000
Amortering av skuld		-8 951 773	-538 156
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		338 227	2 461 844
Årets kassaflöde		-117 996	409 664
Likvida medel vid årets början		484 473	74 809
Likvida medel vid årets slut		366 477	484 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdena om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Byggnaderna består av två komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod har bedömts vara lika.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Årets inköp från koncernföretag	3 747	43 434
Årets inköp från koncernföretag (%)	0,4	11,5

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	333 699	311 090
Inventarier, verktyg och installationer	15 040	0
Summa	348 739	311 090

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ränteintäkter		
Övriga företag	20	45
Summa	20	45
Summa	20	45

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-89 477	-140 844
Övriga företag	-541 919	-348 955
Summa	-631 396	-489 799
Summa	-631 396	-489 799

Not 7 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 535 033	14 483 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	376 048	3 051 500
Utgående anskaffningsvärden	17 911 081	17 535 033
Ingående avskrivningar	-4 087 775	-3 776 685
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-333 699	-311 090
Utgående avskrivningar	-4 421 474	-4 087 775
Redovisat värde	13 489 607	13 447 258

Kommentar till not

Av totalt redovisat värde avser mark 1 220 462 kr (1 220 462 kr).

Taxeringsvärde mark: 1 608 000 kr (1 608 000 kr).

Taxeringsvärde byggnad: 4 307 000 kr (4 307 000 kr)

Taxeringsvärd: 5 915 000 kr (5 915 000 kr)

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	103 757	0
Utgående anskaffningsvärden	103 757	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 040	0
Utgående avskrivningar	-15 040	0
Redovisat värde	88 717	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda kostnader	1 939	0
Förutbetalda försäkringspremier	4 970	2 826
Summa	6 909	2 826

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år från balansdagen	1 920 000	1 920 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 986 000	6 838 000
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år	3 671 743	3 481 516

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	154 326	145 831
Upplupna kostnader	75 634	96 460
Summa	229 960	242 291

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	9 578 000	9 375 000
Summa ställda säkerheter		9 578 000	9 375 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Underskrifter

Avesta

Stefan Nyström 2024-10-21
Stefan Nyström Datum
Verkställande direktör

Lars Perers 2024-10-22
Lars Perers Datum
Styrelseordförande

Henric Schef 2024-10-23
Henric Schef Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyströms fastigheter i Avesta AB, org.nr 559106-8415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyströms fastigheter i Avesta ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera eller behandla. Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2024-10-23

Katarina Nygren

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR