

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Växjö AB

559028-0987

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Växjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2022-11-17



Per Holmquist

Styrelsen för Rubber Fastigheter Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ryska invasionen av Ukraina har fram till räkenskapsårets utgång inte haft någon väsentlig effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att nästkommande verksamhetsår kan komma att påverkas negativt vad beträffar bolagets resultat. Utvecklingen följs noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	720	735	527	478
Resultat efter finansiella poster	585	605	399	398
Soliditet (%)	29,8	37,0	15,8	20,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	396 557	475 768	922 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-770 000		-770 000
Balanseras i ny räkning		475 768	-475 768	0
Årets resultat			464 437	464 437
Belopp vid årets utgång	50 000	102 325	464 437	616 762

2022112300053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 325
årets vinst	464 437
	566 762

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	450 000
i ny räkning överföres	116 762
	566 762

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter *u*

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 687

734 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 687

734 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 677

-29 356

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-77 249

-74 884

Summa rörelsekostnader

-109 926

-104 240

Rörelseresultat

609 761

630 757

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 827

-25 430

Summa finansiella poster

-24 827

-25 430

Resultat efter finansiella poster

584 934

605 327

Resultat före skatt

584 934

605 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 497

-129 559

Årets resultat

464 437

475 768

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 095 397

1 130 281

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

316 667

356 667

Inventarier, verktyg och installationer

5

33 110

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 445 174

1 486 948

Summa anläggningstillgångar

1 445 174

1 486 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

291 472

463 717

Övriga fordringar

43 335

12 367

Summa kortfristiga fordringar

334 807

476 084

Kassa och bank

Kassa och bank

291 060

530 723

Summa kassa och bank

291 060

530 723

Summa omsättningstillgångar

625 867

1 006 807

SUMMA TILLGÅNGAR

2 071 041

2 493 755

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 325

396 557

Årets resultat

464 437

475 768

Summa fritt eget kapital

566 763

872 325

Summa eget kapital

616 763

922 325

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 7

1 171 025

1 280 125

Summa långfristiga skulder

1 171 025

1 280 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

109 100

109 100

Skatteskulder

62 546

51 191

Övriga skulder

45 938

80 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 669

50 622

Summa kortfristiga skulder

283 253

291 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 071 041

2 493 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 236	1 319 236
Ingående avskrivningar	-188 955	-154 071
Årets avskrivningar	-34 884	-34 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 839	-188 955
Utgående redovisat värde	1 095 397	1 130 281

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-43 333	-3 333
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 333	-43 333
Utgående redovisat värde	316 667	356 667

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	35 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 475	0
Årets avskrivningar	-2 365	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 365	0
Utgående redovisat värde	33 110	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	734 625	843 725
	734 625	843 725

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 171 025	1 280 125
	1 171 025	1 280 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 100	109 100
	109 100	109 100


Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna.

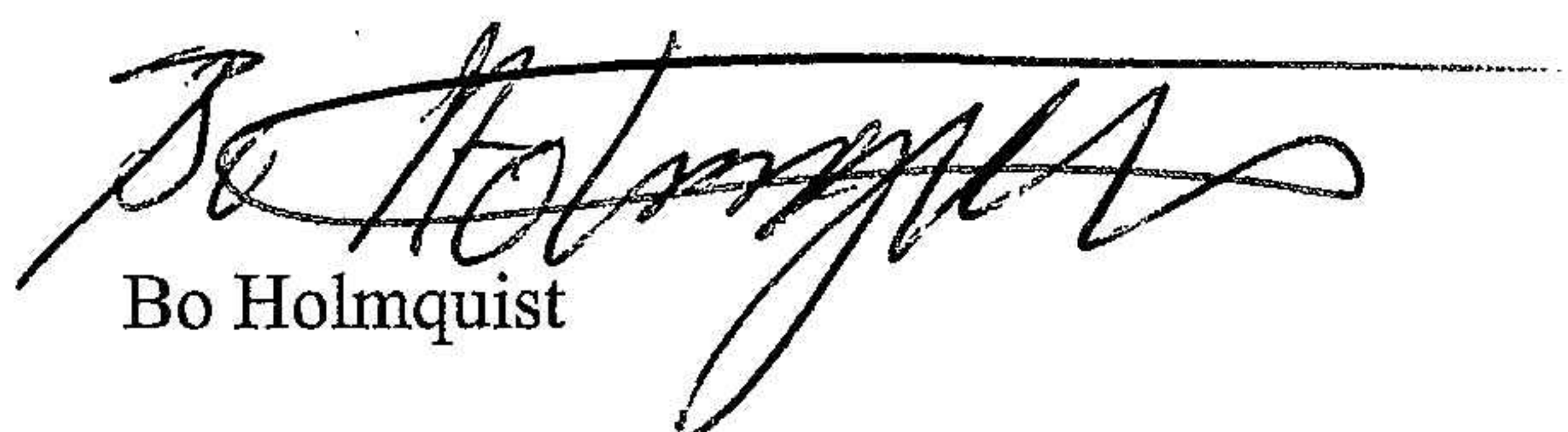
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa uvecklingen noga framåt för att se hur situationen i Europa påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

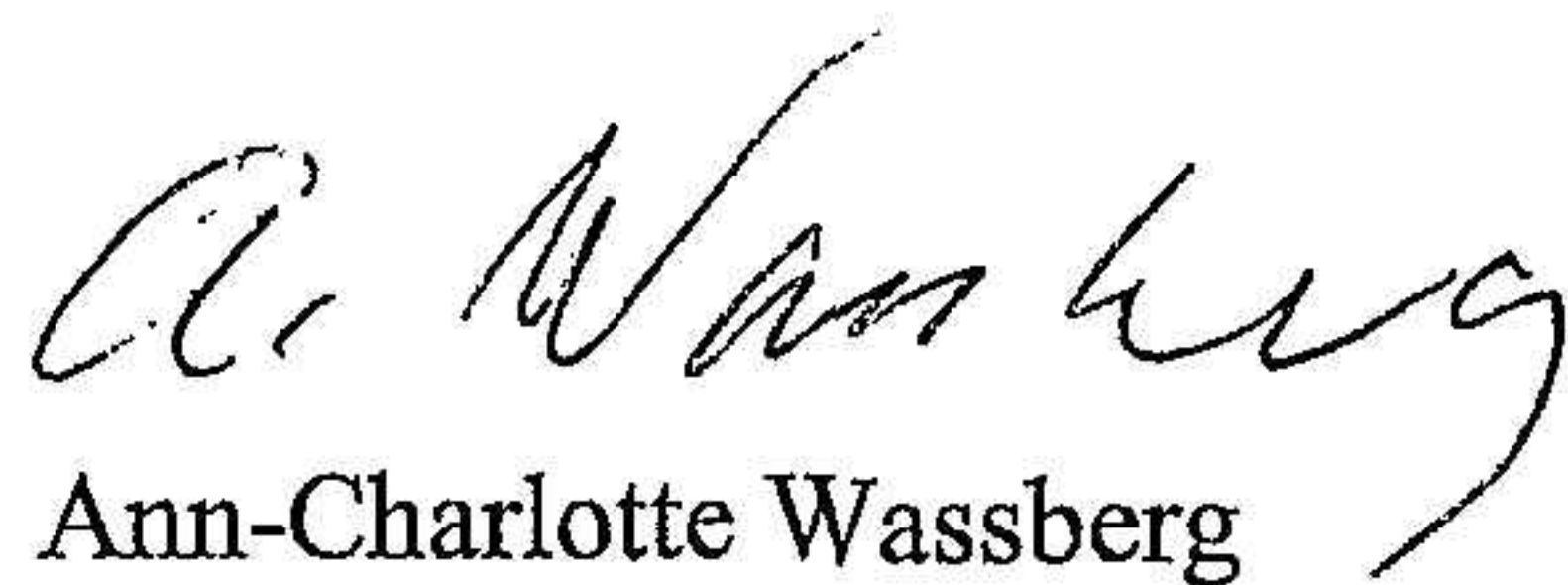
Vallentuna 2022-11-17



Per Holmquist
Ordförande




Bo Holmquist



Ann-Charlotte Wassberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Växjö AB, org.nr 559028-0987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Växjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rubber Fastigheter Växjö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Växjö AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Möberg
Auktoriserad revisör