

**Årsredovisning**  
för  
**Nilssons Fastigheter i Gävle AB**  
556712-7807

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Fastigheter i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 16 september 2025

  
Daniel Nilsson

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 154	948	859	704
Resultat efter finansiella poster	817	524	476	145
Soliditet (%)	74	90	93	79

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 284 346	312 803	1 697 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		312 803	-312 803	0
Årets resultat			158 018	158 018
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 597 149</b>	<b>158 018</b>	<b>1 855 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 597 149
årets vinst	158 018
	<b>1 755 167</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 755 167
	<b>1 755 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 154 069	947 775
Övriga rörelseintäkter	66 379	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 220 448</b>	<b>947 775</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-353 652	-378 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 053	-47 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-404 705</b>	<b>-425 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>815 743</b>	<b>522 463</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 315	1 880
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 315</b>	<b>1 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>817 058</b>	<b>524 343</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-550 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-67 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-617 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>200 058</b>	<b>394 343</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-42 040	-81 540
<b>Årets resultat</b>	<b>158 018</b>	<b>312 803</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	660 048	680 773
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 542	7 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	149 708	155 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>812 298</b>	<b>843 351</b>

#### Summa anläggningstillgångar

812 298

843 351

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		134 463	26 840
Fordringar hos koncernföretag		400 000	0
Övriga fordringar		122 950	91 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 212	47 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>708 625</b>	<b>165 647</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 305 215	1 099 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 305 215</b>	<b>1 099 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 013 840</b>	<b>1 265 438</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 826 138

2 108 789

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 597 149	1 284 346
Årets resultat		158 018	312 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 755 167</b>	<b>1 597 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 855 167</b>	<b>1 697 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		312 000	245 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>312 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		144 595	89 715
Skulder till koncernföretag		350 700	700
Övriga skulder		4 333	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 343	76 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>658 971</b>	<b>166 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 826 138</b>	<b>2 108 789</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	946 327	946 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>946 327</b>	<b>946 327</b>
Ingående avskrivningar	-265 554	-244 829
Årets avskrivningar	-20 725	-20 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 279</b>	<b>-265 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 048</b>	<b>680 773</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 750	124 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 750</b>	<b>124 750</b>
Ingående avskrivningar	-117 258	-112 308
Årets avskrivningar	-4 950	-4 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 208</b>	<b>-117 258</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 542</b>	<b>7 492</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	256 536	256 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 536</b>	<b>256 536</b>
Ingående avskrivningar	-101 450	-80 072
Årets avskrivningar	-21 378	-21 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 828</b>	<b>-101 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 708</b>	<b>155 086</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning		500 000
		<b>500 000</b>

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsson Holding i Gävle AB, Org.nr 556892-8146, säte Gävle

Årsredovisningen beslutades 2025-09-16

Gävle

  
Daniel Nilsson

2025-09-16

2025091700904