

Årsredovisning för
Jan Andersson Real Estate & Consult AB

556938-5262

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Andersson
Verkställande direktör

2025-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Andersson Real Estate & Consult AB, 556938-5262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013.

Föremålet för företagets verksamhet är konsultverksamhet t.ex inom fastighetsadministration, Facility Management, Inköp, Outsourcing, Projektledning, och IT, handel med värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	78 193	120 701	442 154	461 124
Resultat efter finansiella poster	12 265	-52 817	-197 307	-44 577
Soliditet %	84,1	86,7	92,7	77,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	354 958	-2 817
Balanseras i ny räkning		-2 817	2 817
Utdelning		-75 000	
Årets resultat			9 917
Belopp vid årets utgång	50 000	277 141	9 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	277 141
Årets resultat	9 917
Summa	287 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	75 000
Balanseras i ny räkning	212 058
Summa	287 058

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.
Stockholm 2025-05-20

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 193	120 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 193	120 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 910	-64 687
Personalkostnader	2	-26 316	-114 951
Summa rörelsekostnader		-70 226	-179 638
Rörelseresultat		7 967	-58 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 299	6 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-39
Summa finansiella poster		4 298	6 120
Resultat efter finansiella poster		12 265	-52 817
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		12 265	-2 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 348	0
Årets resultat		9 917	-2 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 404	7 638
Summa kortfristiga fordringar		8 404	7 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 173	456 238
Summa kassa och bank		392 173	456 238
Summa omsättningstillgångar		400 577	463 886
SUMMA TILLGÅNGAR		400 577	463 886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 141	354 958
Årets resultat		9 917	-2 817
Summa fritt eget kapital		287 058	352 141
Summa eget kapital		337 058	402 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-8 492
Summa långfristiga skulder		0	-8 492
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		766	0
Skatteskulder		288	-1 690
Övriga skulder		54 965	64 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		63 519	70 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		400 577	463 886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>	
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		0
Utgående anskaffningsvärden		0
Förändring av nedskrivningar		
Bortskrivna fordringar		0
Utgående nedskrivningar		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Stockholm

Jan Andersson

Jan Andersson
Verkställande direktör

2025-05-20
Datum

Ewa Andersson

Ewa Andersson
Styrelseledamot

2025-05-20
Datum