


Årsredovisning 2022

HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

Undertecknad styrelseledamot i Haninge Kommun Holding Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska disponeras i moderbolaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-04-19



Magnus Gyllestad
Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING 2022

HANINGE KOMMUN HOLDING AKTIEBOLAG

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Haninge kommun Holding AB org nr 556649-2012 med säte i Haninge, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Koncernen består av moderbolaget Haninge kommun Holding AB, org nr 556649-2012, dotterbolagen Haninge Bostäder AB, org nr 556556-5073, och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge, org nr 556428-5806.

Ägare

Alla aktier i Haninge kommun Holding AB ägs av Haninge kommun. Närmast överordnade organisation som upprättar koncernredovisning i vilken moderföretaget ingår är Haninge kommun (org.nr. 212000-0084) med säte i Haninge.

Styrelse och revisorer

Styrelse och lekmannarevisorer är utsedda av Haninge kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Meeri Wasberg (S) ordförande
Martina Mossberg (M) vice ordförande
Tobias Hammarberg (L)
Torbjörn Sandberg (C)
Patrik Romare (KD)
Sven Gustafsson (M)
Christian Lindefjärd (SD)

Suppleanter

Maria Fägersten (S)
Urban Axmark (C)
Michael Fridebäck (M)
Alexandra Anstrell (M)
Lage Ölund (-)
Carlo Taccola (KD)
Carl Melin (S)

Styrelsen har under året haft 5 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer

Auktoriserad revisor Ernst & Young AB, huvudansvarig Jenny Göthberg.

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Rolf Brehmer (M)
Göran Eriksson (S)

Verksamhetens art och ändamålet med bolaget

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Haninge kommun äga och förvalta kommunens innehav av aktier i Haninge kommuns kommunala företag.

Syftet med bolaget är att med iakttagande av kommunal lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincip samt förbudet mot spekulativ verksamhet fullgöra ägarstyrning och förvaltning av aktier i kommunala företag som Haninge kommun använder för sin verksamhet. (Självkostnadsprincip gäller ej för Haninge Bostäder AB.)

15

Handwritten signatures and initials, including names like "MMA", "CC", and "MW".

Redovisning av koncernens verksamhet 2022

Haninge kommun Holding AB

Bolagets ägarroll

Haninge kommun Holding AB är moderbolag i koncernen och äger samtliga aktier i dotterbolagen Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. (Se not 19)

Bolagets uppgift har under året varit att som ägare aktivt följa verksamheten i Haninge Bostäder AB och Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge. Detta har skett genom att styrelsen fortlöpande har tagit del av ekonomiska rapporter och aktuella verksamhetsrapporter från dotterbolagen. De av kommunfullmäktige utfärdade ägardirektiven till bolagen har fortlöpande stämts av.

Ekonomi

Bolagets transaktionskonto i Nordea ingår i Haninge kommuns koncernkonto-struktur. Vid årsskiftet uppgick saldot på kontot till -116 951 tkr (-117 087 tkr) detta på grund av ett lån som löpte ut 31 mars 2019 och inget nytt lån har tecknats som täcker det negativa saldot.

Årets rörelseintäkter uppgår till 530 tkr (400 tkr) och rörelsekostnaderna till 256 tkr (287 tkr). De finansiella kostnaderna uppgår till 1 559 tkr (607 tkr) och de finansiella intäkterna till 0 tkr (0 tkr). Årets resultat blev ett överskott på 2 tkr (15 tkr). Årets koncernbidrag från Haninge Bostäder AB uppgår till 1 558 tkr (606 tkr).

Flerårsöversikt moderbolaget (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 285	-495	-506	-558
Balansomslutning	163 169	162 122	162 278	162 234
Nettoomsättning	530	400	350	250

Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande finns årets resultat på 1 800 kr och -27 592 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -25 792 kr balanseras i ny räkning.

Personal

Haninge kommun Holding AB har inte någon anställd personal.

Kommundirektör Magnus Gyllenstad har varit verkställande direktör under 2022. Ingen ersättning utgår för VD uppdraget.

Utblick mot 2023

För 2023 kommer Haninge kommun Holding AB fortsätta att utöva den operativa ägarstyrningen över koncernen inbegripande samordning såväl mellan bolagen som mellan dem och kommunen. Ägarstyrningen kommer att ske genom särskilda ägardirektiv och en aktiv dialog mellan de berörda bolagen. Moderbolaget kommer löpande att följa den löpande verksamheten och den ekonomiska utvecklingen i bolagen.

B

[Handwritten signatures and initials]

Haninge Bostäder AB

Den 24 oktober 2003 förvärvade Haninge kommun genom Haninge kommun Holding AB samtliga aktier i BoForum i Haninge AB. I samband med ägarbytet ändrades bolagets namn till Haninge Bostäder AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i de flesta kommundelar inom Haninge kommun. Företagets fastighetsbestånd vid räkenskapsårets utgång omfattar 36 registerfastigheter. Av den totala uthyrningsbara ytan utgörs 92,8 procent av bostäder.

Den dramatiska händelseutvecklingen i Ukraina har fått bolaget att göra en ordentlig inventering och uppdatering av de skyddsrum som finns i fastighetsbeståndet.

Det instabila läget i världen har påverkat bolagets kostnader 2022. Höjning av både korta och långa räntor har gjort att bolaget valt att förlänga räntebindningen till 3,4 år per december genom att inte refinansiera ett lån på 56 mkr samt flera swap-affärer under året.

Årets resultat uppgår till 49 491 tkr (47 400 tkr).

Bolagets soliditet uppgick på bokslutsdagen till 38,2 % (36 %). Enligt ägardirektivet ska soliditeten långsiktigt uppgå till 25 %.

Den stabila marknaden för hyresrätter förväntas kvarstå. Förhandlingsuppgörelsen med hyresgästföreningen resulterade i en hyreshöjning med 1,8 % from 2022-01-01. Den genomsnittliga bruttohyran för bostäder uppgick den 31 december 2022 till 1 364 (1 335) kr per kvm.

De finansiella riskerna inom verksamheten hanteras främst genom finanspolicyn som fastställs årligen av styrelsen detta då ränteläget har en stor påverkan på bolagets finansiella kostnader. För att hantera den finansiella risken tillämpas en räntebindningsstrategi samt tillämpande av säkringsinstrument.

De väsentligaste punkterna i finanspolicyn är följande:

- Högst 50% av lånestockens avtal får förfalla till refinansieringsomförhandling ett enskilt år.
- Ingen enskild långivare får stå för mer än 60% av låneportföljen.
- Genomsnittlig räntebindningstid 1-4 år och derivatinstrument kan användas för att minska bolagets ränterisker och skall då alltid vara kopplade till underliggande finansiering.
- Likviditetsreserv skall minst uppgå till 5 % av lånevolymen.

B

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature, followed by "u", "mc", "S", and a large signature "MNW" with a dollar sign below it.

Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut att Haninge kommun Holding AB ska vara moderbolag i en kommunkoncern där samtliga kommunens helägda bolag ska ingå, förvärvade Haninge kommun Holding AB 2006-11-22 Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge från Haninge kommun.

Tornbergets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter för kommunalt ändamål. Bolagets lokalbestånd utgörs till två tredjedelar av skolor och förskolor, en tiondedel utgörs av särskilda boenden och en femtedel utgörs av kultur- och idrottslokaler. Haninge kommun hyr nära 100% av lokalerna.

Under 2022 har ytterligare en ny konceptförskola, Hemsö, färdigställts. Ribbybergsskolan har fått en ny matsal och i slutet av året färdigställdes Ribbyskolan i tid för vårterminen 2023.

Under året har en omorganisation skett där ekonomiavdelningen och staben bildat avdelningen verksamhetsstöd. Fastighetsavdelningen har organiserats i team och inkluderar nu även enheten för kundtjänst och fastighetsskötsel.

De rådande förhållandena i samhället med ökade räntor och materialpriser samt materialbrist har påverkat bolaget på olika sätt. För att möta detta har materialval ändrats och underhållsprojekt omprioriterats. Bolaget har också sett över effektiviseringar och har bland annat avvaktat ersättningsanställningar för personer som slutat.

Årets resultat blev 8 626 tkr (-854 tkr).

Soliditeten uppgår till 1,5 % (1,4 %).

Stockholmsregionen och Haninge kommun fortsätter att expandera. Nya bostäder kommer att byggas och byggnader för kommunal service kommer att behövas. Haninge kommun planerar för att uppnå 100 000 invånare år 2024. Byggnader för kommunal service kommer särskilt att behövas i de områden där mycket nyproduktion av bostäder äger rum.

Fastighetsbeståndet består till stor del av byggnader som uppförts under kommunens stora expansionsperiod från 1960-talet och in på 1970- och 1980-talen. Det gör att många byggnader har behov av upprustning inom en snar framtid för att inte bli fall för kapitalförstöring. I vissa fall kommer det att bli mer lönsamt att ersätta befintliga byggnader med nya effektivare byggnader. Ökad fokus på klimatfrågorna gör också att behovet av investeringar i energibesparande syfte kommer att öka.

Tornberget finansierar många av sina investeringar genom upplåning och bolaget påverkas av ränteutvecklingen i hög grad. För att begränsa ränterisken sker upplåning med långa kapital- och räntebildningstider inom ramen för Haninge kommuns finanspolicy. Ett ytterligare sätt att begränsa risken är att genomföra en genomlysning av Tornbergets ägardirektiv och då framför allt analysera hur framtida finansiering av investeringar skulle kunna utvecklas inom ramen för självkostnadsprincipen.

B

MM
CC
F
W

Hållbarhetsupplysningar

FN:s Brundtlandkommission definierade hållbar utveckling som ”utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov”. Hållbarhet ska balansera de tre perspektiven av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga. Det innebär att dagens generation inte ska förbruka de resurser som behövs för kommande generationer.

2015 antog världens länder FN:s Agenda 2030. Det handlar om 17 övergripande mål med sammanlagt 169 delmål för att nå en hållbar utveckling med fokus på att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. Sverige har i hög utsträckning lagstiftning och riksdagsbundna mål som motsvarar målen i Agenda 2030. Regeringen anger att genomförandet av Agenda 2030 ska ske genom att integrera arbetet i ordinarie processer.

Haninge kommuns vision, politiska inriktning och mål omfattar stora delar av Agenda 2030-målen. Arbetet med att uppnå kommunfullmäktiges mål bidrar därmed till genomförandet av Agenda 2030-målen. Sedan 2017 har regelbundna interna hållbarhetsseminarier genomförts för att öka den gemensamma kunskapen om Agenda 2030 och kommunens hållbarhetsarbete. Alla kommunens verksamheter och bolag innefattas i detta hållbarhetsarbete.

Miljömässig hållbarhet

Det klimat- och miljöpolitiska programmet ger en samlad bild av kommunens klimat- och miljöambitioner. Programmet har nära koppling till Agenda 2030. Programmet innehåller fyra fokusområden, nämligen fossilfria resor och transporter, hållbar stadsutveckling, rent vatten och naturens mångfald samt hållbar konsumtion och resurseffektiva kretslopp. Områden där bolagen kan göra större skillnad är bland annat fossilfria resor och transporter och hållbar stadsutveckling.

I området fossilfria resor och transporter består kommunens arbete av tre delar; att öka andelen förnybara bränslen i befintliga fordon, att byta ut fordonsparken till fordon som kan drivas helt av förnybara bränslen samt att på olika sätt främja ett transporteffektivt samhälle.

Arbetet för att möta klimatförändringar och miljömål i en hållbar stadsutveckling ingår på ett naturligt sätt i kommunens verksamhet, både i detaljplanering och myndighetsutövning.

Hållbarhet i ett socialt perspektiv

Kommunfullmäktige har beslutat att inrätta en beredning för social hållbarhet med uppdraget att ta fram ett program för social hållbarhet. Det ska vara ett koncernövergripande styrdokument som syftar till att ge en samlad bild och prioritering av Haninges ambitioner vad gäller sociala hållbarhetsfrågor. Samtliga förvaltningar och bolag deltar i projektgruppen som håller på att ta fram ett programförslag.

Hållbarhet i ekonomiskt perspektiv

Ekonomisk hållbar kommun handlar om att kommunens verksamheter ska bedrivas så att de gör mesta möjliga nytta för kommunens invånare och att varje krona används på bästa möjliga sätt. Verksamheterna ska bidra till att kommunens beslutade mål och uppdrag uppfylls inom ramen för gällande lagstiftning.

ph

mm
cc
S
M

I Tornbergets årsredovisning finns en hållbarhetsrapport där det går att läsa mer om hur bolaget arbetar för att uppnå hållbarhetsmålen.

Kommentar till koncernräkenskaperna

Koncernresultatet efter finansiella poster visar på ett överskott på 67,4 mnkr (59,7 mnkr).

Koncernbalansräkningen visar på ett eget kapital på 645,1 mnkr (592,6 mnkr). Båda dotterbolagen upprättar årsredovisningar enligt Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1, K3.

Koncernens bolag ingår med sin verksamhet i Haninge kommuns koncernkonto med egna transaktionskonton. Koncernens likvida medel vid årsskiftet uppgår till 60,2 mnkr (54,9 mnkr).

Flerårsöversikt koncernen (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	67 396	59 690	84 146	73 648
Balansomslutning	6 275 629	5 948 106	5 269 386	4 953 800
Nettoomsättning	785 221	740 186	734 448	708 147
Medelantalet anställda per år	135	137	131	122

h

DR *u* *mm*
sk *s*
F *HW*

Resultaträkning koncernen

Belopp i tkr

2023052518610

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Intäkter			
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		714 753	718 125
Övrig nettoomsättning		70 468	22 061
Summa nettoomsättning		<u>785 221</u>	<u>740 186</u>
Förändring, pågående arbete		-39 617	18 075
Aktiverat arbete för egen räkning		8 663	5 931
Övriga rörelseintäkter		3 128	376
Summa intäkter		<u>757 395</u>	<u>764 568</u>
Kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-309 784	-350 459
Personalkostnader	3	-118 464	-107 404
Avskrivningar/nedskrivningar			
Byggnader	4	-152 532	-146 308
Markanläggningar	6	-10 500	-9 096
Maskiner och inventarier	7	-22 010	-22 089
Summa avskrivningar/nedskrivningar		<u>-185 042</u>	<u>-177 492</u>
Avyttrade byggnader/komponenter		-3 324	-9 883
Summa rörelsekostnader		-616 614	-645 238
Rörelseresultat		140 781	119 330
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 968	291
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-76 353	-59 931
Summa finansiella poster		-73 385	-59 640
Resultat efter finansiella poster		67 396	59 690
Skatt på årets resultat	10	-14 914	-12 317
Årets resultat		52 482	47 373

B

S *DR* *ms* *mm* *cl* *MSW*

Balansräkning koncernen

Belopp i tkr

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	4 429 360	4 031 383
Mark	5	335 772	335 772
Markanläggningar	6	186 821	149 552
Maskiner och inventarier	7	64 370	63 260
Pågående nyanläggningar	8	767 610	727 369
Summa materiella anläggningstillgångar		5 783 933	5 307 335
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i brf	9	1 529	1 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 529	1 529
Summa anläggningstillgångar		5 785 462	5 308 864
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Pågående arbete för annans räkning		4 930	44 546
Kundfordringar		42 998	2 442
Övriga kortfristiga fordringar		35 636	27 492
Fordringar hos Kommun		339 063	505 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 374	4 420
Summa kortfristiga fordringar		430 001	584 388
Kassa och bank		60 166	54 853
Summa omsättningstillgångar		490 167	639 241
Summa tillgångar		6 275 629	5 948 106

Bo

Handwritten signatures and initials: a large signature, a signature with 'MS' below it, a signature with 'MS' below it, and a signature with 'MS' below it.

2023052518612

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktier		44 100	44 100
Uppskrivningsfond		54 349	57 467
Annat eget kapital		494 164	443 674
Årets resultat		52 482	47 373
Summa Eget kapital		645 095	592 614
Avsättningar			
Pensioner och liknande förpliktelser		18 766	19 771
Uppskjuten skatteskuld		86 726	76 005
Summa avsättningar	11	105 492	95 776
Långfristiga skulder	12,13,14	4 433 272	4 069 272
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	12	645 500	745 500
Skulder till Haninge Kommun		1 713	18 456
Leverantörsskulder		60 510	120 309
Övriga kortfristiga skulder		165 117	156 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	218 930	149 783
Summa kortfristiga skulder		1 091 770	1 190 444
Summa eget kapital och skulder		6 275 629	5 948 106

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa
Vid årets ingång	44 100	0	548 513	592 613
Årets resultat			52 482	52 482
Vid årets utgång	44 100	0	600 995	645 095

Aktiekapital

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalt)

PO

Handwritten signatures and initials: J, S, M, CC, PLW

Kassaflödesanalys koncernen

Belopp i tkr

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	140 781	119 330
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Av- och nedskrivningar	185 042	177 492
Realisationsresultat	-	9 883
Förändringar i avsättningar	9 716	10 102
Erhållen ränta	2 968	291
Erlagd ränta	-72 180	-59 999
Betald skatt	-16 147	-24 165
Kassaflöde från löpande verksamheten	250 180	232 934
före förändring av rörelsekapitalet		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring kortfristiga fordringar	155 619	-112 613
Förändring kortfristiga skulder	-2 847	73 411
Förändring i rörelsekapital	152 772	-39 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten	402 952	193 732
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-661 639	-742 979
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-
Investering i finansiella anläggningstillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-661 639	-742 979
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 009 500	935 000
Amorteringar	-745 500	-385 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	264 000	550 000
Årets kassaflöde	5 313	753
Likvida medel vid årets början	54 853	54 100
Förändring av likvida medel	5 313	753
Likvida medel vid årets slut	60 166	54 853

B

MM
CC
me
S
PZ
full

Resultaträkning Haninge Kommun Holding AB Moderbolaget

Belopp i Tkr

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Intäkter			
Nettoomsättning		530	400
Summa nettoomsättning		530	400
Kostnader			
Övriga externa kostnader	17	-61	-65
Personalkostnader	18	-195	-222
Summa rörelsens kostnader		-256	-287
Rörelseresultat		274	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 559	-607
Summa finansiella poster		-1 559	-607
Resultat efter finansiella poster		-1 285	-495
Mottagna koncernbidrag		1 558	606
Resultat efter bokslutsdispositioner		273	112
Skatt på årets resultat	19	-271	-96
Årets resultat	24	2	15

B

SR MM
CC
MK
S
P/W

Balansräkning Haninge Kommun Holding AB Moderbolaget

Belopp i Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	20, 23	161 516	161 516
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 516	161 516
Summa anläggningstillgångar		161 516	161 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernbolag		1 644	597
Övriga fordringar		9	9
Summa kortfristiga fordringar		1 653	606
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 653	606
Summa tillgångar		163 169	162 122

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials: 3D, M/M, M/M, S, S, M/W]

2023052518615

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		44 100	44 100
Reservfond		30	30
Summa bundet eget kapital		44 130	44 130
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-28	-43
Årets resultat		2	15
Summa fritt eget kapital		-26	-28
Summa eget kapital		44 104	44 102
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		1 713	696
Skatteskuld		368	202
Övrig skuld	21	116 958	117 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	26	25
Summa kortfristiga skulder		119 065	118 020
Summa skulder		119 065	118 020
Summa eget kapital och skulder		163 169	162 122
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Förändring av Eget kapital

Belopp i Tkr

	Aktiekapital	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets ingång	44 100	30	-28	44 102
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	44 100	30	-26	44 104

Aktiekapital

44 100 st aktier, kvotvärde 1 000 kr.

(Samtliga aktier har samma röstvärde och rättigheter till utdelning. Aktiekapitalet är till fullo inbetalt)

M

J *S* *M* *M* *M* *C* *U*

Noter och kommentarer

Belopp i tkr

1 Redovisnings- och värderingsprinciper i moderbolaget och koncernen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkligt värde. Vid försäljning redovisas normalt intäkten när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet har överförts från företaget till köparen. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar, samt med avdrag för planliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader görs enligt regelverket för K3 och komponentavskrivningar.

Markanläggningar skrivs av med 5 procent per år. Mark skrivs inte av.

Avskrivningar på inventarier beräknas på anskaffningsvärdet och baseras på tillgångens bedömda nyttjandeperiod, 3-20 år.

Hyres- och kundfordringar

Hyres- och kundfordringar värderas till det värde med vilket de beräknas inflyta.

Checkräkningskredit

Alla tre bolagen i koncernen har underkonton till Haninge kommuns företagskonto. Underskott redovisas som skuld och överskott redovisas som fordran på Haninge kommun. Outnyttjad kredit redovisas ej.

Övriga tillgångar och skulder

Värdering har skett till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte specifikt anges.

Underhållskostnader

Underhållskostnaderna består av åtgärder för att behålla fastigheternas standard och tekniska nivå.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda liksom utbyte av avskrivna komponenter ökar tillgångens bokförda värde.

Skatt

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade och med tillämpning av skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen.

Den aktuella skatten är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period.

[Handwritten signatures and initials]

2023052518617

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har ett befintligt åtagande som är hänförligt till en inträffad händelse, som troligt kommer resultera i ett utflöde av resurser och som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Leasingavgifter (lokalhyror) enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Leasingavgifter där bolagen är leasagare redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser ersättningar av alla typer lämnade till anställda av bolagen. Ersättningarna avser bland annat löner, sociala avgifter, bilersättningar, betald semester, betald frånvaro, traktamenten och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisningen sker i takt med intjänandet.

Pensioner

Planer för ersättning efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt till försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald.

Vid förmånsbestämda har bolagen en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till till nuvarande och tidigare anställda.

Finansiella instrument

Bolagen redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella anläggningstillgångar

Det bokförda värdet utgörs av anskaffningsvärdet för andelar i bostadsrättsföreningen Syrenen samt andelar i Husbyggnasvaror HBV förening.

Uppskattningar och bedömningar

I Tornberget AB klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter av det slag där de inte finns en fungerande marknad eller där marknadsvärdet inte utan oskälig kostnad kan mätas värderas till anskaffningsvärdet reducerat med ackumulerade avskrivningar. Vid varje balansdag analyserar bolaget de återsäende livslängderna, varvid ändrad avskrivningsplan eller nedskrivning görs.

För upplysningsändamål gör Haninge Bostäder AB årligen en värdering för att bedöma fastigheters verkliga värden. Värdebedömningen sker med hjälp av marknadsanalys (ortsprismetoden) samt utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetoden). Externa värderingsprogram

har givit vägledning för vilka parametrar som ska gälla för de interna värderade fastigheterna.

Värdebedömningar av fastigheter har skett i egen regi. Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentlighet till Svensk Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga värderade objekt har värderats i Datschas värderingsmodell. Värdering av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

M

AB *BB* *MM* *CC* *EW* *S*

2023052518618

Redovisningsprinciper Moderbolaget

Andelar i dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning anställda

Moderbolaget har ingen anställd personal. Ingen ersättning utgår för VD-uppdraget, utbetald ersättning avser arvoden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Noter och kommentarer - Koncernen

2 Arvode till revisorer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Dotterbolagen		
Revisionsuppdrag Ernst & Young	449	354
Övriga tjänster Ernst & Young	23	36
Summa	<u>472</u>	<u>390</u>

3 Personalkostnader och antal anställda

Dotterbolagen			
Löner och andra ersättningar	Styrelse och VD	4 235	4 356
	Övrig personal	66 081	66 081
Pensionskostnad	Styrelse och VD	820	904
	Övrig personal	5 127	8 159
Sociala kostnader	Samtliga	25 054	26 172
Summa		<u>101 317</u>	<u>105 672</u>

Medeltal anställda under året

Män	66	66
Kvinnor	69	71
Summa	<u>135</u>	<u>137</u>

Könsfördelning i styrelserna

Haninge Bostäder AB	Män	37,5%	37,5%
	Kvinnor	62,5%	62,5%
Tornberget förvaltnings AB i Haninge	Män	100%	100%
	Kvinnor	0%	0%

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
4 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 504 529	5 206 503
Årets anskaffningar	34 487	14 213
Omfördelning från pågående nyanläggning	517 669	297 413
Avyttrade fastigheter	-10 130	-13 601
Utgående anskaffningsvärde	<u>6 046 554</u>	<u>5 504 529</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 516 220	-1 376 952
Årets avskrivningar	-149 414	-143 190
Avyttrade fastigheter	8 484	3 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 657 150</u>	<u>-1 516 220</u>
Ingående uppskrivningar	43 074	46 192
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-3 118	-3 118
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>39 956</u>	<u>43 074</u>
Utgående planenligt restvärde	4 429 360	4 031 383

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter		
<i>Haninge Bostäder AB</i>	4 238 253	4 087 933

Tornberget AB

Nästan hela fastighetsståndet taxeras som specialbyggnad och saknar därmed taxeringsvärden. Uppgift om taxeringsvärde ger därför ingen vägledning om fastigheternas marknadsvärde och har därför utelämnats.

5 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	335 772	333 795
Årets anskaffningar	0	1 978
Utrangerat	0	0
Utgående planenligt restvärde	<u>335 772</u>	<u>335 772</u>

6 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	222 208	196 128
Årets anskaffningar	443	111
Omfördelning från pågående nyanläggning	48 373	25 969
Utrangerat	-2 216	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>268 807</u>	<u>222 208</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-72 656	-63 561
Årets avskrivningar	-10 500	-9 096
Utrangerat	1 170	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-81 986</u>	<u>-72 657</u>
Utgående planenligt restvärde	186 821	149 552

PO

SR MM CC S MW

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
7 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	224 012	209 811
Årets anskaffningar	1 451	1 669
Omfördelning från pågående nyanläggning	21 926	14 946
Årets försäljning och utrangering	0	-2 721
Utgående anskaffningsvärde	<u>247 389</u>	<u>223 705</u>
Ingående avskrivningar	-161 010	-141 078
Årets avskrivningar	-22 010	-22 089
Försäljning och utrangering	0	2 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-183 019</u>	<u>-160 445</u>
Utgående planenligt restvärde	64 370	63 260
8 Pågående nyanläggningar		
Ingående balans	727 369	340 894
Årets anskaffningar	628 209	725 127
Avgår kostnadsförda underhållskostnader	0	-323
Omfördelning till byggnad, markanläggning, inventarier	-587 968	-338 329
Utgående balans	<u>767 610</u>	<u>727 369</u>
9 Andelar i BRF		
Brf Syrenen 1	1 449	1 449
Husbyggnadsvaror HBV förening	80	80
SABO	0	0
Summa	<u>1 529</u>	<u>1 529</u>
10 Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 591	-2 772
Förändring uppskjuten skatt	-13 323	-9 545
Resultat av ändrad skattesats	0	0
Summa	<u>-14 914</u>	<u>-12 317</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	82 960	59 690
Skatteeffekt av:		
Skatt på redovisat resultat	15 554	12 111
Bokföringsmässiga avskrivningar	7 204	7 213
Skattemässiga avskrivningar	-7 667	-7 665
Övriga ej skattepliktiga intäkter/ej avdragsgilla kostnader	-531	30
Ej avdragsgill ränta	-156	103
Direktavdrag	-12 861	-9 093
Justering tidigare år	48	73
Summa	<u>1 591</u>	<u>2 772</u>

BO

*mm
ca
ve
S
plw*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
11 Avsättningar		
Pensioner och liknande förpliktelser		
Ingående pensionsskuld	19 771	18 902
Under året avsatt till pensioner	-1 006	870
Utgående pensionsskuld	18 766	19 771
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	65 190	66 772
Årets förändring	21 536	9 233
Summa	86 726	76 005
12 Långfristiga skulder		
Lån som förfaller till betalning inom 1-5 år	3 247 772	3 089 772
Lån som förfaller till betalning efter 5 år	1 831 000	1 725 000
Summa	5 078 772	4 814 772

13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Dotterbolagen

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut:

Fastighetsinteckningar	978 772	1 036 012
------------------------	---------	-----------

Eventalförpliktelser

Fastigo	381	324
Hagaskolan hus A, B & C	7 334	7 777

Hagaskolan hus A, B & C är tomställda men politiskt beslut för rivning saknas. Restvärdet kan inte beräknas korrekt förrän rivning skett. Bokfört värde på balansdagen uppgår till 7 334 tkr. Då hyra aviseras till dess skolan rivs finns för närvarande ingen grund för nedskrivningsprövning.

14 Upplysningar om finansiella instrument

Haninge Bostäder AB har ingått avtal om ränteswappar i syfte att minimera ränterisker och att uppnå önskad räntebindningstid. På balansdagen fanns ränterörliga lån på tillsammans 694 772 tkr (565 272 tkr), swap avtal om nominellt 650 000 tkr (400 000 tkr) har ingåtts för att säkra framtida räntekostnader. Effektiviteten av säkringen förväntas vara hög. Swappportföljens totala marknadsvärde uppgick till 43 308 tkr (269 tkr) på balansdagen. Genomsnittlig löptid per balansdagen är 4,6 år.

15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna personalrelaterade kostnader	9 935	10 572
Upplupna utgiftsräntor	8 338	4 165
Stämpelskatt	0	607
Övriga upplupna kostnader	45 576	4 818
Förutbetalda intäkter	155 081	129 621
Summa	218 930	149 783

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and initials]

16 Leasing

Haninge Bostäder AB

Operationella leasingavtal, leasingtagare	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nuvärde minimileasingavgifter		
Därav förfall inom 1 år	1 908	1 827
Därav förfall mellan 1-5 år	412	2193

Operationella leasingavtal där bolaget är leasinggivare	hyresvärde tkr (nuvärde)	hyresvärde tkr (nuvärde)
---	-----------------------------	-----------------------------

Kommersiella

Framtida leasingavtal som förfaller inom 1 år	8 723	10 673
Framtida leasingavtal som förfaller mellan 1-5 år	25 709	14 906
Framtida leasingavtal som förfaller efter 5 år	63	8 456
Summa	<u>34 495</u>	<u>34 035</u>

Bostäder	<u>213 446</u>	<u>211 790</u>
Summa	213 446	211 790

Garage & bilplatser	<u>11 352</u>	<u>11 324</u>
Summa	11 352	11 324

Tornberget AB

Uthyrningen av lokaler sker nästan uteslutande till Haninge kommun. Eftersom Haninge kommun har ett mycket starkt inflytande över bolaget och bland annat utser styrelse i bolaget så kan hyresavtalen i princip sägas upp när som helst med omedelbar verkan. Kommunfullmäktige beslutar också vilken hyra som får tas ut.

Minimileasingavgift per balansdagen är således nära noll kronor.

Inhyrningen av lokaler görs dels för egen verksamhet och dels för vidareuthyrning till Haninge kommun. Under året uppgick kostnaden till 12 580 tkr. Minimileaseavgiften inom 12 månader uppgår till 9 690 tkr. Minimileaseavgiften efter 1 år men inom 5 år uppgår till 14 860 tkr. Minimileaseavgiften efter 5 år uppgår till 8 230 tkr. Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing.

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures:
mm
CS
us
S
MW

Noter och kommentarer - Moderbolaget

Belopp i Tkr

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
17 Arvode till revisorer		
Revisionsuppdraget Ernst & Young	55	55
Summa	55	55
18 Personalkostnader		
Arvoden, styrelsen och förtroendevalda revisorer	151	172
Sociala avgifter	44	50
Summa	195	222
Haninge kommun Holding AB har ingen anställd personal. Ingen ersättning utgår för VD-uppdraget.		
Könsfördelning i styrelsen		
Män	71%	71%
Kvinnor	29%	29%
19 Skatt på årets resultat efter bokslutsdispositioner		
Årets aktuella skatt	271	96
Summa	271	96
20 Aktier i dotterbolag		
Haninge Bostäder AB	117 516	117 516
Tornberget AB	44 000	44 000
Summa	161 516	161 516
21 Övrig skuld		
Transaktionskonto Nordea negativt saldo pga lån som löpt ut	116 951	117 087
Övriga kortfristiga skulder	7	10
Summa	116 958	117 097
22 Upplupna kostnader		
Upplupet revisionsarvode	12	13
Upplupna personalskatter	14	12
Summa	26	25
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
23 Uppgifter om dotterbolag		
<i>Haninge Bostäder AB org. nr. 556556-5073</i>		
<i>Säte: Haninge kommun</i>		
Eget kapital	661 782	612 291
Resultat Haninge Bostäder efter finansiella poster	56 986	60 947
Resultat Haninge Bostäder efter skatt	49 491	47 400
Samtliga aktier i Haninge Bostäder AB ägs av Haninge kommun Holding AB		
<i>Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge org. nr 556428-5806</i>		
<i>Säte Haninge kommun</i>		
Eget kapital	64 677	56 051
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter finansiella poster	11 694	-762
Resultat Tornberget Förvaltnings AB i Haninge efter skatt	8 626	-854
Samtliga aktier i Tornberget Fastighetsförvaltnings AB i Haninge ägs av Haninge kommun Holding AB		

2023052518624

24 Vinstdisposition

2022

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 1 800 kr och -27 592 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -25 792 kr balanseras i ny räkning.

2021

Till årsstämman förfogande finns årets resultat på 15 079 kr och -42 671 kr i balanserad vinst från tidigare år.

Styrelsen föreslår att -27 592 kr balanseras i ny räkning.

25 Händelser efter balansdagen

Inga händelser utöver normalt flöde är noterat.

26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut
Ansvarsförbindelse

2022

2021

inga

inga

inga

inga

M

Handwritten signatures and initials:
A, S, J, M, CC, MW

2023052518625

Styrelse och revisors undertecknande

2023052518626

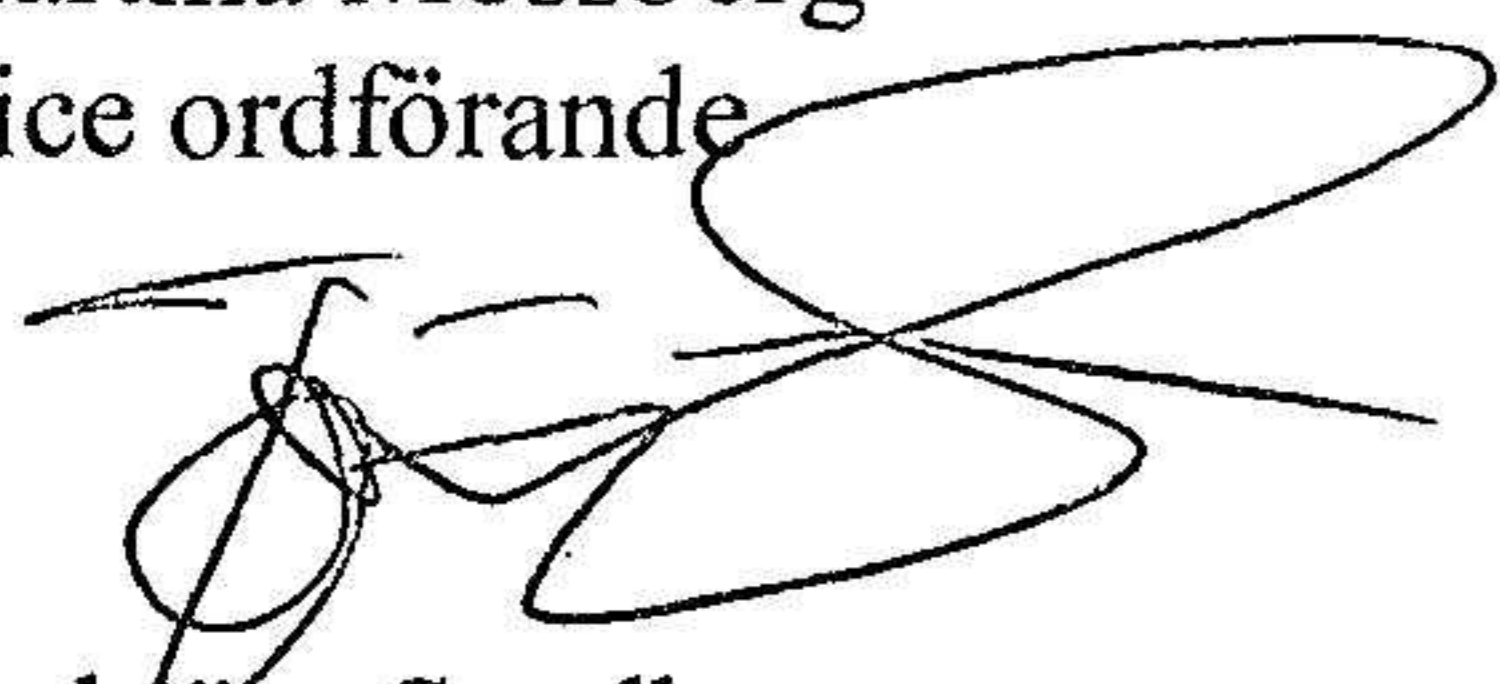
Haninge 2023-04-17



Meeri Wasberg
Ordförande



Martina Mossberg
Vice ordförande



Torbjörn Sandberg



Sven Gustafsson



Magnus Gyllestad
VD



Tobias Hammarberg

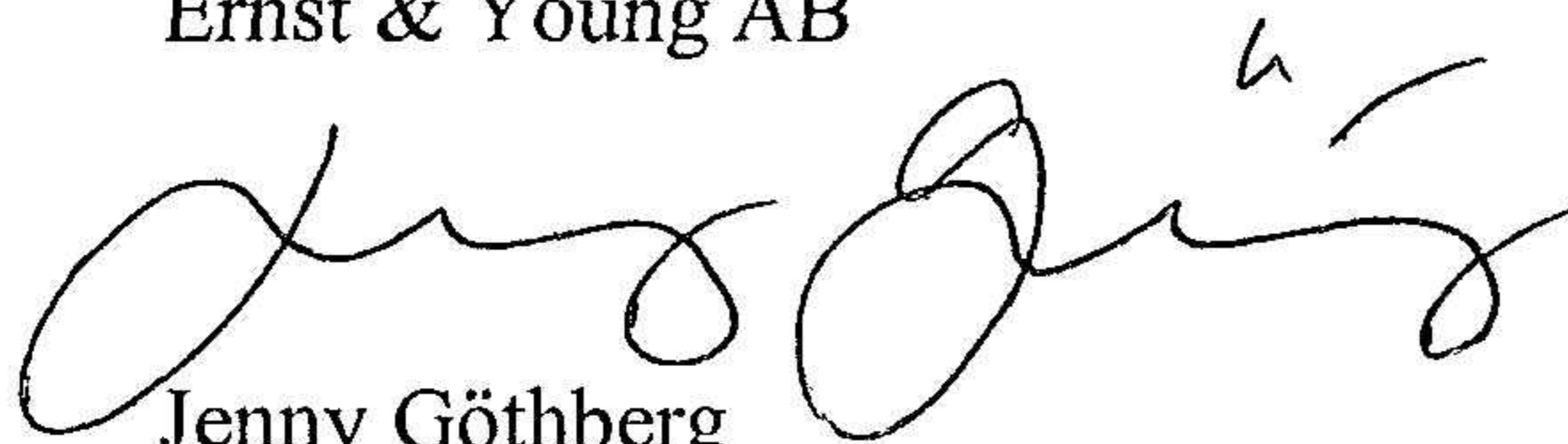


Patrik Romare



Christian Lindefjärd

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-18
Ernst & Young AB



Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023052518627

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge kommun Holding AB, org.nr 556649-2012

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Haninge kommun Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023052518628

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Haninge kommun Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 april 2023

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor