

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni, 2023



Pia Djupmark

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

## ÅRSREDOVISNING FÖR BLASIEHOLMEN 54 AB

Styrelsen för Blasieholmen 54 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncerngemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Ägarförhållanden

Blasieholmen 54 AB (org.nr. 559314-1475, säte i Stockholm) är ett helägt dotterbolag till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB (org. nr. 559314-1467, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org. Nr 559292-1587 säte i Stockholm).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2021 förvärvades det nystartade bolaget av Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB, som i sin tur förvärvades av FAM Förvaltning AB. I augusti fusionerades Blasieholmen 54 Property AB in i Blasieholmen 54 AB, som då blev komplementär (99,9%) i Blasieholmen 54 KB.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	2 888	1 057
Rörelseresultat	-342	-38
Resultat e. finansiella poster	18 290	-2 412
Balansomslutning	2 584 055	2 573 829
Soliditet <sup>(1)</sup>	98,0%	98,0%
Medelantal anställda	0	0

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

**Blasieholmen 54 AB**

559314-1475

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	2 521 667 107
Årets resultat	10 995 193
	<u><b>2 532 662 300</b></u>

Styrelsen föreslår att

villkorade aktieägartillskott återbetalas	6 000 000
till aktieägarna utdelas	64 000 000
i ny räkning balanseras	2 462 662 300
	<u><b>2 526 662 300</b></u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

## RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Management fee	3,4	2 888	1 057
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2 888</b>	<b>1 057</b>
Administrationskostnader		-3 230	-1 095
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>-342</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	18 628	293
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	7	4	-
Räntekostnader och liknande kostnader	8	-	-2 667
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 290</b>	<b>-2 412</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	9		
Lämnat koncernbidrag		-7 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 290</b>	<b>-2 412</b>
Skatt på årets resultat	10	-295	530
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>10 995</b>	<b>-1 882</b>

2023063024143

2023063024143

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

2023063024144

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
(Tkr)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	2 529 229	2 496 934
Uppskjuten skattefordran	12	-	714
		<b>2 529 229</b>	<b>2 497 648</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 529 229</b>	<b>2 497 648</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		48 866	70 169
Övriga fordringar		154	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	3 451	3 446
		<b>52 471</b>	<b>73 633</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 355</b>	<b>2 548</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 826</b>	<b>76 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 584 055</b>	<b>2 573 829</b>

2023063024144

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		2 501 724	2 501 699
Justering koncern fritt EK		21 825	21 825
Balanserad vinst eller förlust		-1 882	-
Årets resultat		10 995	-1 882
		<u>2 532 662</u>	<u>2 521 642</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 532 687</b>	<b>2 521 667</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	12	48 341	51 761
		<u>48 341</u>	<u>51 761</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	376
Aktuella skatteskulder		3 001	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	26	25
		<u>3 027</u>	<u>401</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 584 055</b>	<b>2 573 829</b>

2023063024145

2023063024145

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

Not	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 16 april 2021</b>	<b>25</b>			<b>25</b>
Årets resultat			-1 882	-1 882
Aktieägartillskott		2 501 699		2 501 699
Justeringar koncern		21 825		21 825
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>25</b>	<b>2 523 524</b>	<b>-1 882</b>	<b>2 521 667</b>

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.  
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 6 000 Tkr.

Not	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>25</b>	<b>2 523 524</b>	<b>-1 882</b>	<b>2 521 667</b>
Disposition av föregående års resultat		-1 882	1 882	0
Årets resultat			10 995	10 995
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>25</b>	<b>2 521 642</b>	<b>10 995</b>	<b>2 532 662</b>

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.  
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 6 000 Tkr.

**Blasieholmen 54 AB**  
559314-1475

### Not 1 Allmän information

Blasieholmen 54 AB med organisationsnummer 559314-1475 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncern-gemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen 54 AB är ett helägt dotterbolag till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB (org. nr. 559314-1467, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm).

Koncernredovisning upprättas i FAM Förvaltning AB.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Blasieholmen 54 ABs intäkter består i huvudsak av management fee från koncernbolagen.

#### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

#### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det

#### Leasingavtal

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

**Blasieholmen 54 AB**

559314-1475

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast

*Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

**Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

**Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

**Blasieholmen 54 AB**  
559314-1475

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

#### **Eventualförpliktelse**

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not 15.

2023063024149

2023063024149

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning**

<b>Nettoomsättning per verksamhetsgren</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Management fee	2 888	1 057
<b>Summa</b>	<b>2 888</b>	<b>1 057</b>
<b>Nettoomsättning per geografisk marknad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sverige	2 888	1 057
<b>Summa</b>	<b>2 888</b>	<b>1 057</b>

**Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inköp	98,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

**Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB revisionsuppdrag	26	25
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utdelning Blasieholmen 54 KB	18 628	293
<b>Summa</b>	<b>18 628</b>	<b>293</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter	4	0
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader	0	2 667
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>2 667</b>

2023063024150

2023063024150

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

#### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	-7 000	0
<b>Summa</b>	<b>-7 000</b>	<b>0</b>

#### Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-3 001	712
Uppskjuten skatt	2 706	-182
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-295</b>	<b>530</b>

#### Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	11 291	-2 412
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (20,6 %)	-2 326	497
Skattereduktion avseende inventarieköp 2021	2 538	-
Övriga ej skattepliktiga intäkter	0	215
Skatteeffekt - inrullat underskott	163	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-3 376	0
<b>Summa</b>	<b>-3 001</b>	<b>712</b>
Förändring av uppskjuten skatt	2 706	-182
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-295</b>	<b>530</b>

#### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>2 496 934</b>	
Förvärv av del i Blasieholmen 54 KB	-	2 496 934
Justering köpeskilling Blasieholmen 54 KB	13 667	-
Resultatandel Blasieholmen 54 KB	18 628	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 529 229</b>	<b>2 496 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 529 229</b>	<b>2 496 934</b>

#### Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2022-12-31	2021-12-31
Blasieholmen 54 KB	99,9%	99,9%	0	2 529 229	2 496 934
<b>Summa</b>				<b>2 529 229</b>	<b>2 496 934</b>

#### Not 12 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Outnyttjade underskottsavdrag	0	714
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>714</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	48 341	51 761
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>48 341</b>	<b>51 761</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat.

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	3 375	3 375
Övriga poster	76	71
<b>Summa</b>	<b>3 451</b>	<b>3 446</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna arvoden	26	25
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Andelar i Blasieholmn 54 KB (säkerhet för lån)	2 529 229	2 496 641
<b>Summa</b>	<b>2 529 229</b>	<b>2 496 641</b>

**Not 16 Händelser efter balansdagen**

Inga händelser efter räkenskapsårets utgång att rapportera

**Not 17 Disposition av årets resultat**

	2022	2021
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	2 462 662 300	2 521 642 106
<b>Summa</b>	<b>2 462 662 300</b>	<b>2 521 642 106</b>

2023063024152

2023063024152

Blasieholmen 54 AB  
559314-1475

Stockholm den 21 juni , 2023



Pia Djupmark

Vår revisionsberättelse har avgivits den 22 juni 2023

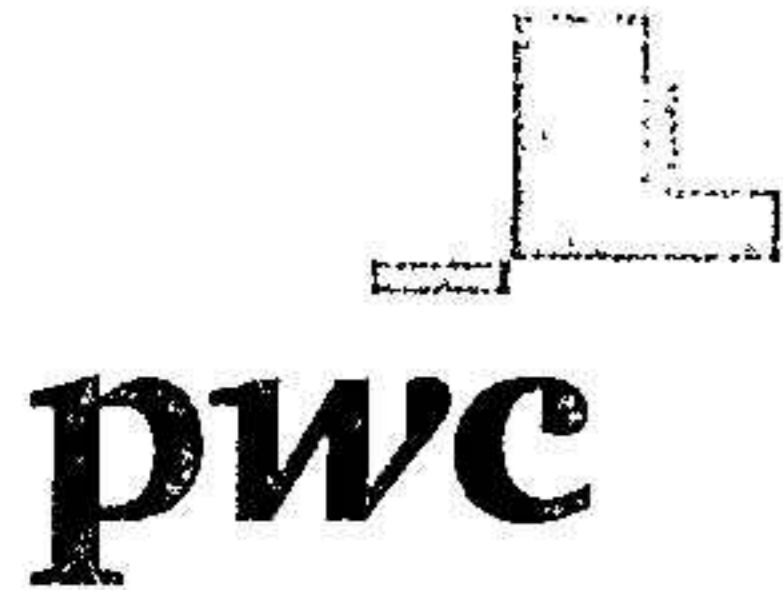
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By  
Auktoriserad revisor

2023063024153

2023063024153



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasieholmen 54 AB, org.nr 559314-1475

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blasieholmen 54 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blasieholmen 54 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blasieholmen 54 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

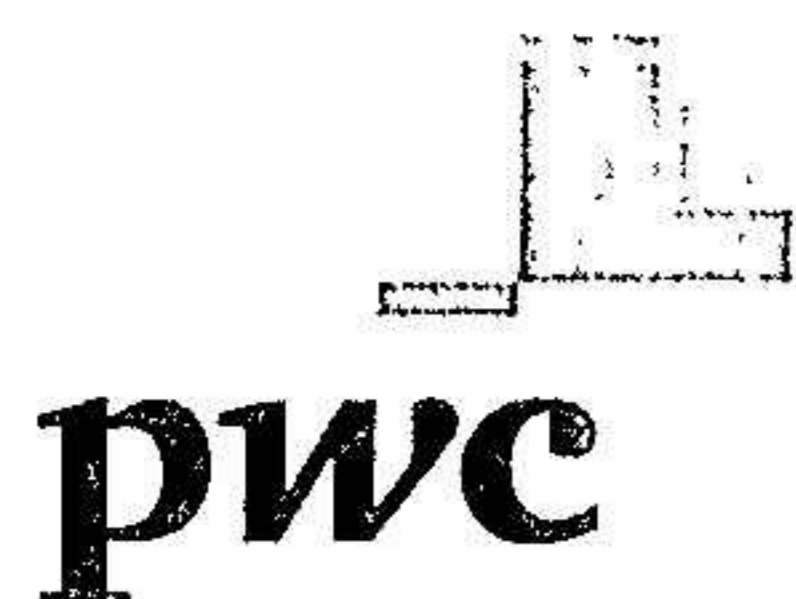
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blasieholmen 54 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

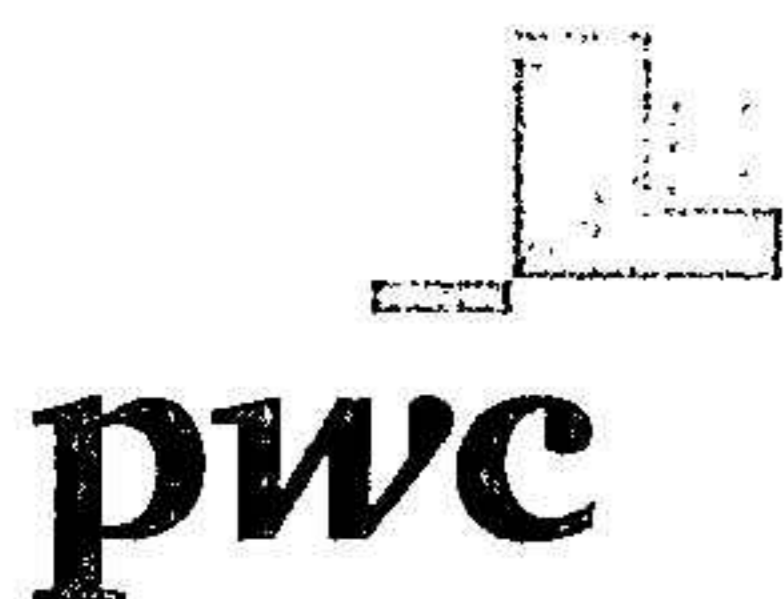
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

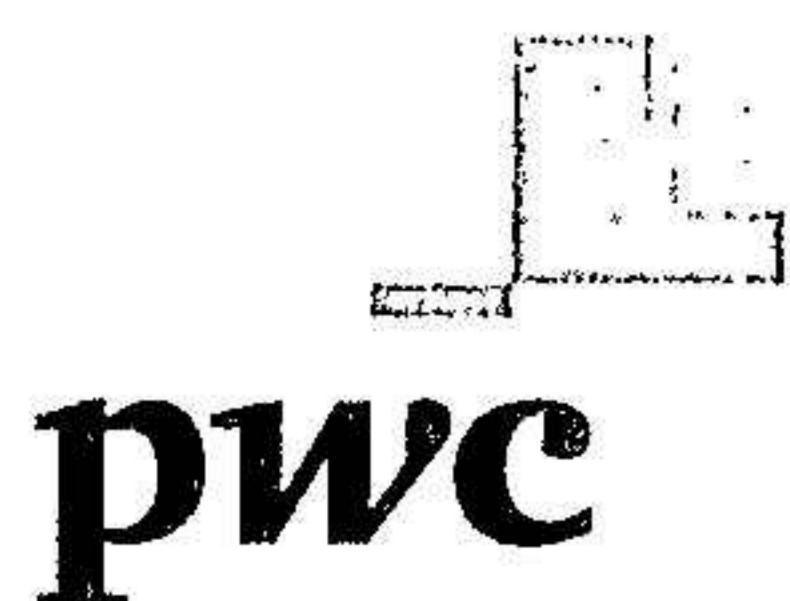
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin By  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse Blasieholmen 54 AB 2022

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Nej
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Ja
Flera styrelseledamöter	Nej
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Nej
K3	Ja
Öhrlings vald	Ja
Personval	Nej
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej