20230711 2713

Årsredovisning

JA Industrifastigheter AB

556995-2400

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norsjö 2023-07-07

Jens Forsberg

Jens Forsberg

20230717127 14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Norsjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	1 375	1 338	1 240	1 212
Resultat efter finansiella poster	458	446	524	439
Soliditet %	72	69	56	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	100 000	346 003	213 495
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Utdelning		-125 000	
Balanseras i ny räkning		213 495	-213 495
Årets resultat			352 009
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**434 497**	**352 009**

Utdelning är beslutat på Extra bolagsstämma 2022-12-22.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	434 497
Årets resultat	352 009
Summa	*786 506*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	536 506
Summa	*786 506*

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapport med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

20230717127T5

RESULTATRÄKNING 1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 375 408	1 337 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	***1 375 408***	***1 337 769***
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-374 658	-351 041
Övriga externa kostnader	-453 427	-502 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 869	-37 043
Summa rörelsekostnader	**-916 954**	**-890 168**
Rörelseresultat	***458 454***	***447 601***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388	-1 310
Summa finansiella poster	**-371**	**-1 310**
Resultat efter finansiella poster	***458 083***	***446 291***
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	52 000	-66 000
Förändring av överavskrivningar	-64 952	-110 048
Summa bokslutsdispositioner	**-12 952**	**-176 048**
Resultat före skatt	***445 131***	***270 243***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-93 122	-56 748
Årets resultat	***352 009***	***213 495***

BALANSRÄKNING

1

20230717127 16

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	539 789	559 080
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	472 992	408 248
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 238	–
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 186 019*	*967 328*
Summa anläggningstillgångar		**1 186 019**	**967 328**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		163 731	259 435
Övriga fordringar		9 037	11 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 051	2 929
Summa kortfristiga fordringar		*178 819*	*274 118*
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 917	494 260
Summa kassa och bank		*604 917*	*494 260*
Summa omsättningstillgångar		**783 736**	**768 378**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 969 755**	**1 735 706**

20230712113302

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	*100 000*	*100 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	434 497	346 003
Årets resultat	352 009	213 495
Summa fritt eget kapital	*786 506*	*559 498*
Summa eget kapital	**886 506**	**659 498**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	505 000	557 000
Ackumulerade överavskrivningar	175 000	110 048
Summa obeskattade reserver	**680 000**	**667 048**
Kortfristiga skulder		
Pågående arbete för annans räkning	184 522	192 863
Leverantörsskulder	121 150	94 667
Skatteskulder	7 820	19 803
Övriga skulder	16 609	28 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73 148	73 152
Summa kortfristiga skulder	**403 249**	**409 160**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 969 755**	**1 735 706**

20230717127 18

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 585	692 585
Utgående anskaffningsvärden	692 585	692 585
Ingående avskrivningar	-133 505	-114 214
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 291	-19 291
Utgående avskrivningar	-152 796	-133 505
Redovisat värde	**539 789**	**559 080**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 000	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 000	426 000
Utgående anskaffningsvärden	546 000	426 000
Ingående avskrivningar	-17 752	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 256	-17 752
Utgående avskrivningar	-73 008	-17 752
Redovisat värde	**472 992**	**408 248**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	187 560	–
Utgående anskaffningsvärden	187 560	–
Förändringar av avskrivningar		

Årets avskrivningar	-14 322	–
Utgående avskrivningar	-14 322	–
Redovisat värde	**173 238**	**–**

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	***1 000 000***	***1 000 000***

UNDERSKRIFTER

Norsjö

Jens Forsberg

Jens Forsberg
2023-07-07

20230717127T9