

ÅRSREDOVISNING

för

Sandoux Investment AB

Org.nr. 559150-9152

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johansson, Verkställande direktör
2024-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i fastigheter, aktier och andra finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 311 869 | 5 236 313 | 1 291 370 | 23 771 |
| Soliditet (%) | 78,79 | 75,88 | 15,21 | 4,06 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 400 000 | 1 546 191 | 5 236 314 | 7 282 505 |
| Balanseras i ny räkning | | 0 | 5 236 314 | -5 236 314 | 0 |
| Årets resultat | | | | 311 869 | 311 869 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>400 000</u> | <u>6 782 505</u> | <u>311 869</u> | <u>7 594 374</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 6 782 505 |
| Fri överkursfond | 400 000 |
| Årets resultat | <u>311 869</u> |
| | 7 494 374 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>7 494 374</u> |
| | 7 494 374 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -132 871 | -187 281 |
| Personalkostnader | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -132 871 | -187 281 |
| Rörelseresultat | | -132 871 | -187 281 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 26 250 | 239 216 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 195 000 | 5 600 482 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 299 097 | 6 719 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-75 607</u> | <u>-422 823</u> |
| Summa finansiella poster | | 444 740 | 5 423 594 |
| Resultat efter finansiella poster | | 311 869 | 5 236 313 |
| Resultat före skatt | | 311 869 | 5 236 313 |
| Årets resultat | | <u>311 869</u> | <u>5 236 313</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | <u>9 552 531</u> | <u>9 557 531</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 552 531 | 9 557 531 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 552 531 | 9 557 531 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>50 789</u> | <u>789</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 50 789 | 789 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>34 844</u> | <u>38 128</u> |
| Summa kassa och bank | | 34 844 | 38 128 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 633 | 38 917 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 638 164 | 9 596 448 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Fri överkursfond | | 400 000 | 400 000 |
| Balanserat resultat | | 6 782 505 | 1 546 191 |
| Årets resultat | | <u>311 869</u> | <u>5 236 314</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 7 494 374 | 7 182 505 |
| Summa eget kapital | | 7 594 374 | 7 282 505 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder | | <u>2 043 790</u> | <u>2 313 943</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 2 043 790 | 2 313 943 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 638 164 | 9 596 448 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Exceptionella intäkter | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| | Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster; | | |
| | Utdelning på andelar i andra företag | 195 000 | 4 030 948 |
| | | <u>195 000</u> | <u>4 030 948</u> |
| Not 3 | Medelantal anställda | 2023/2024 | 2022/2023 |
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,00 | 0,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|----------------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 9 557 531 | 13 240 800 |
| | Inköp | 0 | 5 919 231 |
| | Försäljningar | -5 000 | -9 602 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>9 552 531</u> | <u>9 557 531</u> |
| | Redovisat värde | 9 552 531 | 9 557 531 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 254 275 | 2 313 943 |

Fastställd amorteringsplan för långfristiga skulder saknas. Förfallotid är en uppskattning.

NOTER

Övriga noter

| Not 6 | Eventualförpliktelser | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| | Borgensåtagande till förmån för finansiell placering | <u>6 000 000</u> | <u>10 000 000</u> |
| | | 6 000 000 | 10 000 000 |

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Eefje Vanderoel Ulf Johansson
Eefje Vanderoel Ulf Johansson

2024-12-19

2024-12-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024.

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij
Stefan Freij
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandeux Investment AB , org.nr 559150-9152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandeux Investment AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandeux Investment ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeux Investment AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandeux Investment AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sandeux Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered

2024-12-19

Baker Tilly Guide AB

Stefan Freij

Stefan Freij

Auktoriserad revisor