

Årsredovisning för
Linnéa Lindblad Fastighetsmäkleri AB

559178-2155

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linnéa Lindblad
Styrelseledamot

2025-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Linnéa Lindblad Fastighetsmäklari AB, 559178-2155, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförsäljning och home staging.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare kom tillbaka från föräldraledigheten vilket har genererat en ökad omsättning under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 280 066	281 589	1 154 095	2 379 899
Resultat efter finansiella poster	200 374	-83 865	471 749	735 887
Soliditet %	67,8	65	77,4	45

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 939	-19 098
Balanseras i ny räkning		-19 098	19 098
Årets resultat			207 161
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 159	207 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 159
Årets resultat	207 161
Summa	204 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 002
Summa	204 002

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 280 066	281 589
Övriga rörelseintäkter		0	6 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 280 066	287 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 801	-102 486
Personalkostnader	2	-895 156	-267 174
Summa rörelsekostnader		-1 079 957	-369 660
Rörelseresultat		200 109	-81 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189	-2 279
Summa finansiella poster		265	-2 172
Resultat efter finansiella poster		200 374	-83 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	64 767
Summa bokslutsdispositioner		70 000	64 767
Resultat före skatt		270 374	-19 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 213	0
Årets resultat		207 161	-19 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		149 625	0
Övriga fordringar		34 856	12 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 644	6 644
Summa kortfristiga fordringar		191 125	19 168
Kassa och bank			
Kassa och bank		435 739	401 101
Summa kassa och bank		435 739	401 101
Summa omsättningstillgångar		626 864	420 269
SUMMA TILLGÅNGAR		626 864	420 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 159	15 939
Årets resultat		207 161	-19 098
Summa fritt eget kapital		204 002	-3 159
Summa eget kapital		254 002	46 841
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 233	285 233
Summa obeskattade reserver		215 233	285 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 730	16 375
Övriga skulder		147 899	64 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 000
Summa kortfristiga skulder		157 629	88 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		626 864	420 269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Stockholm

Linnéa Lindblad
Linnéa Lindblad
Verkställande direktör

2025-05-02
Datum