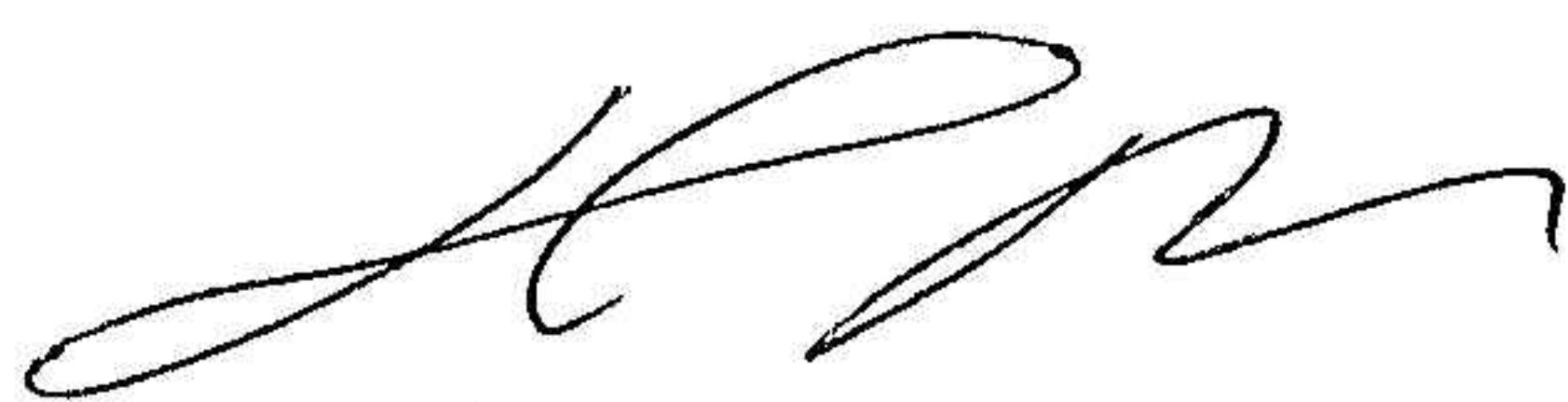


## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Alsike Fastighets AB org.nr 556341-4043 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knivsta 2024-04-19



Hans-Petter Rognes  
Verkställande direktör

2024042501214

# 2023

## Alsike Fastighets AB

### Årsredovisning

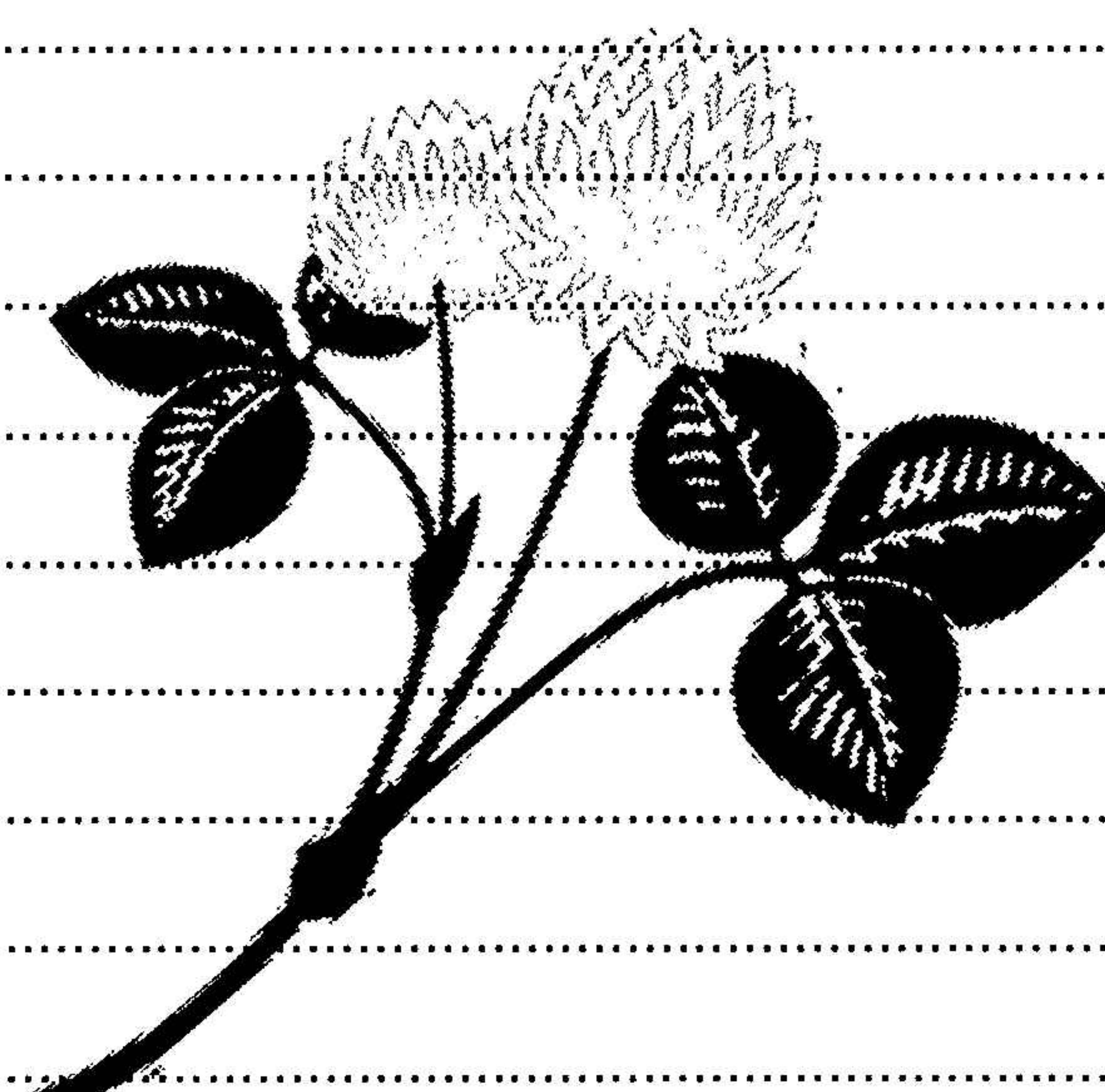


This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 96ae7e9a7eccce2e498937c1b18a5531b13dbc1d67655bea5b58e3e215f053171c62ca09fa62cbea05a246f373b85897376790eacha43304105fb82782ad574f

## Innehåll

VD har ordet .....	1
Förvaltningsberättelse .....	2
Nyckeltal .....	3
Resultaträkning.....	4
Tillgångar.....	5
Eget kapital och skulder.....	6
Förändring eget kapital.....	7
Kassaflödesanalys.....	8
Noter och redovisningsprinciper .....	9



### Alsike Fastighetsaktiebolag

Besöksadress: Centralvägen 19E  
Postadress: 741 40 Knivsta  
[www.alsikebolaget.se](http://www.alsikebolaget.se)



## VD har ordet

Min förhoppning är att Alsike kommer att fortsätta utveckla sig som en plats där man både kan bo och verka. En plats som man vill återvända till och där man vill ha sin bostad, sitt arbete och sin fritid. En plats där man kan låta sina barn växa upp och en plats där man kan bli kär.

Ambitionen är att Alsike Fastighets AB avvecklas 2024 under ordnade former.

Jag avslutar detta kanske sista VD-ord i Alsikebolagets historia med ännu en önskan om ett framtida blomstrande och växande Alsike.



Hans-Petter Rognes

Verkställande direktör

---

Bolagsmännen för Alsike Fastighets AB avger härmed årsredovisning för verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Alsike Fastighets AB ägs till 100% av Kommunfastigheter i Knivsta AB.

Bolaget har haft till uppgift att exploatera Alsike och sälja tomt- och kvartersmark i Knivsta kommun. Detta har huvudsakligen genomförts i Alsike där bolaget ägt sina markresurser.

Utöver detta har bolaget även haft till uppdrag att arbeta med näringslivsfrågor i kommunen för att attrahera både etablerade och presumtiva företag och boende i Knivsta kommun.

### Styrelsen

Styrelsen är utsedd av kommunfullmäktige och består av ordförande Dan-Erik Pettersson, vice ordförande Hans-Petter Rognes, ledamöter Gabriella Åkervall.

Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut från mars inriktades bolagets verksamhet under 2023 helt på sin egen avveckling.

Under året har försäljningen av Vrå 1:826 reverserats, handpenning återbetalats till Walloxstrand och marken har istället sålts till Knivsta kommun för vidare hantering av tillväxtkontoret.

Alsike Fastighets AB ska efter den försäljningen inte ha några fler markinnehav kvar.

### Resultatdisposition

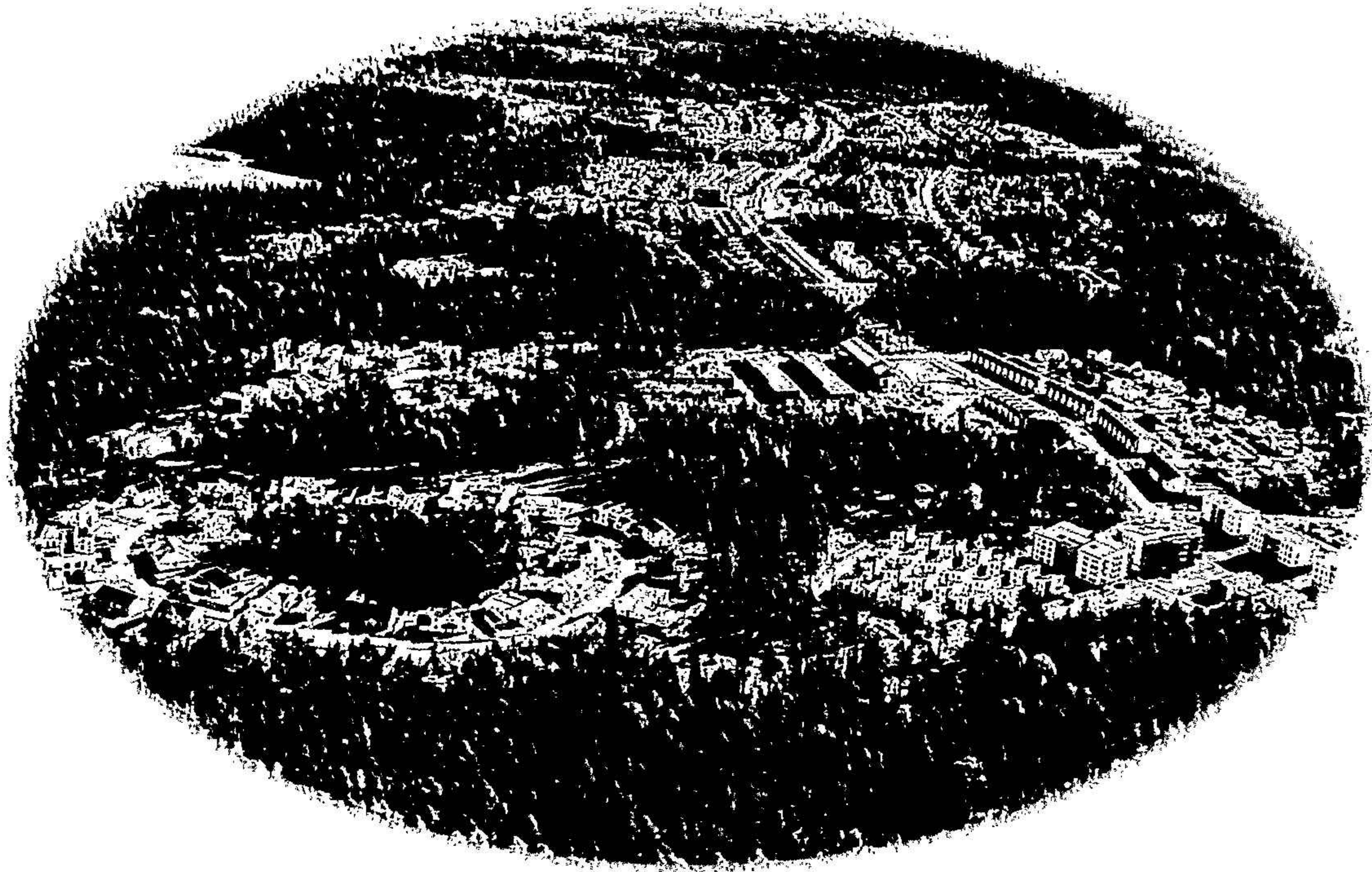
Till årsstämmans förfogande står

Balanserade resultat	62 932 017 kr
Årets resultat	-2 290 118 kr
<b>Totalt</b>	<b>60 641 898 kr</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 3 142,86 kr per aktie, totalt	22 000 000 kr
i ny räkning överförs	38 641 898 kr
<b>Totalt</b>	<b>60 641 898 kr</b>

**Nyckeltal** Belopp i tusen kronor

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-3 997	3	139 291	20 352	15 031
Antal fastighetsförsäljningar	-	-	25	7	6
Res. efter finansiella poster	-2 292	130	8 294	6 790	-2 757
Balansomslutning	61 001	84 042	110 567	128 908	148 399
Soliditet %	99	99	85	68	62
Avkastning på totalt kapital	0	0	8	5	negativt
Antal anställda	0	0	2	2	4



## Resultaträkning

Belopp i kronor

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Försäljning av fastigheter	1	-4 000 000	0
Övriga Intäkter		2 712	2 713
<b>Summa intäkter</b>	<b>5</b>	<b>-3 997 288</b>	<b>2 713</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3,5	-121 951	-309 148
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-121 951</b>	<b>-309 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 119 239</b>	<b>-306 435</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 827 699	437 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-643
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 827 699</b>	<b>436 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 291 540</b>	<b>130 202</b>
Skatt på årets resultat	10	0	-28 684
Skatt hänförlig till tidigare år		1 422	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 290 118</b>	<b>101 518</b>

2024042501217

**Balansräkning** Belopp i kronor

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 359	14 613 359
Fordringar koncernföretag		60 987 653	69 419 170
Kassa bank		2 732	9 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 000 744</b>	<b>84 042 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 000 744</b>	<b>84 042 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 000 744</b>	<b>84 042 069</b>

**Balansräkning** Belopp i kronor

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	7 000 000	7 000 000
Reservfond		915 000	915 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 915 000</b>	<b>7 915 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna koncernbidrag			
Fritt eget kapital		55 017 016	75 815 499
Årets resultat		-2 290 118	101 518
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 726 898</b>	<b>75 917 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 641 898</b>	<b>83 832 017</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 452	3 050
Skatteskuld	10	289 994	176 554
Övriga skulder	8	0	3 346
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter	9	61 400	27 102
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>358 846</b>	<b>210 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<b>61 000 744</b>	<b>84 042 069</b>

## Förändring eget kapital Belopp i kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>7 000 000</b>	<b>915 000</b>	<b>76 036 492</b>	<b>10 279 007</b>	<b>94 230 499</b>
Överföring fg. års resultat			10 279 007	-10 279 007	0
Utdelning			-10 500 000		-10 500 000
Årets resultat				101 518	101 518
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>7 000 000</b>	<b>915 000</b>	<b>75 815 499</b>	<b>101 518</b>	<b>83 832 017</b>
Överföring fg. års resultat			101 518	-101 518	0
Utdelning			-20 900 000		-20 900 000
Årets resultat				-2 290 118	-2 290 118
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>7 000 000</b>	<b>915 000</b>	<b>55 017 016</b>	<b>-2 290 118</b>	<b>60 641 898</b>

## Kassaflödesanalys Belopp i kronor

	2023-12-31	2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	-4 119 239	-306 435
<b>Justeringar för poster som inte genererar kassaflöde</b>		
- årets skatt	0	2 361 124
- skatt p.g.a. ändrad taxering	1 422	0
Erhållen ränta	1 827 699	437 280
Erlagd ränta	0	-643
<b>Rörelseflöde</b>	<b>-2 290 118</b>	<b>2 491 326</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
ökning(-)/minskning(+)-av fordringar	23 034 517	20 945 482
ökning(+)/minskning(-)-av leverantörsskulder	4 402	-366 359
ökning(+)/minskning(-)-av övriga kortfristiga skulder	144 391	-15 760 291
<b>Förändringar av rörelsekapital</b>	<b>23 183 310</b>	<b>4 818 832</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>	<b>20 893 192</b>	<b>7 310 158</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar(-)	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar(+)	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KASSAFLÖDE EFTER INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>	<b>20 893 192</b>	<b>7 310 158</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utdelning	-20 900 000	-10 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-20 900 000</b>	<b>-10 500 000</b>
<b>FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-6 808</b>	<b>-3 189 842</b>
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	9 540	3 199 382
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 732</b>	<b>9 540</b>

---

## Noter och redovisningsprinciper

Belopp i kronor

---

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

Vid försäljning av fastigheter bokförs hela köpeskillingen som intäkt vid kontraktstecknandet, 10% erläggs i handpenning och resterande del bokförs som fordran. Tillträdestiden varierar mellan 3-6 månader efter det att köpekontrakt tecknats.

#### Kostnad för sålda fastigheter

När en fastighet avyttras och intäkten redovisas görs även en beräkning av kostnaden för den sålda fastigheten. Kostnaden består dels av investeringen för själva fastigheten (marken) men även av fastighetens andel i utförda inom- och utomplaneinvesteringar. Till den del investeringarna inte är slutförda sker en avsättning av den aktuella sålda fastighetens andel av beräknade återstående inom- och utomplanearbeten. På så sätt matchas försäljningsintäkten för fastigheten mot fastighetens andel av nedlagda och återstående kostnader för inom- och utomplanearbeten.

#### Anläggningstillgångar

För maskiner och inventarier beräknas en livslängd om 5 år.

#### Omsättningsfastigheter

Bolagets omsättningsfastigheter har redovisats i överensstämmelse med BFNAR 2000:3, "Redovisning av varulager". Värderingen av omsättningsfastigheter har skett till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

#### Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbete för annans räkning avser faktiska kostnader som nedlagts och som kostnadsförs i den takt markförsäljning sker.

#### Fordringar

Fordringar upptas till de belopp som, efter individuell bedömning, beräknas bli betalda.

#### Avsättningar

Den del av kostnaden för sålda fastigheter som är att hänföra till bolagets framtida åtaganden för infrastruktur.

---

**Noter** Belopp i kronor

---

2023-12-31      2022-12-31

**Skatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningsvärdet.

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

---

**NOT 2 UPPSKATTINGAR OCH BEDÖMNINGAR**

---

Bokförda värden samt avsättningar utgår från kalkylerade kostnader som grundar sig på idag kända och historiskt genomförda anläggningsarbeten samt bedömningar om framtida åtaganden. Ägarens uttolkning och uppfattning om omfattningen av bolagets uppdrag innebär en osäkerhet som kan innebära förändringar i dessa bedömningar.

---

**NOT 3 ERSÄTTNING TILL REVISORERNA**

---

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra, samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**Revisionsuppdrag**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	0	21 266
Ernst & Young	36 400	0
<b>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</b>		
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	0	0
Ernst & Young	0	0
<b>Summa</b>	<b>36 400</b>	<b>21 266</b>

**Noter** Belopp i kronor

	2023-12-31	2022-12-31
<b>NOT 4 PERSONAL M.M.</b>		
<b>Könsfördelning i bolagets styrelse</b>		
Kvinnor	1	1
Män	2	4
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>5</b>
Löner och ersättningar har uppgått till:		
Styrelsen	38 093	82 041
Övriga anställda	0	0
<b>Summa löner och ersättningar</b>	<b>38 093</b>	<b>82 041</b>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	15 843
Pensionskostnader, varav för styrelse 0 kronor.	0	0
<b>Summa löner, ersättningar, soc.avg och pens.kostnader</b>	<b>38 093</b>	<b>97 884</b>
<b>NOT 5 FÖRSÄLJNING &amp; INKÖP MELLAN KONCERNFÖRETAGET &amp; MOT KNIVSTA KOMMUN</b>		
Av årets totala försäljning avser 100 % interna mellanhavanden (96,7 %).		
Av de övriga externa kostnaderna avser 0,0 % interna köp (0,9 %).		
<b>NOT 6 RÄNTEINTÄKTER</b>		
Ränta koncernkonto	1 827 645	425 285
Ränta bankkonto	0	0
Övriga ränteintäkter	54	11 995
<b>Summa</b>	<b>1 827 699</b>	<b>437 280</b>
<b>NOT 7 AKTIEKAPITAL</b>		
Aktiekapitalet består av 7000 st A-aktier.	7 000 000	7 000 000
<b>NOT 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Momsskuld	0	0
Innehållen personalskatt	0	3 346
Övriga kortfristiga skulder koncerninterna	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 346</b>

**Noter** Belopp i kronor

	2023-12-31	2022-12-31
<b>NOT 9 UPPL. KOSTNADER &amp; FÖRUTBET. INTÄKTER</b>		
Upplupna semesterlöner	0	0
Upplupna sociala avgifter semesterlöner	0	0
Upplupna sociala avgifter	0	2 102
Beräknad löneskatt	0	0
Övriga poster	61 400	25 000
<b>Summa</b>	<b>61 400</b>	<b>27 102</b>
<b>NOT 10 ÅRETS SKATT</b>		
Aktuell skatt	0	26 448
Skatt hänförlig till tidigare år	-1 422	2 236
<b>Summa</b>	<b>-1 422</b>	<b>28 684</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>-2 291 540</b>	<b>130 202</b>
Beräknad skatt	-472 057	26 821
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-376 499	-373
Skatteeffekt av ej avdragsgilla intäkter	-7	0
Skatteeffekt av skattemässigt underskott	848 563	0
<b>Aktuell skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>26 448</b>

Knivsta den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Alsike Fastighets AB

Dan-Erik Pettersson  
*ordförande*

Hans-Petter Rognes  
*vice ordförande*

Gabriella Åkervall  
*ledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Ernst & Young AB

Åsa Felton  
*Auktoriserad revisor*

# Signature Certificate

Document name:

**Årsredovisning 2023 - AFAB**

Unique document ID:

19e2f02a-1f2d-42e2-92ed-6b93e10d1b63

Document fingerprint:

96ae7e9a7eccce2e498937c1b18a5531b13dbc1d67655bea5b58e3e215f053171c62ca09fa62cbea05a24  
6f373b85897376790eacha43304105fb82782ad574f

## Signatories



**Dan-Erik Pettersson**

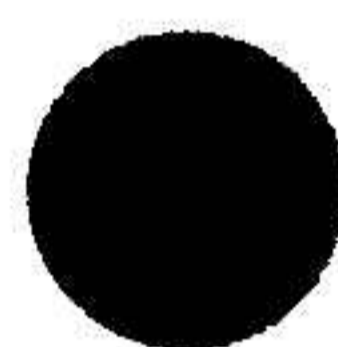
Styrelseordförande Alsike fastighetsaktiebolag/  
Ekonomichef Knivsta kommun

Email: dan-erik.pettersson@knivsta.se

Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 62.101.34.94

Trusted timestamp:  
2024-03-11 09:50:57 UTC



**Gabriella Åkervall**

styrelseledamot Alsike Fastighets AB

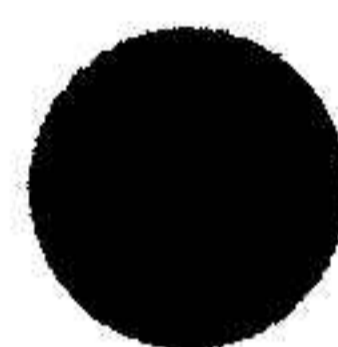
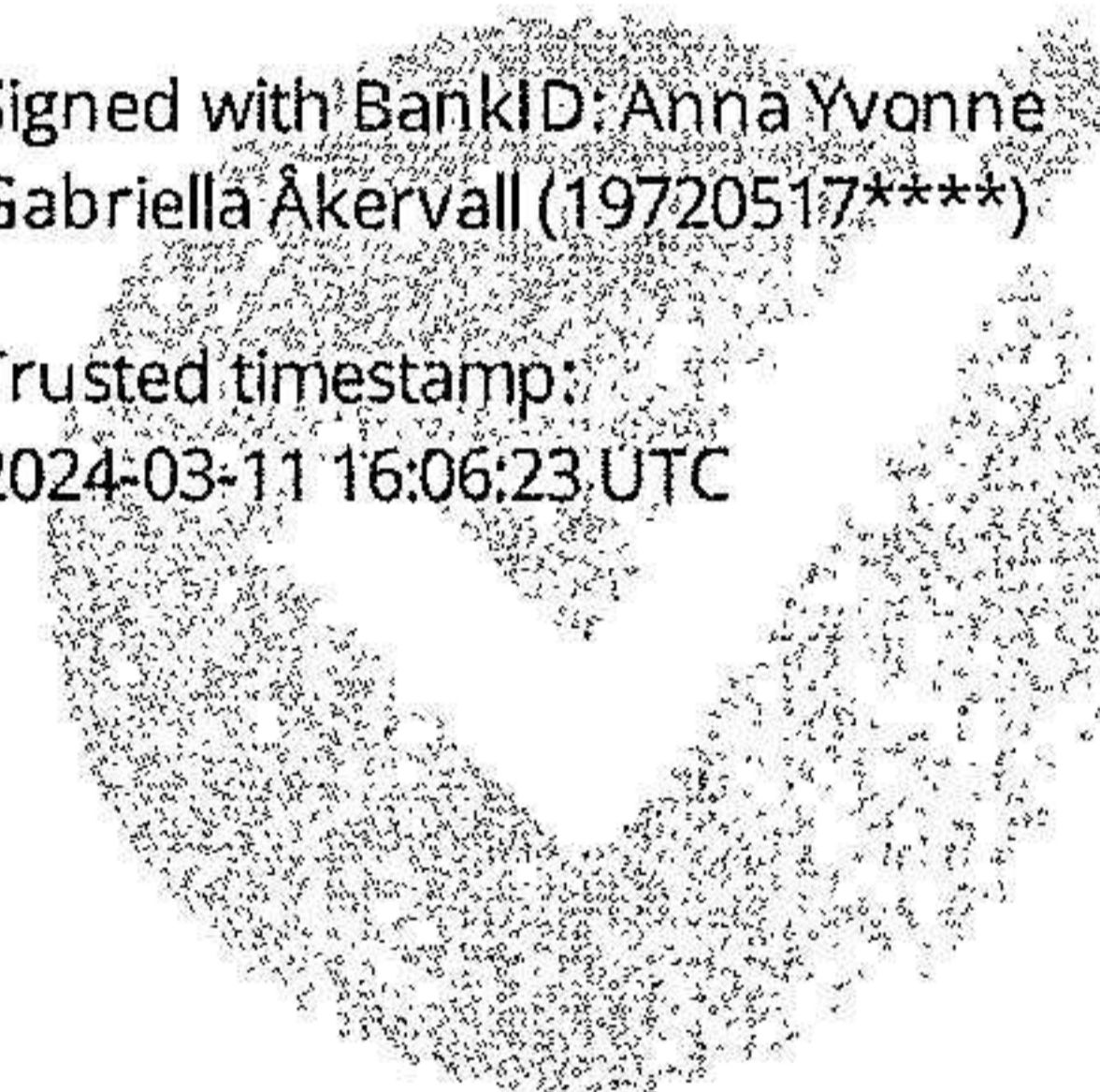
Email: gabriella.akervall@knivsta.se

Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 90.231.204.119

Signed with BankID: Anna Yvonne  
Gabriella Åkervall (19720517\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2024-03-11 16:06:23 UTC



**Hans-Petter Rognes**

VD

Alsike Fastighets AB

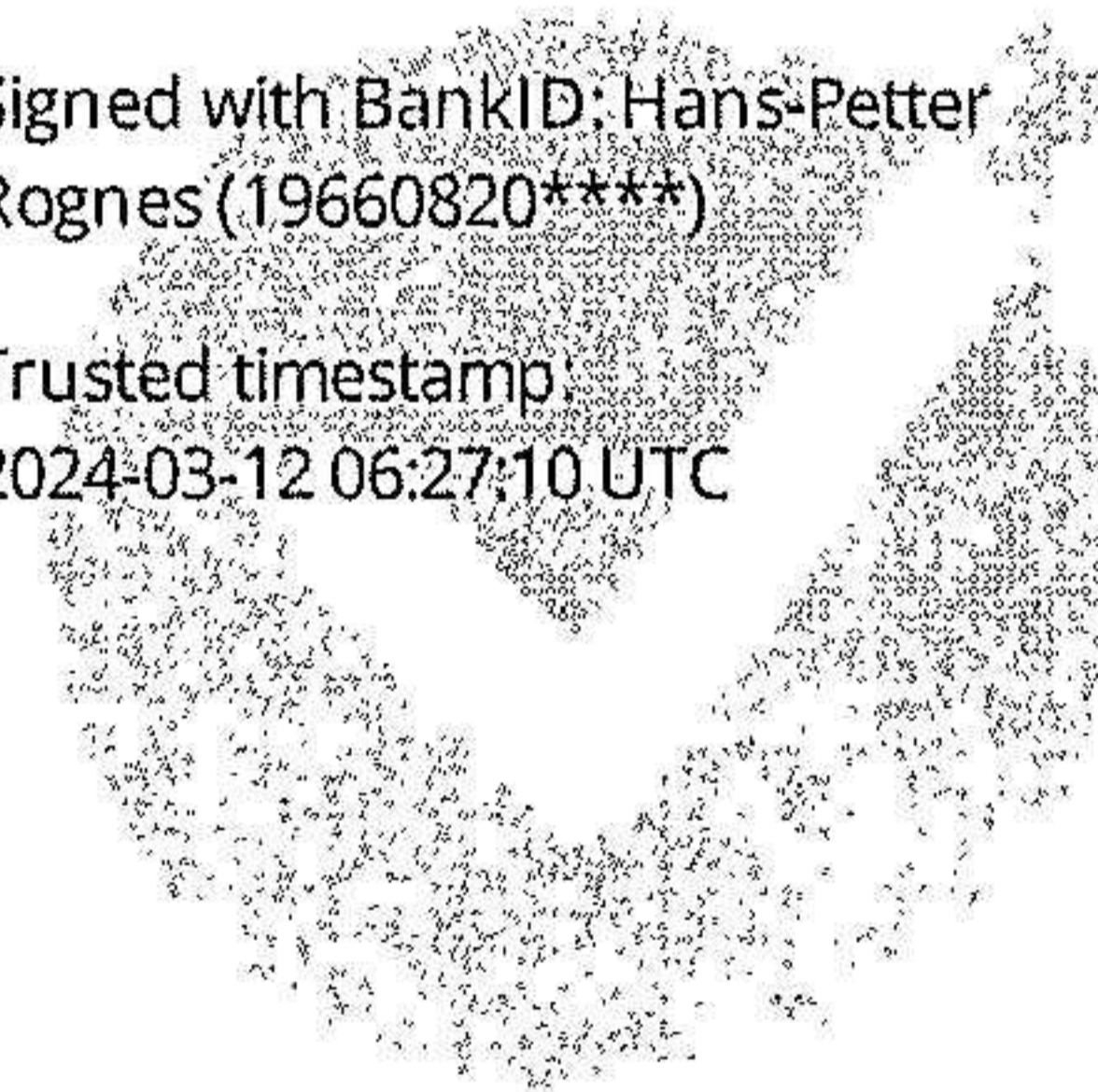
Email: hans-petter.rognes@knivsta.se

Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 81.229.187.165

Signed with BankID: Hans-Petter  
Rognes (19660820\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2024-03-12 06:27:10 UTC



**Åsa Felton**

Ernst & Young

Email: asa.felton@se.ey.com

Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP number: 147.161.188.99

Signed with BankID: ÅSA FELTON  
(19730104\*\*\*\*)

Trusted timestamp:  
2024-03-22 11:36:42 UTC



This document was completed by all parties on:

2024-03-22 11:36:42 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

# Audit log

2024042501222

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2024-03-22 11:36:42 UTC	Document was signed by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 147.161.188.99 - IP Location: Stockholm, Sweden
2024-03-22 11:36:37 UTC	Document was verified via BankID by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 147.161.188.99 - IP Location: Stockholm, Sweden
2024-03-22 07:08:57 UTC	Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden
2024-03-12 06:27:10 UTC	Document was signed by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se) Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.229.187.165 - IP Location: Djursholm, Sweden
2024-03-12 06:27:04 UTC	Document was verified via BankID by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se) Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.229.187.165 - IP Location: Djursholm, Sweden
2024-03-12 06:26:50 UTC	Document was opened by Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se) Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.229.187.165 - IP Location: Djursholm, Sweden
2024-03-11 16:06:23 UTC	Document was signed by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 90.231.204.119 - IP Location: Avesta, Sweden
2024-03-11 16:06:18 UTC	Document was verified via BankID by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 90.231.204.119 - IP Location: Avesta, Sweden
2024-03-11 16:05:56 UTC	Document was opened by Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 90.231.204.119 - IP Location: Avesta, Sweden
2024-03-11 15:56:02 UTC	Document was reviewed by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 90.230.41.79 - IP Location: Västerås, Sweden
2024-03-11 15:54:21 UTC	Document was opened by Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 90.230.41.79 - IP Location: Västerås, Sweden
2024-03-11 09:50:57 UTC	Document was signed by Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se) Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2024-03-11 09:50:51 UTC Document was opened by Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se)  
Device: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden

2024-03-11 09:24:15 UTC Document was sent to Hans-Petter Rognes (hans-petter.rognes@knivsta.se)  
Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden

2024-03-11 09:24:14 UTC Document was sent to Gabriella Åkervall (gabriella.akervall@knivsta.se)  
Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden

2024-03-11 09:24:12 UTC Document was sent to Dan-Erik Pettersson (dan-erik.pettersson@knivsta.se)  
Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden

2024-03-11 09:24:10 UTC Document was sent to Åsa Felton (asa.felton@se.ey.com)  
Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden

2024-03-11 09:24:07 UTC Document was sealed by Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)  
Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden

2024-03-11 09:19:01 UTC Document was created by Mia Karlén Budak (mia.karlen-budak@knivsta.se)  
Device: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)  
IP number: 62.101.34.94 - IP Location: Uppsala, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsike Fastighets AB, org.nr 556341-4043

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alsike Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsike Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alsike Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sida 1. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplys-

ningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Alsike Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alsike Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras

i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Åsa Felton  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ÅSA FELTON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19730104xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 11:35:24 UTC



2024042501224

Penneo dokumentnyckel: 4ZKFM-760U3-7HA0H-ZP8YQ-847ZA-HDVWC

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>