

Årsredovisning för  
**Öjebro Bygg & Fastigheter AB**

556537-0524

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Andersson  
Styrelseledamot

2023-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öjebro Bygg & Fastigheter AB, 556537-0524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	940 476	896 223	952 932	919 372
Resultat efter finansiella poster	441 170	397 696	481 154	542 807
Soliditet %	95	92	85	78

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 962 019	504 056
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			504 057	-504 056
Årets resultat				350 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 266 076</b>	<b>350 277</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 266 076
Årets resultat	350 277
<b>Summa</b>	<b>4 616 353</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 416 353
<b>Summa</b>	<b>4 616 353</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 476	896 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>940 476</b>	<b>896 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 600	0
Övriga externa kostnader		-385 673	-383 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 819	-109 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 092</b>	<b>-493 067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>442 384</b>	<b>403 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 371	2 314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 585	-7 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 214</b>	<b>-5 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>441 170</b>	<b>397 696</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	245 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>245 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>441 170</b>	<b>642 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 893	-138 640
<b>Årets resultat</b>		<b>350 277</b>	<b>504 056</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 792 855	4 902 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 792 855</b>	<b>4 902 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 792 855</b>	<b>4 902 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 707	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 707</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		168 645	79 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 645</b>	<b>79 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 352</b>	<b>79 172</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 963 207</b>	<b>4 981 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 266 076	3 962 019
Årets resultat		350 277	504 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 616 353</b>	<b>4 466 075</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 736 353</b>	<b>4 586 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>170 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	60 000
Leverantörsskulder		4 246	19 961
Skatteskulder		0	12 867
Övriga skulder		100 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 608	72 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>226 854</b>	<b>225 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 963 207</b>	<b>4 981 846</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 235 975	6 235 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 235 975</b>	<b>6 235 975</b>
Ingående avskrivningar	-1 333 301	-1 223 482
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-109 819	-109 819
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 443 120</b>	<b>-1 333 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 792 855</b>	<b>4 902 674</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 026 000	7 026 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 026 000</b>	<b>7 026 000</b>

## Underskrifter

Motala

*Erik Andersson*  
Erik Andersson  
Styrelseledamot

2023-03-03  
Datum