

Årsredovisning
för
HCR-Fastighet AB

559084-4113

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Risto Pyykkö, Styrelseledamot
2022-09-07

Styrelsen för HCR-Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Verksamheten är numera vilande.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 pandemin har påverkat bolaget och kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Styrelsen bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	6	8	24
Resultat efter finansiella poster	-286	2 129	-79	496
Soliditet (%)	100	100	97	100

Omsättningen har minskat med 100% då företaget är vilande.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	740 931	2 129 343	2 920 274
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-189 000		-189 000
Balanseras i ny räkning		2 129 343	-2 129 343	0
Årets resultat			-286 369	-286 369
Belopp vid årets utgång	50 000	2 681 274	-286 369	2 444 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 681 274
årets förlust	-286 369
	2 394 905

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (375,10 kronor per aktie)	187 550
i ny räkning överföres	2 207 355
	2 394 905

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	5 998
Övriga rörelseintäkter		386	0
Summa rörelseintäkter		386	5 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 415	-104 193
Personalkostnader		-9 360	0
Summa rörelsekostnader		-45 775	-104 193
Rörelseresultat		-45 389	-98 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 160 148
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	58 890
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-240 980	8 500
Summa finansiella poster		-240 980	2 227 538
Resultat efter finansiella poster		-286 369	2 129 343
Resultat före skatt		-286 369	2 129 343
Årets resultat		-286 369	2 129 343

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	2 478 500
Andra långfristiga fordringar	4	2 259 020	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 259 020	2 478 500
Summa anläggningstillgångar		2 259 020	2 478 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 661	40 400
Summa kortfristiga fordringar		12 661	40 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 971	404 324
Summa kassa och bank		174 971	404 324
Summa omsättningstillgångar		187 632	444 724
SUMMA TILLGÅNGAR		2 446 652	2 923 224
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 681 274	740 931
Årets resultat		-286 369	2 129 343
Summa fritt eget kapital		2 394 904	2 870 274
Summa eget kapital		2 444 904	2 920 274
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 748	0
Övriga skulder		0	2 950
Summa kortfristiga skulder		1 748	2 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 446 652	2 923 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 478 500	298 297
Inköp	0	2 549 890
Försäljningar	0	-369 687
Omklassificeringar	-2 478 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 478 500
Ingående nedskrivningar	0	-8 500
Återförda nedskrivningar	0	8 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	2 478 500

Omklassificering avser kapitalförsäkring

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	21 500	0
Omklassificeringar	2 478 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	0
Årets nedskrivningar	-240 980	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-240 980	0
Utgående redovisat värde	2 259 020	0

Omklassificering avser kapitalförsäkring

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2022-09-07

Risto Pyykkö
Risto Pyykkö