

Årsredovisning
för
Olof Viktors Fastigheter AB
556617-1962

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olof Viktors Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-12-03



Christer Alfredsson

Årsredovisning
för
Olof Viktors Fastigheter AB

556617-1962

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Olof Viktors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Olof Viktors Fastigheter AB ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	94	111	178	166
Soliditet (%)	22,7	18,2	25,8	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	796 861	88 529	985 390
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 529	-88 529	0
Årets resultat			74 571	74 571
Belopp vid årets utgång	100 000	885 390	74 571	1 059 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 390
årets vinst	74 571
	959 961
disponeras så att i ny räkning överföres	959 961
	959 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 141

-103 806

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-140 730

-140 750

Summa rörelsekostnader

-229 871

-244 556

Rörelseresultat

250 129

235 444

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118 584

63 680

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274 886

-187 626

Summa finansiella poster

-156 302

-123 946

Resultat efter finansiella poster

93 827

111 498

Resultat före skatt

93 827

111 498

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 256

-22 969

Årets resultat

74 571

88 529

Balansräkning **Not** **2024-06-30** **2023-06-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 657 220	2 795 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 893	11 083
Summa materiella anläggningstillgångar		2 666 113	2 806 843

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	855 500	2 055 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		855 500	2 055 500
Summa anläggningstillgångar		3 521 613	4 862 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418 149	418 906
Övriga fordringar		642 145	38 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 188	23 476
Summa kortfristiga fordringar		1 086 482	480 825

Kassa och bank

Kassa och bank		62 961	68 259
Summa kassa och bank		62 961	68 259
Summa omsättningstillgångar		1 149 443	549 084

SUMMA TILLGÅNGAR		4 671 056	5 411 427
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

885 390

796 861

Årets resultat

74 571

88 529

Summa fritt eget kapital

959 961

885 390

Summa eget kapital

1 059 961

985 390

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 728 600

3 527 000

Summa långfristiga skulder

2 728 600

3 527 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

798 400

798 400

Leverantörsskulder

18 149

34 931

Övriga skulder

20 000

19 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 946

45 707

Summa kortfristiga skulder

882 495

899 037

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 671 056

5 411 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 612 373	5 612 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 612 373	5 612 373
Ingående avskrivningar	-2 816 613	-2 682 473
Årets avskrivningar	-138 540	-134 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 955 153	-2 816 613
Utgående redovisat värde	2 657 220	2 795 760

2025010704669

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	413 009	413 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	413 009	413 009
Ingående avskrivningar	-401 926	-395 316
Årets avskrivningar	-2 190	-6 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 116	-401 926
Utgående redovisat värde	8 893	11 083

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 055 500	60 000
Tillkommande fordringar		1 995 500
Avgående fordringar	-600 000	
Omklassificeringar	-600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 500	2 055 500
Utgående redovisat värde	855 500	2 055 500

Not 5 Långfristiga skulder

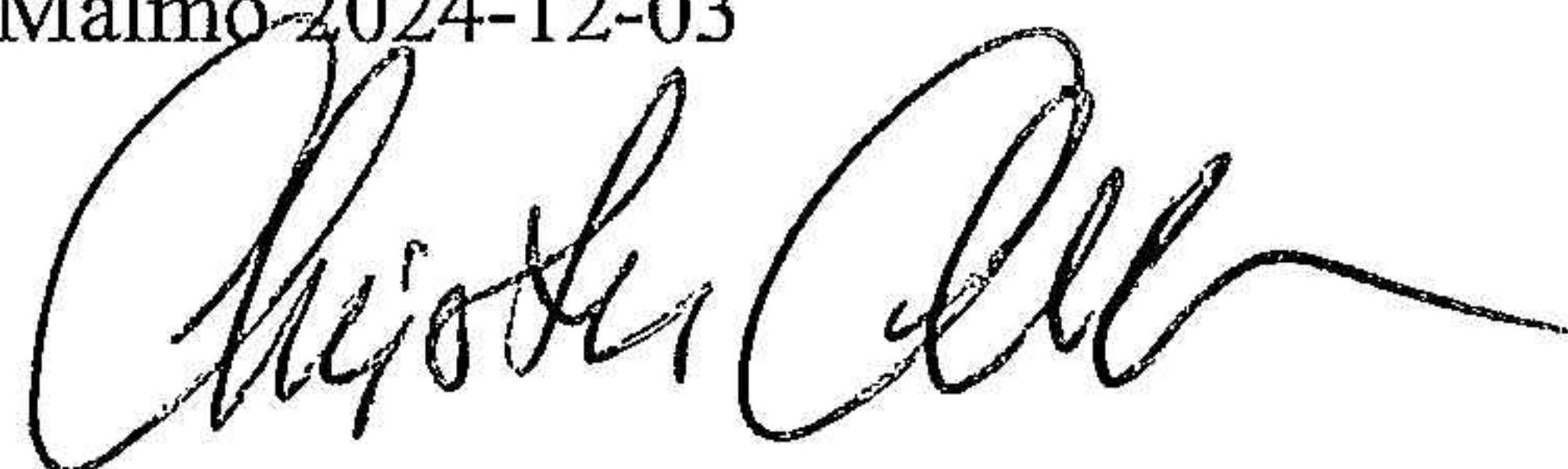
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 135 000	1 135 000
	1 135 000	1 135 000

2025010704670

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Malmö 2024-12-03




Christer Alfredsson
Ordförande



Mikael Palm

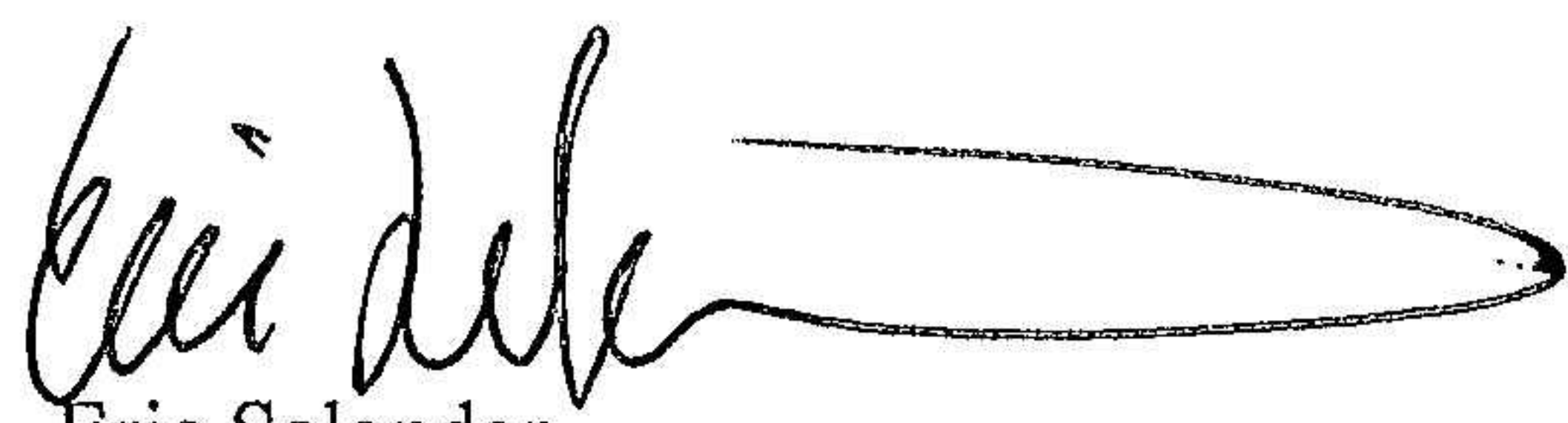


Martin Morand



Viktor Alfredsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-03



Eric Salander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Viktors Fastigheter AB, org.nr 556617-1962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olof Viktors Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olof Viktors Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Olof Viktors Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olof Viktors Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olof Viktors Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olof Viktors Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 3 december 2024



Eric Salander
Auktoriserad revisor