

# Årsredovisning

för

## Askimsvillan AB

559314-0105

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Toni Meher Aziz, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Askimsvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bygga bostäder, kontor och kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 3 046       | 4 918       | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 159         | 2 523       | 4 565       | -140                   |
| Soliditet (%)                     | 86,4        | 78,0        | 72,6        | 0,5                    |

Nettoomsättningen ökade under 2022 eftersom bolaget sålde ena halvan av det uppförda parhuset. Nettoomsättningen minskade under 2023 på grund av att den andra halvan av parhuset såldes till ett lägre pris till följd av dess läge samt påverkan av fastighetsmarknaden. Under 2024 har verksamheten varit vilande och till följd av det har man inte haft någon omsättning .

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 2 633 837                      | 1 493 626                 | <b>4 152 463</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -392 000                       |                           | <b>-392 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 493 626                      | -1 493 626                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 55 285                    | <b>55 285</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>3 735 463</b>               | <b>55 285</b>             | <b>3 815 748</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 735 464        |
| årets vinst            | 55 285           |
|                        | <b>3 790 749</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 3 790 749        |
|                        | <b>3 790 749</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |            |                  |
|--|------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 0          | 3 045 760        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 645        | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>645</b> | <b>3 045 760</b> |

### Rörelsekostnader

|                               |                |                  |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Handelsvaror                  | -1 805         | -99 482          |
| Övriga externa kostnader      | -72 269        | -426 411         |
| Personalkostnader             | 0              | -114 645         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b> | <b>-74 074</b> | <b>-640 538</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>        | <b>-73 429</b> | <b>2 405 222</b> |

### Finansiella poster

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 211 408        | 0                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 73 612         | 118 268          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -52 740        | -38              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>232 280</b> | <b>118 230</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>158 851</b> | <b>2 523 452</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                  |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -64 000        | -636 000         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-64 000</b> | <b>-636 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>94 851</b>  | <b>1 887 452</b> |

### Skatter

|                         |               |                  |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -39 566       | -393 826         |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>55 285</b> | <b>1 493 626</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 480 672

0

Andra långfristiga fordringar

3

1 600 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 080 672**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 080 672**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

173 925

82 715

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 962

3 007

**Summa kortfristiga fordringar**

**184 887**

**85 722**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

808 444

7 010 964

**Summa kassa och bank**

**808 444**

**7 010 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**993 331**

**7 096 686**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 074 003**

**7 096 686**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 735 464

2 633 837

Årets resultat

55 285

1 493 626

**Summa fritt eget kapital**

**3 790 749**

**4 127 463**

**Summa eget kapital**

**3 815 749**

**4 152 463**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 807 000

1 743 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 807 000**

**1 743 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 482

Skatteskulder

426 254

1 122 095

Övriga skulder

0

52 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 001

**Summa kortfristiga skulder**

**451 254**

**1 201 223**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 074 003**

**7 096 686**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

SEB kapitalförsäkring

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 3 480 672        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 480 672</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 480 672</b> | <b>0</b>   |

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 1 600 000         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 600 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 600 000</b>  | <b>0</b>          |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg underskriven den dag som framgår av elektroniska underskrifter 2025-05-19

*Toni Meher Aziz*  
Toni Meher Aziz  
Ordförande

*Maria Rydén*  
Maria Rydén  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

*Björn Olof Edvard Thunholm*  
Björn Olof Edvard Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Askimsvillan AB, org.nr 559314-0105

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askimsvillan AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askimsvillan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askimsvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askimsvillan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Askimsvillan AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-05-19

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor