

Västsvensk Fastighetservice AB
Org nr 559254-6211

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

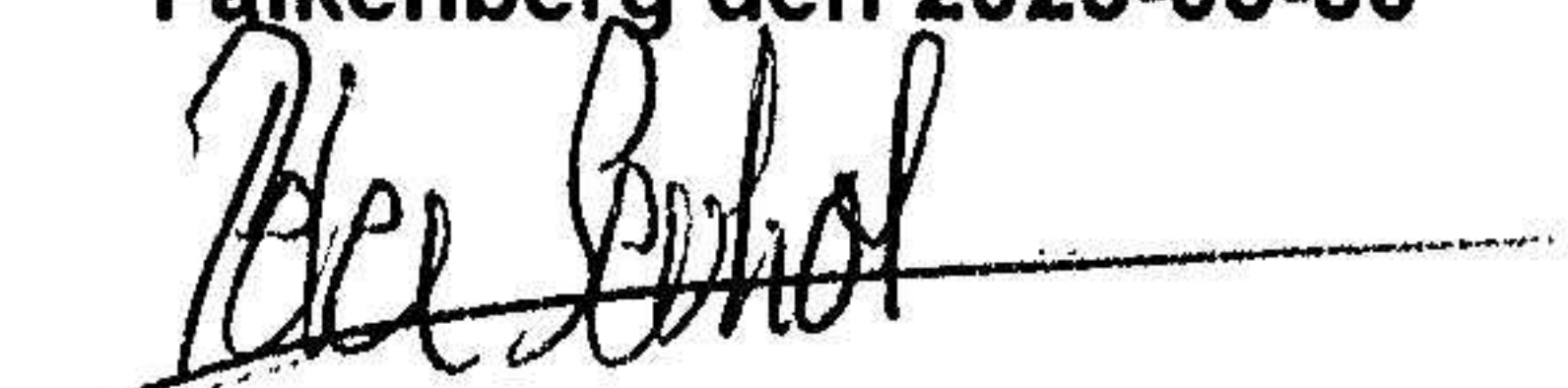
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Västsvensk Fastighetservice AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2023-03-30


Peter Sevholt

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkenbergs Shipping AB, org nr 556494-6233, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 941 | 1 275 | 458 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 583 | 772 | 21 |
| Soliditet | % | 16 | 10 | 3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bundet eget kapital | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Belopp vid årets ingång | 432 584 | 16 327 |
| Årets vinst | 463 060 | 416 257 |
| Summa fritt eget kapital vid årets utgång | <u>895 644</u> | <u>432 584</u> |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 432 584 |
| Årets vinst | 463 060 |
| | <hr/> |
| kronor | <u>895 644</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|-----------------------|----------------|
| i ny räkning överförs | 895 644 |
| | <hr/> |
| kronor | <u>895 644</u> |

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

8

2023041200337

2023041200338

| Resultaträkning | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 940 717 | 1 275 004 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 940 717 | 1 275 004 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -105 657 | -317 036 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -85 748 | -85 748 |
| Summa rörelsekostnader | -191 405 | -402 784 |
| Rörelseresultat | 749 312 | 872 220 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -165 878 | -99 962 |
| Summa finansiella poster | -165 878 | -99 962 |
| Resultat efter finansiella poster | 583 434 | 772 258 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | - | -74 000 |
| Förändringar av periodiseringsfonder | - | -174 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -248 000 |
| Resultat före skatt | 583 434 | 524 258 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -120 374 | -108 001 |
| Årets resultat | 463 060 | 416 257 |

2023041200339

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 962 779 | 3 048 527 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>2 962 779</u> | <u>3 048 527</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 3 736 545 | 2 936 545 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <u>3 736 545</u> | <u>2 936 545</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>6 699 324</u> | <u>5 985 072</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 743 974 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 565 | - |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>8 565</u> | <u>743 974</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 291 357 | 76 064 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <u>291 357</u> | <u>76 064</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>299 922</u> | <u>820 038</u> |
| Summa tillgångar | | <u>6 999 246</u> | <u>6 805 110</u> |

2023041200340

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 432 584 | 16 327 |
| Årets resultat | | 463 060 | 416 257 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 895 644 | 432 584 |
| Summa eget kapital | | 995 644 | 532 584 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 174 000 | 174 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 174 000 | 174 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 4 847 000 | 5 205 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 847 000 | 5 205 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 | 358 000 | 358 000 |
| Skatteskulder | | 253 911 | 112 467 |
| Övriga skulder | | 63 426 | 147 295 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 307 265 | 275 764 |
| Summa kortfristiga skulder | | 982 602 | 893 526 |
| Summa eget kapital och skulder | | 6 999 246 | 6 805 110 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 25 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 177 383 | 3 177 383 |
| <i>Årets förändringar</i> | | |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 177 383 | 3 177 383 |
| Ingående avskrivningar | -128 856 | -43 108 |
| <i>Årets förändringar</i> | | |
| - Årets avskrivningar | -85 748 | -85 748 |
| Utgående avskrivningar | -214 604 | -128 856 |
| Redovisat värde | <u>2 962 779</u> | <u>3 048 527</u> |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 936 545 | - |
| <i>Årets förändringar</i> | | |
| - Tillkommande fordringar | 800 000 | 3 010 545 |
| - Avgående fordringar | - | -74 000 |
| Utgående anskaffningsvärden/redovisat värde | <u>3 736 545</u> | <u>2 936 545</u> |

2023041200341

Not 4 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>3 415 000</u> | <u>3 773 000</u> |

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 847 000 | 5 205 000 |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | <u>358 000</u> | <u>358 000</u> |
| Summa skulder till kreditinstitut | <u>5 205 000</u> | <u>5 563 000</u> |

Not 6 Ställda säkerheter


| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | <u>5 831 500</u> | <u>5 831 500</u> |
| Summa ställda säkerheter | <u>5 831 500</u> | <u>5 831 500</u> |

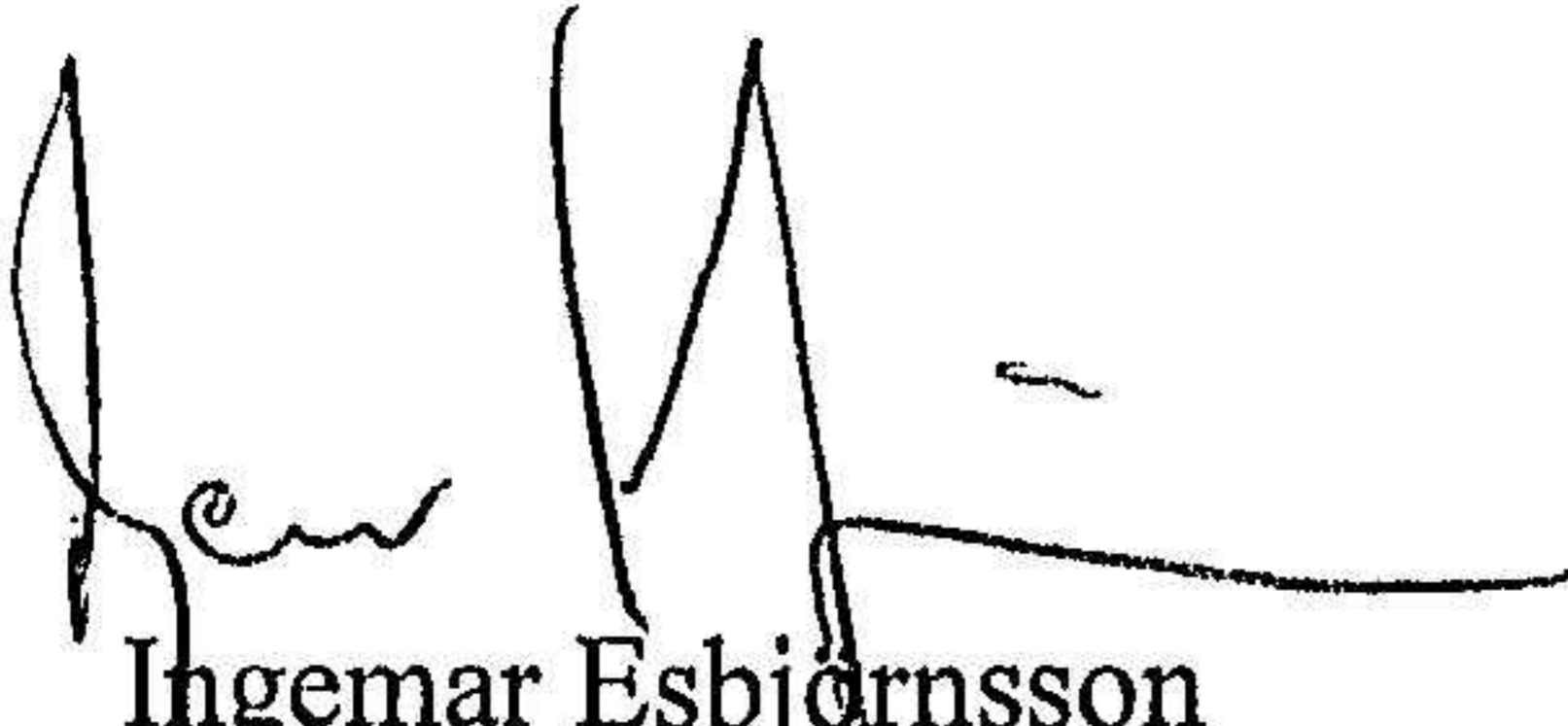
2023041200342

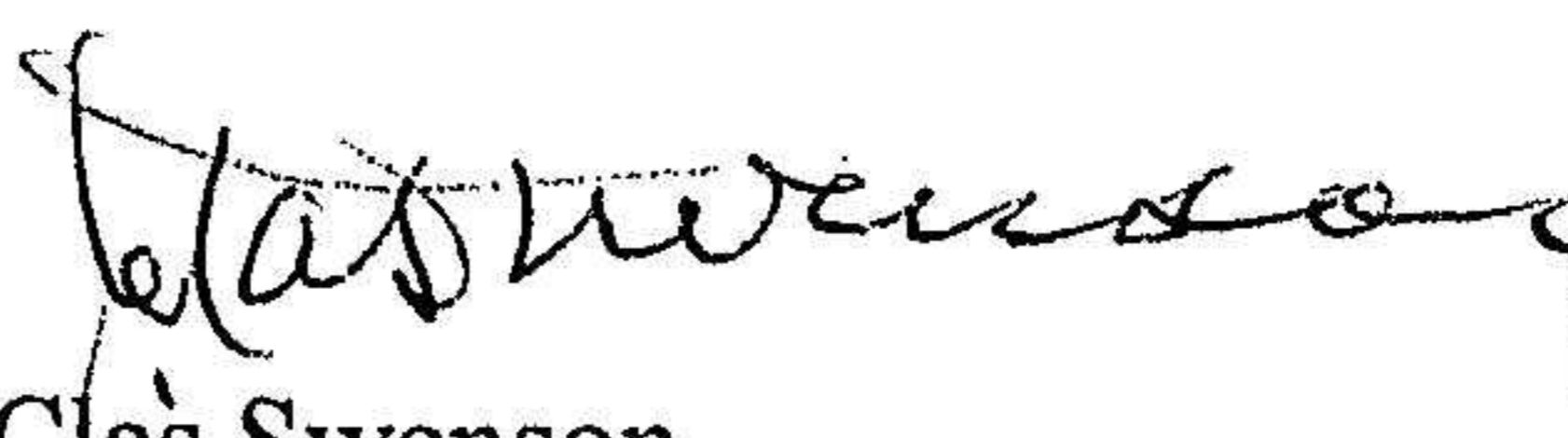
↑
Ⓢ

Falkenberg 2023-03-30


Peter Sevholz


Fredrik Swenson

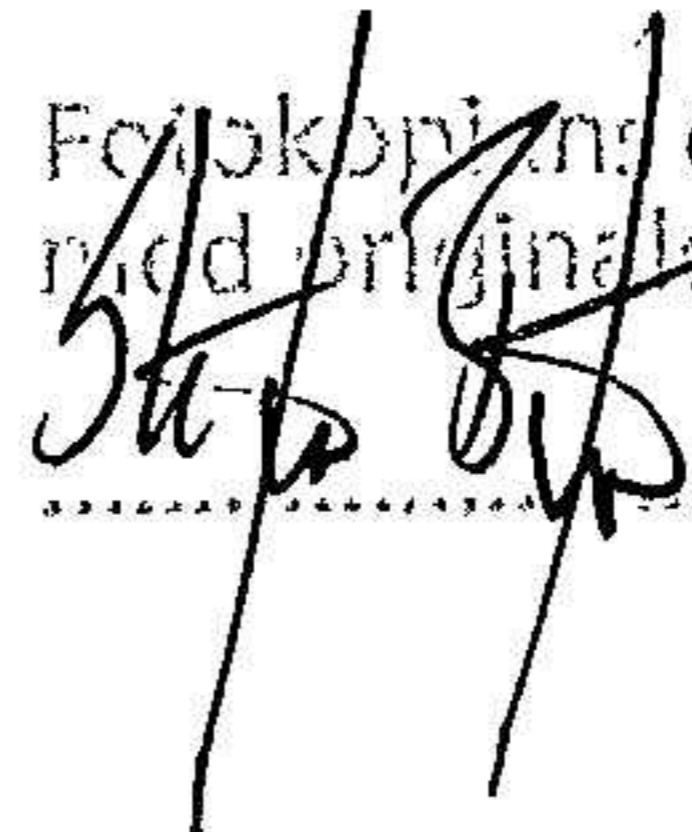

Ingemar Esbjörnsson
Ordförande


Clas Swenson

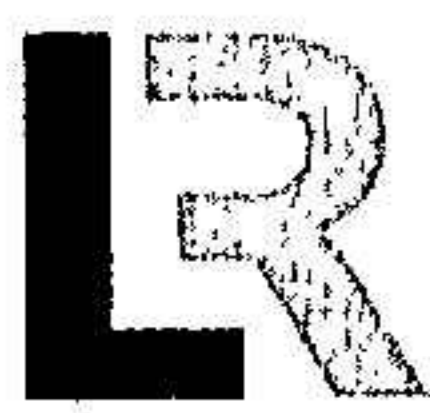
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30.



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas:


2023041200343



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västsvensk Fastighetsservice AB
Org.nr 559254-6211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västsvensk Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västsvensk Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västsvensk Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västsvensk Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västsvensk Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 30 mars 2023



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

För kopia av överensstämmelse
med bolagsstämman intygas:

