

Årsredovisning för
Northern Creek Properties AB

559170-1890

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nilsson
Verkställande direktör

2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northern Creek Properties AB, 559170-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, exploatera samt förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vemdalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset Covid-19 har under 2022 fortsatt påverka samhällsekonomin. I dagsläget bedöms Covid-19 inte ha haft någon större påverkan för bolagets verksamhet.

Företaget har förvärvat fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:386 under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	53 522	1	1
Resultat efter finansiella poster	-27 246	-16 289	-42 831
Soliditet %	68,1	1,3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 579	-16 289
Balanseras i ny räkning		-16 289	16 289
Erhållna aktieägartillskott		4 555 000	
Årets resultat			-27 246
Belopp vid årets utgång	50 000	4 530 132	-27 246

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 530 132
Årets resultat	-27 246
Summa	4 502 886

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		53 522	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		53 522	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 842	-15 669
Summa rörelsekostnader		-79 842	-15 669
Rörelseresultat		-26 320	-15 668
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-926	-621
Summa finansiella poster		-926	-621
Resultat efter finansiella poster		-27 246	-16 289
Resultat före skatt		-27 246	-16 289
Årets resultat		-27 246	-16 289

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 572 093	1 879 193
Summa materiella anläggningstillgångar		6 572 093	1 879 193
Summa anläggningstillgångar		6 572 093	1 879 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		37 321	37 321
Övriga fordringar		27 155	9 850
Summa kortfristiga fordringar		114 476	47 171
Kassa och bank			
Kassa och bank		49	5 611
Summa kassa och bank		49	5 611
Summa omsättningstillgångar		114 525	52 782
SUMMA TILLGÅNGAR		6 686 618	1 931 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 530 132	-8 579
Årets resultat		-27 246	-16 289
Summa fritt eget kapital		4 502 886	-24 868
Summa eget kapital		4 552 886	25 132
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 128	0
Skatteskulder		38 710	6 843
Övriga skulder		1 819	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 075	0
Summa kortfristiga skulder		233 732	6 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 686 618	1 931 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 879 193	1 879 193
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 692 900	
Utgående anskaffningsvärden	6 572 093	1 879 193
Redovisat värde	6 572 093	1 879 193

Underskrifter

Vemdalen

Bo Mikael Nilsson

2023-05-12

Bo Mikael Nilsson

Datum

Verkställande direktör