

Årsredovisning

för

Thomsen Fastigheter AB

559274-0277

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomsen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brålanda den 5 april 2023



Michael Thomsen

Styrelsen för Thomsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	304	200
Resultat efter finansiella poster	99	8
Soliditet (%)	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		5 639	30 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 639	-5 639	0
Årets resultat			59 186	59 186
Belopp vid årets utgång	25 000	5 639	59 186	89 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 639
årets vinst	59 186
	64 825
disponeras så att i ny räkning överföres	64 825
	64 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-29
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

303 999

199 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

303 999

199 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 620

-74 714

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 872

-65 921

Summa rörelsekostnader

-136 492

-140 635

Rörelseresultat

167 507

59 363

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 119

-51 544

Summa finansiella poster

-68 119

-51 544

Resultat efter finansiella poster

99 388

7 819

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 847

0

Summa bokslutsdispositioner

-24 847

0

Resultat före skatt

74 541

7 819

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 355

-2 180

Årets resultat

59 186

5 639

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 924 071

2 006 943

Summa materiella anläggningstillgångar

1 924 071

2 006 943

Summa anläggningstillgångar

1 924 071

2 006 943

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 428

18 428

Summa kortfristiga fordringar

18 428

18 428

Kassa och bank

Kassa och bank

80 623

78 806

Summa kassa och bank

80 623

78 806

Summa omsättningstillgångar

99 051

97 234

SUMMA TILLGÅNGAR

2 023 122

2 104 177

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 639	0
Årets resultat		59 186	5 639
Summa fritt eget kapital		64 825	5 639
Summa eget kapital		89 825	30 639
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 847	0
Summa obeskattade reserver		24 847	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 638 739	1 733 743
Summa långfristiga skulder		1 638 739	1 733 743
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 004	95 004
Skatteskulder		24 840	2 180
Övriga skulder		117 868	214 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 999	28 000
Summa kortfristiga skulder		269 711	339 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 023 122	2 104 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 864	
Inköp		2 072 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 864	2 072 864
Ingående avskrivningar	-65 921	
Årets avskrivningar	-82 872	-65 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 793	-65 921
Utgående redovisat värde	1 924 071	2 006 943

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 258 723	1 353 727
	1 258 723	1 353 727

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 733 743 (1 828 747) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 638 739	1 733 743
	1 638 739	1 733 743
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 004	95 004
	95 004	95 004

Brålanda den 5 april 2023

Michael Thomsen

Michael Thomsen