

ÅRSREDOVISNING

för

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Paulsen, Styrelseledamot
2025-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling, direkt eller genom helägda dotterbolag. Verksamheten omfattar även rådgivning inom företagsorganisation och ledning. Bolaget skall vidare äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva verksamhet förenlig med dessa ändamål.

Bolaget helägar dotterbolaget Klart Skepp Fastighet AB

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	390 000	449 999	390 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	32 501	17 300	-43 006	228 427
Soliditet (%)	12,76	12,39	12,19	12,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	869 863	17 300	947 163
Balanseras i ny räkning		17 300	-17 300	0
Årets resultat			32 501	32 501
Belopp vid årets utgång	60 000	887 163	32 501	979 664

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	887 163
Årets resultat	32 501
	<u>919 664</u>

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>919 664</u>
919 664

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 000	449 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>390 000</u>	<u>449 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 272	-434 820
Summa rörelsekostnader		<u>-435 272</u>	<u>-434 820</u>
Rörelseresultat		-45 272	15 179
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 773	2 121
Summa finansiella poster		<u>77 773</u>	<u>2 121</u>
Resultat efter finansiella poster		32 501	17 300
Resultat före skatt		32 501	17 300
Årets resultat		<u>32 501</u>	<u>17 300</u>

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	6 678 000	6 678 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	349 997	524 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>7 027 997</u>	<u>7 202 997</u>
Summa anläggningstillgångar		7 027 997	7 202 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		187 500	0
Övriga fordringar		184 947	175 867
Summa kortfristiga fordringar		<u>372 447</u>	<u>175 867</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 220	265 687
Summa kassa och bank		<u>272 220</u>	<u>265 687</u>
Summa omsättningstillgångar		644 667	441 554
SUMMA TILLGÅNGAR		7 672 664	7 644 551

Klart Skepp Fastighet Holding AB

Org.nr. 559232-6770

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	60 000	60 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	887 163	869 863
Årets resultat	32 501	17 300
Summa fritt eget kapital	919 664	887 163
Summa eget kapital	979 664	947 163
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	6 678 000	6 682 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	6 693 000	6 697 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 672 664	7 644 551

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag				
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
Klart Skepp Fastighet AB				
556073-8337	200	4 404 509	6 678 000	
Danderyd	100,00%	586 441		
			<u>6 678 000</u>	
			2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden			<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			6 678 000	6 678 000
Redovisat värde			<u>6 678 000</u>	<u>6 678 000</u>

Bolaget har valt att inte upprätta koncernredovisning med stöd av undantaget för mindre koncerner i 7 kap. 3 § årsredovisningslagen.

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	524 997	524 997
	Försäljningar	<u>-175 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>349 997</u>	<u>524 997</u>
	Redovisat värde	349 997	524 997

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-04

Anders Paulsen

Anders Paulsen

Ordförande

2025-11-04

Urban Magnusson

Urban Magnusson

Styrelseledamot

2025-11-04

Lee Stern

Lee Stern

Styrelseledamot

2025-11-04