

# ÅRSREDOVISNING

## FÖR

### NYBERG FÖRVALTNING I UMEÅ AB

Räkenskapsår: 20230101 – 20231231

Årsredovisningen omfattar:	Sid.
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Bokslutskommentarer	6

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nyberg Förvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 8/12 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Rickard Nyberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nyberg Förvaltning i Umeå AB (tidigare Din Mäklare i Umeå AB) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20230101 – 20231231.

### Verksamhet

Nyberg Förvaltning i Umeå AB förmedlar fastighetsförsäljningar och förvaltar fastigheter. Nyberg Förvaltning i Umeå AB är kommanditdelägare i Finans-Kontakt KB, org nr 916476-2412.

Bolaget har sitt säte i Umeå, Västerbottens län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20.000	18.500	41.923	22.795	46.409
Resultat efter fin.poster	181.265	1.476.923	1.302.648	1.100.619	10.436
Soliditet	41 %	38 %	30 %	38 %	25 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekap.	Reservf.	Bal.res	Årets res.
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	1.770.715	878.759
<i>Disposition enligt bolagsstämman:</i>			+878.759	- 878.759
Årets resultat				170.195
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>2.649.474</u>	<u>170.195</u>

### Resultatdisposition

*Till bolagsstämmans förfogande står:*

Balanserade vinstmedel	2.649.474
Årets resultat	170.195
	2.819.669

*Förslag till disposition:*

I ny räkning överföres	2.819.669
------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

## RESULTATRÄKNING (kr)

	<u>20230101- 20231231</u>	<u>20220101- 20221231</u>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		
Nettoomsättning	20.000	18.500
Övriga rörelseintäkter	0	41.436
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	<i>20.000</i>	<i>59.936</i>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	- 67.547	- 54.939
Personalkostnader <b>Not 1</b>	- 1.598.692	- 1.361.774
Av- och nedskrivningar	- 112.716	- 112.716
<i>Summa rörelsekostnader</i>	<i>- 1.778.955</i>	<i>- 1.529.429</i>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>- 1.758.955</b>	<b>- 1.469.493</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag <b>Not 2</b>	1.940.220	2.946.416
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 0	- 0
<i>Summa finansiella poster</i>	<i>1.940.220</i>	<i>2.946.416</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>181.265</b>	<b>1.476.923</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	40.537	- 369.231
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>40.537</i>	<i>- 369.231</i>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>221.802</b>	<b>1.107.692</b>
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	- 51.607	- 228.933
<b>Årets resultat</b>	<b>170.195</b>	<b>878.759</b>

**BALANSRÄKNING (kr)**

<b><u>Tillgångar</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<b>Materiella anläggningstillgångar Not 3</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	225.431	338.147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>225.431</b>	<b>338.147</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag Not 4	2.317.775	2.542.555
Andelar i sv. företag Not 5	4.580.600	4.580.600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>6.898.375</b>	<b>7.123.155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>7.123.806</b>	<b>7.461.302</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostn och upplupna intäkter	0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	26.576	109.372
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>26.576</b>	<b>109.372</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>26.576</b>	<b>109.372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7.150.382</b>	<b>7.570.674</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Eget kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>	<b><i>120.000</i></b>	<b><i>120.000</i></b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat	2.649.474	1.770.715
Årets resultat	170.195	878.759
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>	<b><i>2.819.669</i></b>	<b><i>2.649.474</i></b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2.939.669</b>	<b>2.769.474</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfond	1.056.164	1.096.701
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1.056.164</b>	<b>1.096.701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>Not 6</b>	
Övriga skulder	922.102	1.698.105
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>922.102</b>	<b>1.698.105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skuld hos koncernföretag	1.457.480	1.157.480
Övriga skulder	227.670	325.161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	547.297	523.756
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2.232.447</b>	<b>2.006.397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7.150.382</b>	<b>7.570.674</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### NOTER (belopp i kronor)

<u>Not 1 - Anställda och personalkostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Medeltalet anställda</b>	2	2
Samtliga har varit anställda i Sverige.		
<u>Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Resultatandel från kommanditbolag	1.940.220	2.946.416

2024052220373

<b>Not 3- Inventarier</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ing. anskaffningsvärde	824.744	824.744
Inköp	0	0
Försäljning	- 0	- 0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	824.744	824.744
Ingående avskrivningar	486.597	373.881
Återförd avskrivning	- 0	- 0
Årets avskrivningar	112.716	112.716
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	599.313	486.597
<b>Redovisat värde</b>	<b>225.431</b>	<b>338.147</b>

<b>Not 4 - Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	2.542.555	1.903.014
Uttag/insättningar	- 2.165.000	- 2.306.875
Resultatandel	1.940.220	2.946.416
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	2.317.775	2.542.555
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2.317.775</b>	<b>2.542.555</b>

	<b>Org nummer</b>	<b>Antal andelar d:o</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Bokfört värde Resultat</b>
Finans-Kontakt KB					2.317.775
Finans-Kontakt KB	916476-2412		Umeå	2.317.775	1.960.220

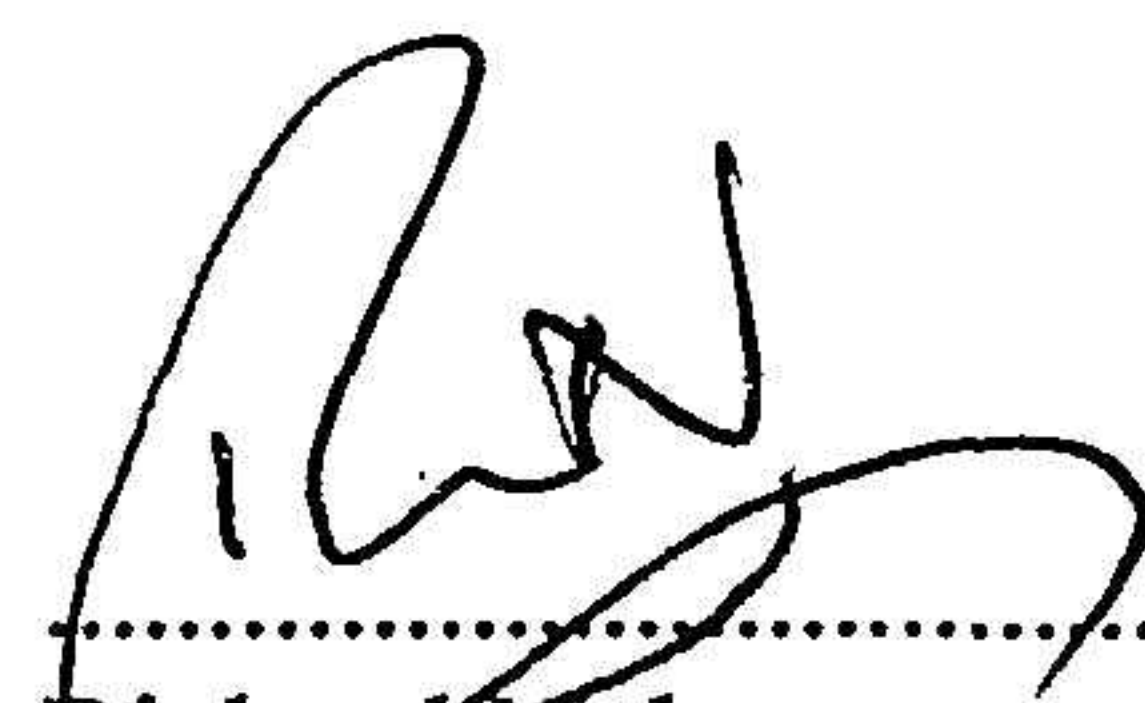
2024052220374

<b>Not 5 – Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	4.580.600	3.829.600
Inköp	0	751 000
<b>Utgående värde</b>	<b>4.580.600</b>	<b>4.580.000</b>

Mowida AB org.nr 559098-4042

<b>Not 6 – Långfristiga skulder</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år.	0	0

Umeå den 8 1 4 2024



.....  
Rickard Nyberg