

Årsredovisning
för
FRAM Projekteringsledning AB
556792-8972

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Lewenhaupt, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för FRAM Projekteringsledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRAM Projekteringsledning AB (nedan kallat Bolaget) ägs till 63,75% av Projektlandslaget AB. Det ägs i sin tur till 78,49% H&T Projektstrategi AB, 13,88% av Paula Arvas samt 7,63% av Johan Wessel. H&T Projektstrategi AB ägs i sin tur till 50% av Jonas Ringström samt av Olle Lewenhaupt som äger resterande 50%.

Resterande andelar av FRAM Projekteringsledning ägs till 18,25% av Rickard Karlsson, 6% av Jonas Larsson, 6% av Robin Krantz och 6% av Erik Norstedt.

Verksamhetsområde

Bolaget verkar inom bygg- och fastighetsbranschen.

Mål med verksamheten

Bolagets målsättningen är att professionalisera och kontinuerligt förbättra projekteringsledningstjänsten i branschen och nu efter 15 verksamma år har vi gjort avtryck.

Anställda

Bolaget har för närvarande 9 anställda, fyra män och fem kvinnor.

Under 2025 gjordes en nyrekrytering. Bolaget ser ett fortsatt behov av rekrytering framöver för att förnygra men också för att kunna erbjuda våra tjänster till fler kunder.

I snitt har vi sysselsatt 8 personer (en anställd har under året varit föräldraledig).

Inriktning, Kompetens och Utveckling

Bolagets inriktning är att erbjuda projekteringsledningstjänster med spetskompetens för bygg- och fastighetssektorn.

Kompetensen som bolaget har består i projekteringsledare med bakgrund inom bygg- respektive installationssidan där medelåldern är ca 46 år och medelarbetslivserfarenheten inom bygg- och fastighetssektorn ca 20 år. Bredden vi lyckats skapa är vi stolta över och ser mixen av kompetens som en framgångsfaktor. Särskild vikt har lagts vid att stötta hyresgästen genom processen och därmed säkerställa att hyresvärdens tids- och kostnadsramar kan innehållas. Under det gångna året har vi även erbjudit utbildning i projekteringsledning genom Sveriges Arkitekter samt skräddarsydd utbildning för en kund.

Vår ständiga strävan efter nya kunskaper och erfarenheter är en av våra grundstenar. Det är vår övertygelse att vi lyckas bättre än andra om vi ständigt förbättrar oss. Arbetet med riktad fortbildning och utveckling av våra arbetsmetoder har pågått sedan Bolaget startade, både i interna och externa forum.

Erfarenheter

Bolagets personal har idag en bredd som gör att mindre projekt såväl som stora tekniskt avancerade projekt kan hanteras. Företagets rutiner och arbetsmetoder har en flexibilitet som gör att de kan anpassas beroende på projektens variationer avseende teknik, kravställning, ekonomi och vägledning av hyresgästens programarbete.

Vi ser att branschen lider brist på personer motsvarande vår personals erfarenheter och kompetens, vi efterfrågas av såväl entreprenörer som fastighetsägare när projekt är stora och komplicerade.

Lönsamhet

Omsättningen ligger 2025 något högre än föregående årsomsättning, lönsamheten är fortsatt mycket god. Beläggningen har varit något bättre än föregående år, medeltimprisnivån har stigit, och överträffar index K21.

Några intressanta och givande projekt vi deltagit i under 2025

Sturegallerian, kv Sperlingens backe 55, 56.

Uppdrag åt TAM Group som omfattar på- och ombyggnad av ca 100 000 m². Projektet ligger mellan Humlegårdsgatan, Greve Turegatan, Sturegatan och Birger Jarlsgatan mot Stureplan och omfattar handelsytor, kontor, hotell samt bostäder. Vårt uppdrag består i projekteringsledning. Uppdraget påbörjades för vår del 2019 och kommer att pågå i flera år framöver.

Kv Kairo och vägbro, Solna

Uppdrag åt Fabege som omfattar 63 000 m² BTA kontor samt en vägbro.

Byggnaden ingår i nästa stora satsning i Arenastaden och ansluter till kommande T-bana.

Vägbron uppförs av Fabege, men kommer att ingå i det kommunala vägnätet och kommer utgöra den nya infarten till Arenastaden från Frösundarondellen. Byggnaden ska uppfylla BREEAM, nivå Outstanding.

Vårt uppdrag består i projekteringsledning i tidigt skede, medverkan i framtagning av vattendom, projekteringsledning av programhandling, systemhandling och bygghandling. Projekteringen påbörjades under 2023 och projektet planeras att färdigställas under 2029.

Kv Stigbygel – 5:e Hötorgshuset, Stockholm

Uppdrag åt Wallenstam / Zengun för ombyggnad av fasad och entré samt hyresgäst Anpassning kontor ca 10 000 m² LOA. Fasaden återställs till ursprunglig färgsättning. Renoveringen påverkar sittande hyresgäster. I projektet ingår även att anpassa för nya hyresgäster.

Byggnadens fasad är blåklassad enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering.

Vårt uppdrag består i projekteringsledning vid framtagning av programhandling, systemhandling, bygglov samt bygghandling. Projekteringen påbörjades under 2024 och beräknas färdigställas under 2026.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (kr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 447 379	16 235 497	16 116 669	14 947 777
Resultat efter finansiella poster	4 187 405	3 493 159	3 455 075	3 871 333
Soliditet (%)	47,0	56,8	59,5	59,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	117 694	4 797 391	5 015 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 915 000		-4 915 000
Balanseras i ny räkning		4 797 391	-4 797 391	0
Årets resultat			3 297 786	3 297 786
Belopp vid årets utgång	100 000	85	3 297 786	3 397 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85
årets vinst	3 297 786
	3 297 871
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	3 297 000
	871
	3 297 871

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 447 379	16 235 497
Övriga rörelseintäkter		111 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 558 663	16 235 497
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-462 453	-358 804
Övriga externa kostnader		-2 323 373	-1 947 153
Personalkostnader	2	-10 624 629	-10 597 421
Summa rörelsekostnader		-13 410 455	-12 903 378
Rörelseresultat		4 148 208	3 332 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 075	161 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 878	0
Summa finansiella poster		39 197	161 040
Resultat efter finansiella poster		4 187 405	3 493 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 600 000
Resultat före skatt		4 187 405	6 093 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-889 619	-1 295 768
Årets resultat		3 297 786	4 797 391

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	350 000	350 000
Andra långfristiga fordringar	4	109 475	109 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		459 475	459 475
Summa anläggningstillgångar		459 475	459 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 883 165	2 602 340
Övriga fordringar		328 913	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 351	83 336
Summa kortfristiga fordringar		3 416 429	2 686 063

Kassa och bank

Kassa och bank		3 301 496	5 685 144
Summa kassa och bank		3 301 496	5 685 144
Summa omsättningstillgångar		6 717 925	8 371 207

SUMMA TILLGÅNGAR

7 177 401

8 830 682

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85	117 694
Årets resultat		3 297 786	4 797 391
Summa fritt eget kapital		3 297 871	4 915 085
Summa eget kapital		3 397 871	5 015 085
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		253 494	220 654
Skulder till koncernföretag		59 433	66 907
Skatteskulder		85 224	563 710
Övriga skulder		1 430 827	1 221 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 950 552	1 742 655
Summa kortfristiga skulder		3 779 530	3 815 597
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 177 401	8 830 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	0	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående redovisat värde	350 000	350 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 475	109 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 475	109 475
Utgående redovisat värde	109 475	109 475

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Jonas Ringström
Jonas Ringström
Ordförande
2026-01-20

Rickard Karlsson
Rickard Karlsson

2026-01-20

Olle Lewenhaupt
Olle Lewenhaupt

2026-01-20

Paula Arvas
Paula Arvas
Verkställande direktör
2026-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-20

My Bolin
My Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FRAM Projekteringsledning AB, org.nr 556792-8972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FRAM Projekteringsledning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FRAM Projekteringsledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FRAM Projekteringsledning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FRAM Projekteringsledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-20

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor