

Årsredovisning för
JW Fastigheter L.2 AB

559469-6188

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter L.2 AB, 559469-6188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	1 789 414
Resultat efter finansiella poster	1 023 834
Soliditet %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		610 456
Belopp vid årets utgång	25 000	610 456

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	610 456
Summa	610 456
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	610 456
Summa	610 456

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 789 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 789 414
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-644 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 023
Summa rörelsekostnader		-668 648
Rörelseresultat		1 120 766
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 932
Summa finansiella poster		-96 932
Resultat efter finansiella poster		1 023 834
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-255 000
Summa bokslutsdispositioner		-255 000
Resultat före skatt		768 834
Skatter		
Skatt på årets resultat		-158 378
Årets resultat		610 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 572 608
Summa materiella anläggningstillgångar		2 572 608
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	17 014 568
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 014 568
Summa anläggningstillgångar		19 587 176
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		411 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 275
Summa kortfristiga fordringar		416 199
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 054 597
Summa kassa och bank		1 054 597
Summa omsättningstillgångar		1 470 796
SUMMA TILLGÅNGAR		21 057 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		610 456
Summa fritt eget kapital		610 456
Summa eget kapital		635 456
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		255 000
Summa obeskattade reserver		255 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	19 611 105
Summa långfristiga skulder		19 611 105
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 036
Leverantörsskulder		54 886
Skatteskulder		158 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 111
Summa kortfristiga skulder		556 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 057 972

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 596 631
Utgående anskaffningsvärden	2 596 631
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-24 023
Utgående avskrivningar	-24 023
Redovisat värde	2 572 608

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	17 014 568
Utgående anskaffningsvärden	17 014 568
Redovisat värde	17 014 568

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	19 618 000
Summa ställda säkerheter	19 618 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding L AB	559469-6287	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum