

Årsredovisning
för
Niclas Lundell Fastighets AB
559254-2541

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lundell, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för Niclas Lundell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Niclas Lundell AB, 556730-6518.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 750 | 480 | 359 | 381 |
| Resultat efter finansiella poster | -31 | -55 | -64 | 32 |
| Soliditet (%) | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 23 727 | 2 853 | 51 580 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 853 | -2 853 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 498 | 1 498 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 26 580 | 1 498 | 53 078 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 26 580 |
| årets vinst | 1 498 |
| | 28 078 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 28 078 |
| | 28 078 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 749 680 | 480 000 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 301 231 | 51 628 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 050 911 | 531 628 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -290 589 | -136 688 |
| Personalkostnader | -320 864 | -51 629 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -241 289 | -188 833 |
| Summa rörelsekostnader | -852 742 | -377 150 |
| Rörelseresultat | 198 169 | 154 478 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 185 | 112 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -229 379 | -209 528 |
| Summa finansiella poster | -229 194 | -209 416 |
| Resultat efter finansiella poster | -31 025 | -54 938 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag | 54 000 | 40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 54 000 | 40 000 |
| Resultat före skatt | 22 975 | -14 938 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -21 477 | 17 791 |
| Årets resultat | 1 498 | 2 853 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 412 061 | 10 118 694 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 24 818 | 18 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 56 658 | 51 565 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 428 238 | 1 681 459 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 921 775 | 11 869 718 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 921 775 | 11 869 718 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 197 500 | 15 000 |
| Övriga fordringar | | 80 092 | 88 458 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 70 796 | 5 046 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 348 388 | 108 504 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 6 619 | 2 074 |
| Summa kassa och bank | | 6 619 | 2 074 |
| Summa omsättningstillgångar | | 355 007 | 110 578 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 276 782 | 11 980 296 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 26 580 | 23 728 |
| Årets resultat | | 1 498 | 2 853 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 078 | 26 581 |
| Summa eget kapital | | 53 078 | 51 581 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6, 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 789 000 | 4 931 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 797 371 | 6 379 371 |
| Övriga skulder | | 1 212 913 | 250 886 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 799 284 | 11 561 257 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 142 000 | 142 000 |
| Leverantörsskulder | | 101 757 | 141 345 |
| Skatteskulder | | 449 | -6 507 |
| Övriga skulder | | 57 440 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 122 774 | 90 620 |
| Summa kortfristiga skulder | | 424 420 | 367 458 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 276 782 | 11 980 296 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------|--------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och inventarier | 3-5 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 638 138 | 10 603 561 |
| Inköp | 27 188 | |
| Omklassificeringar | 2 478 081 | 34 577 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 143 407 | 10 638 138 |
| Ingående avskrivningar | -519 444 | -349 768 |
| Årets avskrivningar | -211 902 | -169 676 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -731 346 | -519 444 |
| Utgående redovisat värde | 12 412 061 | 10 118 694 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 763 | 16 263 |
| Inköp | 16 298 | 22 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 061 | 38 763 |
| Ingående avskrivningar | -20 763 | -13 101 |
| Årets avskrivningar | -9 480 | -7 662 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 243 | -20 763 |
| Utgående redovisat värde | 24 818 | 18 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 63 060 | 0 |
| Inköp | 25 000 | 63 060 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 88 060 | 63 060 |
| Ingående avskrivningar | -11 495 | |
| Årets avskrivningar | -19 907 | -11 495 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 402 | -11 495 |
| Utgående redovisat värde | 56 658 | 51 565 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 681 459 | 489 985 |
| Inköp | 1 224 860 | 1 226 051 |
| Omklassificeringar | -2 478 081 | -34 577 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 428 238 | 1 681 459 |
| Utgående redovisat värde | 428 238 | 1 681 459 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 018 371 | 10 742 371 |
| | 11 018 371 | 10 742 371 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 931 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 789 000 | 4 931 000 |
| | 4 789 000 | 4 931 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 142 000 | 142 000 |
| | 142 000 | 142 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 275 000 | 5 275 000 |
| | 5 275 000 | 5 275 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-02-28

Niclas Lundell
Niclas Lundell