

Årsredovisning

för

Östersjöfabriken AB

559340-8387

Räkenskapsåret

2024

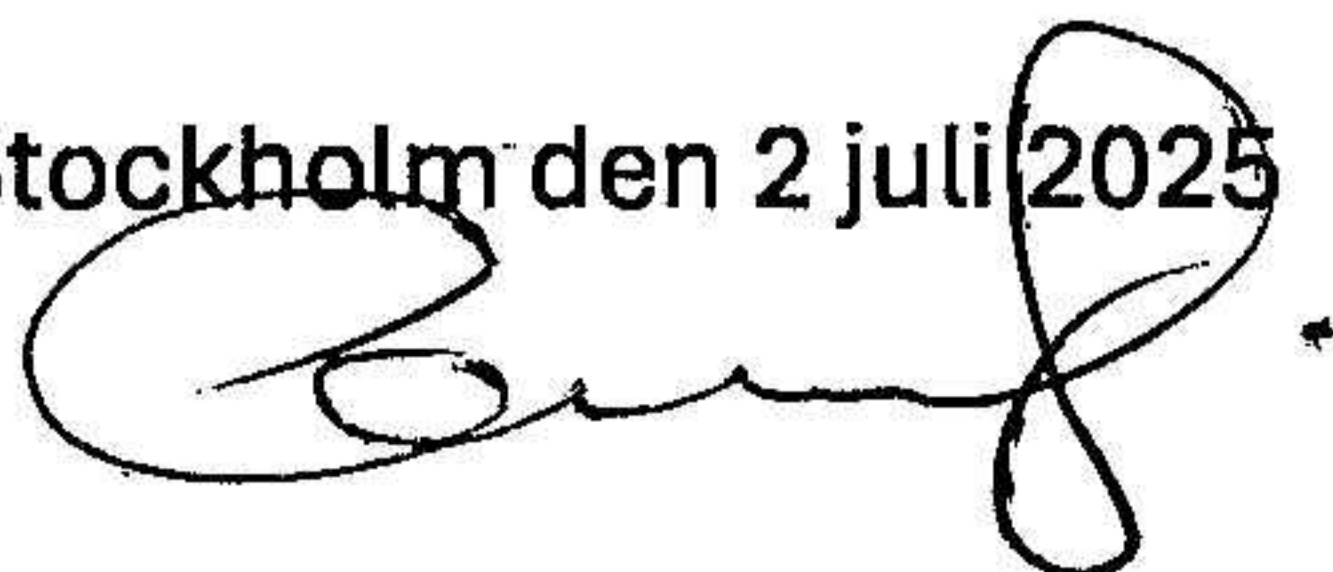
Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 2 juli 2025



Camilla Günesli
Styrelseledamot

Styrelsen för Östersjöfabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr)

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2024 hölls invigning i Östersjöfabriken och verksamheten har kommit igång med framför allt musselodling och produktion av foder till djur och lantbruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	2 194	367	550
Resultat efter finansiella poster	-4 049	-5 297	-6 266
Balansomslutning	31 113	33 417	32 527
Soliditet	1	13	18

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 182	11 981 818	-2 265 549	-5 297 421	4 487 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 297 421	5 297 421	0
Årets resultat				-4 049 427	-4 049 427
Belopp vid årets utgång	68 182	11 981 818	-7 562 970	-4 049 427	437 603

Villkorade aktieägartillskott finns tillskjutna om 4 000 000 (4 000 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	11 981 818
ansamlad förlust	-7 562 970
årets förlust	-4 049 427
	369 421
disponeras så att	
i ny räkning överföres	369 421
	369 421

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 193 599	955 877
Övriga rörelseintäkter		1 406 672	954 881
		3 600 271	1 910 758
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 544 344	-3 476 080
Personalkostnader	2	-504 591	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000 856	-2 733 736
		-6 049 791	-6 209 816
Rörelseresultat		-2 449 520	-4 299 058
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		14 142	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 614 049	-1 001 026
		-1 599 907	-998 363
Resultat efter finansiella poster		-4 049 427	-5 297 421
Resultat före skatt		-4 049 427	-5 297 421
Årets resultat		-4 049 427	-5 297 421

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 132 566

23 951 542

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 362 891

8 544 772

29 495 457

32 496 314

Summa anläggningstillgångar

29 495 457

32 496 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

341 534

62 809

Övriga fordringar

0

330 934

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 002 474

16 930

1 344 008

410 673

Kassa och bank

273 458

509 781

Summa omsättningstillgångar

1 617 466

920 454

SUMMA TILLGÅNGAR

31 112 923

33 416 768

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

68 182

68 182

68 182

68 182

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

11 981 818

11 981 818

Balanserad vinst eller förlust

-7 562 970

-2 265 549

Årets resultat

-4 049 427

-5 297 421

369 421

4 418 848

Summa eget kapital

437 603

4 487 030

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21 000 000

21 000 000

Leverantörsskulder

313 358

1 059 226

Skulder till koncernföretag

8 437 465

5 626 493

Övriga skulder

232 504

177 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

691 993

1 066 449

Summa kortfristiga skulder

30 675 320

28 929 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 112 923

33 416 768

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	33%
Fasad, yttertak, fönster etc	25%
Markanläggningar	20%
Byggnadsinventarier	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 738 389	25 738 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 738 389	25 738 389
Ingående avskrivningar	-1 786 848	-967 877
Årets avskrivningar	-818 975	-818 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 605 823	-1 786 848
Utgående redovisat värde	23 132 566	23 951 541
Bokfört värde byggnader	18 075 277	18 894 253
Bokfört värde mark	5 057 289	5 057 289
	23 132 566	23 951 542

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 244 202	8 664 936
Inköp	0	3 579 266
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 244 202	12 244 202
Ingående avskrivningar	-3 699 430	-1 732 987
Årets avskrivningar	-2 181 881	-1 966 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 881 311	-3 699 430
Utgående redovisat värde	6 362 891	8 544 772

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	34 800 000	34 800 000
	34 800 000	34 800 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Günesli
Ordförande

Sofia Modig

Peter Sjöholm

Anders Kiessling

Martin Karlsson

Martin Reutgard

Martin Kuhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFIA MODIG

Styrelseledamot

Serienummer: cdeab0c3171b73[...]94386c986e1ad

IP: 195.178.xxx.xxx

2025-06-27 13:38:34 UTC



ANDERS KIESSLING

Styrelseledamot

Serienummer: ef19d215f1aa63[...]2003fee78b7a6

IP: 217.215.xxx.xxx

2025-06-27 15:18:24 UTC



CAMILLA GÜNESLI

Ordförande

Serienummer: 7a8894219869ae[...]818333a682857

IP: 95.198.xxx.xxx

2025-06-28 09:41:17 UTC



MARTIN KUHLIN

Styrelseledamot

Serienummer: f518ca80fb7a6b[...]ccb80491b26c4

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-06-28 17:12:42 UTC



Hans Peter Bernhard Sjöholm

Styrelseledamot

Serienummer: bd5d1650e4214e[...]d323ebb679045

IP: 81.226.xxx.xxx

2025-06-29 15:20:06 UTC



Martin Karl Inge Reutgard

Styrelseledamot

Serienummer: 0199c2eae7b197[...]178147e8f1d5d

IP: 46.28.xxx.xxx

2025-06-30 11:39:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250703;2025070724098

Penneo dokumentnyckel: WN22X-0YKGN-1T0L5-F2KX8-0K74N-0BBDA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Johan Martin Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 57e1e0302d3981[...]5c05180a1181b

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-30 11:39:25 UTC



Karl Rasmus Mandel

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-30 11:55:52 UTC



ank=20250703-2025070724099

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: WNZZX-0YKGN-1T0L5-F2KX8-0K74N-0BBDA

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östersjöfabriken AB
Org.nr 559340-8387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersjöfabriken AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersjöfabriken ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersjöfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersjöfabriken AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östersjöfabriken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7e61eb0893a04b[...]1cc0406166915

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-30 11:55:52 UTC



ank=20250703;2025070724102

Penneo dokumentnyckel: OQBR-EVR1P-GU2TS-XETV0-SWNGM-4LMME

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.