

Tjänsteanteckning 2024-02-14  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2023-05-12 och har film nr: 9410-9092  
/EB1, Bolagsverket

**Årsredovisning**  
för  
**Hökerum Bygg AB**  
556153-6185  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hökerum Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 1 oktober 2023

  
Fredrik Ståhl

**Årsredovisning**  
för  
**Hökerum Bygg AB**  
556153-6185  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hökerum Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hökerum Bygg AB bedriver byggnadsverksamhet i huvudsak i södra- och mellansverige.

Moderbolag är Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB, 556827-1307, i vilket koncernredovisning har upprättats för hela koncernen där detta bolag ingår. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Entreprenaderna i bolaget består av bostadsrätter från den egna koncernens projektportfölj, hyresrätter i egen regi samt entreprenader av såväl bostäder som kommersiella lokaler för externa beställare, vilket medför en flexibilitet i planeringen samtidigt som det ger en god kontroll över kostnaderna. Vårt framarbetade standardiserade byggkoncept utvecklas, förfinas och effektiviseras ständigt.

### Resultat och ställning

2022 års omsättning uppgår till 1 149 (782 mkr) och årets resultat efter skatt till -3 mkr (2 mkr). Den ökade omsättningen beror på ett under året större antal lägenheter i produktion, som per årsskiftet uppgår till 1 089 st (1 028 st). Under året produktionsstartades 477 (929) lägenheter och antalet färdigställda lägenheter uppgår till 398 st (335 st) i såväl egen regi som till externa kunder. Försämringen i resultat beror främst på kraftigt ökade materialpriser som inte kunnat tas ut av kund.

### Riskhantering och kontroll

Hökerum Bygg har en affärsplan som styrelsen årligen behandlar. Affärsplanen reglerar hantering av marknadsrisk, produktrisk, kvalitetsrisk, försäljningsrisk, personalrisk, organisationsrisk, infrastrukturrisk samt övriga operativa och strategiska risker i företaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året färdigställt 398 (335) bostäder och 0 (7 200) kvm logistikfastigheter i totalt sex projekt i Uddevalla, Gustavsberg, Ulricehamn, Nynäshamn, Malmö och Mölnlycke. Under året såldes 146 (298) bostäder och försäljningsgraden i pågående produktion var vid årsskiftet 85% (77%). Lägenheter i pågående projekt har en bra försäljningsgrad och projekten är till största del sålda vid inflyttning. Bostadsrätter i lager uppgår vid årets slut till 7 (0) lägenheter. Företaget har tecknat avtal om ett flertal större projekt för produktion 2023-2024. Tillgång till material och tjänster har under året påverkats av krig i närområdet och tidigare covidpandemi och priser har ökat kraftigt, vilket haft en kraftigt negativ påverkan på företagets resultat. Företaget har kontinuerliga dialoger med företagets leverantörer samt åtgärdsplaner för att säkra tillgång och pris för material och tjänster.

Till följd av konjunkturedgången med ökad inflation, ökade finansieringskostnader, och vikande efterfrågan under året, varslades totalt 38 kollektivanställda och tjänstemän i slutet av året, varav utfallet blev 33 uppsägningar.

**Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bostadsbehovet fram till år 2030 är i genomsnitt 63 000 bostäder om året enligt Boverket. I rådande konjunkturläge förväntas ungefär hälften produktionstartas, varför underliggande behov kvarstår under ett flertal år framåt. Koncernen har förvärvat och tecknat avtal om ett stort antal projekt som är färdiga att sälj- och produktionsstart under de närmaste åren vilket medför en bedömning av att utvecklingen och lönsamheten kommer vara långsiktigt stabil för bolaget. De risker som föreligger är framförallt ökade kostnader för material och tjänster samt låg efterfrågan till följd av kunders ökade finansieringskostnader.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Investeringar (kkr)	975,0	72,0	1 836,0	1 718,0	4 012,0
Soliditet (%)	36	50	67	44	31
Balanslikviditet (%)	168	214	358	184	147
Skuldsättningsgrad (ggr)	1,8	1,0	0,5	1,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

År 2017 - 2018 har ej räknats om för ny redovisningsprincip.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Reserv-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>fond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	220 709 352	1 629 529	<b>222 938 881</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 629 529	-1 629 529	<b>0</b>
Årets resultat				-3 084 275	<b>-3 084 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>222 338 881</b>	<b>-3 084 275</b>	<b>219 854 606</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 338 882
årets förlust	-3 084 275
	<b>219 254 607</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	219 254 607
---	-------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 148 955 893	781 681 862
Produktionskostnader		-1 142 514 401	-771 140 536
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6 441 492</b>	<b>10 541 325</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-33 387 910	-26 325 338
Övriga rörelseintäkter		3 338 993	2 182 687
Övriga rörelsekostnader		-128 603	0
		<b>-30 177 520</b>	<b>-24 142 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1, 2, 3, 4	<b>-23 736 028</b>	<b>-13 601 326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	5	1 258 518	239 404
Räntekostnader	6	-3 963 232	-470 920
		<b>-2 704 714</b>	<b>-231 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 440 742</b>	<b>-13 832 843</b>
Bokslutsdispositioner	7	23 578 425	16 120 770
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 862 317</b>	<b>2 287 927</b>
Skatt på årets resultat	8	-221 958	-658 398
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 084 275</b>	<b>1 629 529</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

2 323 444

1 637 415

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

0

1 156 016

**2 323 444**

**2 793 431**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner

10

976 883

1 905 016

Inventarier

11

1 036 326

1 226 956

**2 013 209**

**3 131 972**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

12

2 347 753

2 268 592

**Summa anläggningstillgångar**

**6 684 406**

**8 193 995**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

13

27 771 592

32 196 145

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 663 953

33 708 293

Fordringar hos koncernföretag

14

38 975 256

21 233 459

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

111 075

70 221 272

Aktuella skattefordringar

11 036 520

10 600 080

Övriga fordringar

5 614 652

5 065 776

Upparbetad ej fakturerad intäkt

490 314 688

247 164 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

9 330 525

18 104 042

**576 046 669**

**406 097 910**

**Summa omsättningstillgångar**

**603 818 261**

**438 294 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**610 502 667**

**446 488 050**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (5000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr)

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

222 338 882

220 709 353

Årets resultat

-3 084 275

1 629 529

**219 254 607**

**222 338 882**

#### Summa eget kapital

**219 854 607**

**222 938 882**

#### Obeskattade reserver

2 072 097

2 390 522

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

18

29 000 000

17 000 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 534 747

83 292 542

Skulder till koncernföretag

19

195 654 194

64 348 532

Övriga skulder

39 043 918

27 483 903

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

7 853 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

23 343 104

21 180 167

#### Summa kortfristiga skulder

**359 575 963**

**204 158 646**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21

**610 502 667**

**446 488 050**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		- 23 736 028	- 13 601 326
Justering för avskrivningar		1 746 114	2 320 037
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	23	11 088 701	- 160 668
Erhållen ränta		1 265 283	239 404
Erhållna utdelningar		-	-
Erlagd ränta		- 3 969 997	- 470 920
Betald inkomstskatt		- 658 398	- 4 688 799
		- 14 264 325	- 16 362 272
Ökning/minskning varulaget		4 424 553	4 272 871
Ökning/minskning kundfordringar		13 044 340	- 19 114 535
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		- 166 555 467	- 79 103 846
Ökning/minskning leverantörsskulder		18 247 719	35 921 106
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		137 168 406	75 385 336
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>- 7 934 774</b>	<b>998 660</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		- 975 585	- 1 156 016
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-	- 72 000
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 729 520	323 200
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		- 79 161	- 93 844
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>674 774</b>	<b>998 660</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet koncernbidrag		7 260 000	-
Lämnat koncernbidrag		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 260 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att exakt motsvara det verkliga resultatet. Det förekommer dock inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### Framtida garantikrav

Bolaget gör avsättning för framtida garantikrav som avser de närmaste årets uppskattade garantikostnader och baseras på historik, dvs innevarande års faktiska garantikostnader samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de tidigare. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

### Intäktsredovisning

#### *Allmänt*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. För entreprenader tillämpas successiv vinstavräkning enligt nedan.

#### *Entreprenadavtal löpande räkning*

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Pågående ej avslutade uppdrag på löpande räkning tas upp till faktureringsvärdet av det utförda arbetet.

#### *Entreprenadavtal fast pris*

Inkomster och utgifter för entreprenad till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda entreprenadutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala entreprenadutgifter. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala entreprenadutgifterna kommer att överstiga den totala entreprenadinkomsten.

### Varulager

#### *Handelsvaror*

Som handelsvaror redovisas främst färdigställda bostäder i byggverksamheten som avser färdigställda men ej sålda bostäder. Dessa är värderade utifrån nedlagda direkta kostnader med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader samt vinstpåslag. Inkuransbedömning görs post för

post.

*Framtida byggprojekt*

Framtida byggprojekt har upptagits till nedlagda kostnader för respektive projekt.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar vänstas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Datorutrustning	33%
Bilar och övriga inventarier	15%
Maskiner	15%

### **Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över redovisningsperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella instrument

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. Beträffande tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflöden som tillgången förväntas generera.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernkonto**

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

### **Inkomstskatter**

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättning efter avslutad anställning

I bolaget förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder

#### Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

**Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,09 %	0,07 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,22 %	0,23 %

**Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	525 000	450 000
Övriga uppdrag	100 000	150 000
Skatterådgivning	50 000	250 000
	<b>675 000</b>	<b>850 000</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	29	26
Män	79	88
	<b>108</b>	<b>114</b>
<b>Löner och andra ersättningar (belopp i kr)</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 908 945	1 894 359
Övriga anställda	57 983 571	52 900 476
	<b>59 892 516</b>	<b>54 794 835</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	178 689	172 404
Pensionskostnader för övriga anställda	7 197 937	6 892 645
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 939 729	19 404 324
	<b>30 316 355</b>	<b>26 469 373</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>90 208 871</b>	<b>81 264 208</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %

**Not 4 Leasingavtal**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 928 406 (4 131 273) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	4 195 848	1 376 269
Senare än ett år men inom fem år	7 454 328	362 165
Senare än fem år		0
	<b>11 650 176</b>	<b>1 738 434</b>

**Not 5 Ränteintäkter**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	147 693
Övriga ränteintäkter	1 258 518	91 711
	<b>1 258 518</b>	<b>239 404</b>

**Not 6 Räntekostnader**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	3 910 962	440 562
Övriga räntekostnader	52 270	30 359
	<b>3 963 232</b>	<b>470 921</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	23 260 000	7 600 000
Återföring periodiseringsfond	0	7 300 000
Förändring överavskrivningar	-220 146	536 680
Skillnad bokföringsmäss vs planenlig avskr.	538 571	0
	<b>23 578 425</b>	<b>15 436 680</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	221 958	658 398
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>221 958</b>	<b>658 398</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 862 317		2 287 927
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	589 636	20,60	-471 313
Ej avdragsgilla kostnader		-811 594		-119 416
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond				-67 670
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-7,75</b>	<b>-221 958</b>	<b>28,78</b>	<b>-658 399</b>

### Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 047 048	2 047 048
Inköp	1 096 781	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 143 829</b>	<b>2 047 048</b>
Ingående avskrivningar	-409 633	0
Årets avskrivningar	-410 752	-409 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-820 385</b>	<b>-409 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 323 444</b>	<b>1 637 415</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 358 346	12 686 146
Inköp	514 598	72 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 663 105	-399 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 209 839</b>	<b>12 358 346</b>
Ingående avskrivningar	-10 453 330	-9 830 877
Försäljningar/utrangeringar	7 867 422	237 268
Årets avskrivningar	-647 048	-859 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 232 956</b>	<b>-10 453 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>976 883</b>	<b>1 905 016</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 386 091	15 053 091
Inköp	460 987	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 080 246	-667 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 766 832</b>	<b>14 386 091</b>
Ingående avskrivningar	-13 159 135	-12 775 452
Försäljningar/utrangeringar	3 118 062	667 000
Årets avskrivningar	-651 619	-1 050 683
Justeringspost öf til anläggningreg i Bokslut	-37 814	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 730 506</b>	<b>-13 159 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 036 326</b>	<b>1 226 956</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 268 592	2 174 748
Tillkommande fordringar	79 161	93 844
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 347 753</b>	<b>2 268 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 347 753</b>	<b>2 268 592</b>

**Not 13 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upparbetad tid och material	48 410 723	65 440 702
Fakturerat till kunder	-20 639 131	-33 244 557
	<b>27 771 592</b>	<b>32 196 145</b>

**Not 14 Räntebärande fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillgodohavanden på koncernkonto	0	0
Fordran på andra koncernföretag	38 975 256	21 233 459
	<b>38 975 256</b>	<b>21 233 459</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsförsäkring	413 840	413 735
Upplupna intäkter	6 993 451	16 690 934
Övriga förutbetalda kostnader	1 569 134	999 373
Billeasing	354 100	
	<b>9 330 525</b>	<b>18 104 042</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	222 338 882
årets förlust	-3 084 275
	<b>219 254 607</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	219 254 607
---	-------------

### Not 18 Garantiavsättningar

2022-12-31                      2021-12-31

Ingående åtaganden	17 000 000	17 000 000
Förändring	12 000 000	
<b>Utgående ackumulerat åtagande</b>	<b>29 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget gör avsättning för framtida garantikrav som avser de närmaste fem årens uppskattade garantiåtagande.

### Not 19 Räntebärande skulder

2022-12-31                      2021-12-31

Skuld mot koncernkonto	195 654 194	64 348 532
Skuld till andra koncernbolag	0	0
	<b>195 654 194</b>	<b>64 348 532</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31                      2021-12-31

Löner	2 051 525	824 414
Semesterlöner	6 045 659	5 812 866
Arbetsgivaravgifter och försäkringar	4 464 229	6 157 293
Övriga upplupna kostnader	10 781 691	8 385 594
	<b>23 343 104</b>	<b>21 180 167</b>

**Not 21 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-971 653	-160 668
Förändring garantiavsättning	12 000 000	0
	<b>11 028 347</b>	<b>-160 668</b>

Ulricehamn den 24 april 2023



Fredrik Ståhl  
Ordförande

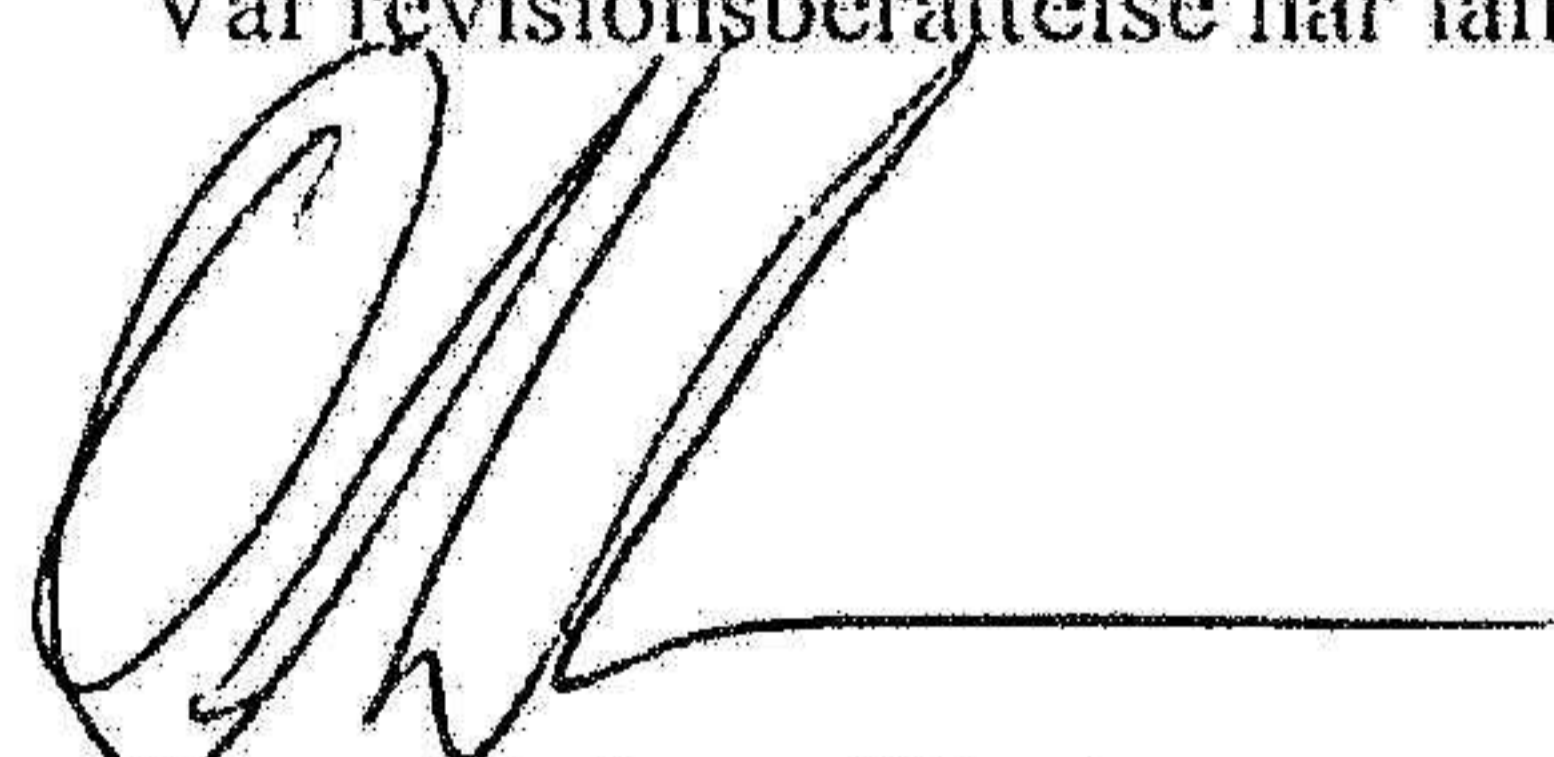


Sigvard Ståhl



Johan Lind  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *24 april 2023*



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor



Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum Bygg AB, org.nr 556153-6185

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hökerum Bygg AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hökerum Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hökerum Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 24 april 2023



Peter Olofsson Wank  
Auktoriserad revisor



Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor



2023101007148

Hej,

Översänder ny Årsredovisning för bolag 516153-6185 Hökerum Bygg AB för räkenskapsår 2022.

Anledningen till att vi vill byta ut årsredovisningen för 2022 är att vi upptäckt ett fel på sidan 4. Programvaran där vi upprättat årsredovisningen har kodat ett konto fel så att det är med i summeringen men ej i specifikationen för Försäljnings- och administrationskostnader. Det är alltså ingen påverkan på summeringar eller resultat.

Med vänliga hälsningar,



Fredrik Ståhl

Vd

KONTAKTPERSON I  
ARBNET  
MALIN HOLMDAHL  
0705-505881