

# Årsredovisning

för

## Almerssons-Hus AB

556677-5234

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almerssons-Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2022-11-08



Cecilia Almersson

Styrelsen för Almerssons-Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet, samt bedriva arkitekt- och konsultverksuppdrag inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Köping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I feb-22 har krig utbrutit i Ukraina. Händelserna bevakas noggrant och bedömningen är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a händelsen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 222	4 171	3 895	3 871
Resultat efter finansiella poster	8 228	248	419	472
Soliditet (%)	47,5	3,1	2,2	0,7

Minskad omsättning förklaras av att fastigheten Edda 8 sålts under året och att hyresintäkterna därmed har minskat.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 747 952	-1 381 019	192 598	659 531
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			192 598	-192 598	0
Omfördelning		-42 800	42 800		0
Årets resultat				8 226 298	8 226 298
Belopp vid årets utgång	100 000	1 705 152	-1 145 621	8 226 298	8 885 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 145 621
årets vinst	8 226 298
	<b>7 080 677</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	1 080 677
	<b>7 080 677</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 222 368	4 171 069
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 222 368</b>	<b>4 171 069</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 330 286	-2 101 441
Övriga externa kostnader		-606 046	-550 938
Personalkostnader	2	-318 574	-70 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 684	-464 624
Övriga rörelsekostnader		-4 092	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 621 682</b>	<b>-3 187 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-399 314</b>	<b>983 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 162 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 771	-736 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 627 487</b>	<b>-736 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 228 173</b>	<b>247 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 228 173</b>	<b>247 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 875	-55 244
<b>Årets resultat</b>		<b>8 226 298</b>	<b>192 598</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 566 534	20 320 470
Inventarier, verktyg och installationer	4	127 240	159 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 693 774</b>	<b>20 480 271</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 693 774</b>	<b>20 480 271</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		60 760	9 945
Övriga fordringar		38 004	12 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 740	109 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 504</b>	<b>132 661</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 886 106	712 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 886 106</b>	<b>712 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 008 610</b>	<b>845 521</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 702 384

21 325 792

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 705 152

1 747 952

**Summa bundet eget kapital**

**1 805 152**

**1 847 952**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 145 621

-1 381 019

Årets resultat

8 226 298

192 598

**Summa fritt eget kapital**

**7 080 677**

**-1 188 421**

**Summa eget kapital**

**8 885 829**

**659 531**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 749 425

11 580 640

Skulder till koncernföretag

3 572 200

8 072 200

**Summa långfristiga skulder**

**9 321 625**

**19 652 840**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

177 820

283 820

Leverantörsskulder

49 586

67 027

Skatteskulder

0

111 105

Övriga skulder

13 219

25 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

254 305

526 066

**Summa kortfristiga skulder**

**494 930**

**1 013 421**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 702 384**

**21 325 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	6-7 år
Byggnader och mark	50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 986 651	23 986 651
Försäljningar/utrangeringar	-12 335 498	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 651 153</b>	<b>23 986 651</b>
Ingående avskrivningar	-5 414 133	-5 019 730
Försäljningar/utrangeringar	2 916 203	
Årets avskrivningar	-291 842	-394 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 789 772</b>	<b>-5 414 133</b>
Ingående uppskrivningar	1 747 952	1 790 752
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 800	-42 800
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 705 152</b>	<b>1 747 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 566 533</b>	<b>20 320 470</b>

*WV*

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	438 719	299 878
Inköp		138 841
Försäljningar/utrangeringar	-248 832	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 887</b>	<b>438 719</b>
Ingående avskrivningar	-278 918	-251 497
Försäljningar/utrangeringar	244 740	
Årets avskrivningar	-28 469	-27 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 647</b>	<b>-278 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 240</b>	<b>159 801</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 038 145	10 445 360
Skulder till koncernföretag	3 572 200	8 072 200
	<b>8 610 345</b>	<b>18 517 560</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	9 353 900	18 253 900
	<b>9 353 900</b>	<b>18 253 900</b>

W

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Köping 2022-11-08



Cecilia Almersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08



Marie Thorstenson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Almersson Hus AB, org.nr 556677-5234

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Almersson Hus AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Almersson Hus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Almersson Hus AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almersson Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Almersson Hus AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Almersson Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 8 november 2022



Marie Thorstenson  
Godkänd revisor