

Årsredovisning

för

Hallings Fastigheter AB

556882-8312

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallings Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-10-31


Björn Halling

Årsredovisning
för
Hallings Fastigheter AB
556882-8312
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Hallings Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Hörneå 42:8 och Hörneå 24:7 i Hörnefors, Umeå kommun.

Företagets moderföretag är Halling Holding AB, 559140-9858, med säte i Umeå..

Företaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 4 476 | 4 334 | 3 972 | 3 890 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 | 194 | 85 | 708 |
| Soliditet (%) | 1,5 | 1,4 | 1,4 | 1,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 433 437 | -9 361 | 474 076 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | -9 361 | 9 361 | 0 |
| Årets resultat | | | 44 793 | 44 793 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 424 076 | 44 793 | 518 869 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 424 077 |
| årets vinst | 44 793 |
| | 468 870 |
| disponeras så att | 0 |
| i ny räkning överföres | 468 870 |
| | 468 870 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-05-01 2023-05-01
-2025-04-30 -2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | | 4 475 575 | 4 333 875 |
| Övriga rörelseintäkter | | 112 621 | 199 569 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 588 196 | 4 533 444 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | | -1 647 595 | -1 324 248 |
| Personalkostnader | 2 | -1 031 352 | -963 232 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -447 411 | -464 911 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 126 358 | -2 752 391 |
| Rörelseresultat | | 1 461 838 | 1 781 053 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 714 | 6 811 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 410 626 | -1 593 888 |
| Summa finansiella poster | | -1 399 912 | -1 587 077 |
| Resultat efter finansiella poster | | 61 926 | 193 976 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -200 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -200 000 |
| Resultat före skatt | | 61 926 | -6 024 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | -17 133 | -3 337 |
| Årets resultat | | 44 793 | -9 361 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 20 014 861 | 20 433 337 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 014 861 | 20 433 337 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 13 013 379 | 13 013 379 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 231 480 | 260 415 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 13 244 859 | 13 273 794 |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 259 720 | 33 707 131 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 77 055 | 62 578 |
| Övriga fordringar | | 253 705 | 408 870 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 720 | 4 396 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 333 480 | 475 844 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 909 189 | 632 365 |
| Summa kassa och bank | | 909 189 | 632 365 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 242 669 | 1 108 209 |

SUMMA TILLGÅNGAR

34 502 389

34 815 340

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

424 077

433 438

Årets resultat

44 793

-9 361

Summa fritt eget kapital

468 870

424 077

Summa eget kapital

518 870

474 077

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

32 937 964

33 283 972

Summa långfristiga skulder

32 937 964

33 283 972

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

346 008

346 008

Leverantörsskulder

34 071

92 532

Skatteskulder

9 914

7 084

Övriga skulder

33 367

32 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 195

579 350

Summa kortfristiga skulder

1 045 555

1 057 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 502 389

34 815 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 543 464 | 25 543 464 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 543 464 | 25 543 464 |
| Ingående avskrivningar | -5 110 127 | -4 691 651 |
| Årets avskrivningar | -418 476 | -418 476 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 528 603 | -5 110 127 |
| Utgående redovisat värde | 20 014 861 | 20 433 337 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 87 500 | 87 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 87 500 | 87 500 |
| Ingående avskrivningar | -87 500 | -70 000 |
| Årets avskrivningar | | -17 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -87 500 | -87 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 013 379 | 13 213 379 |
| avgår för koncernbidrag | | -200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 013 379 | 13 013 379 |
| Utgående redovisat värde | 13 013 379 | 13 013 379 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Andelar i Kvarkenvind

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 289 350 | 289 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 289 350 | 289 350 |
| Ingående nedskrivningar | -28 935 | |
| Årets nedskrivningar | -28 935 | -28 935 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -57 870 | -28 935 |
| Utgående redovisat värde | 231 480 | 260 415 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 31 553 932 | 31 899 940 |
| | 31 553 932 | 31 899 940 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 283972 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

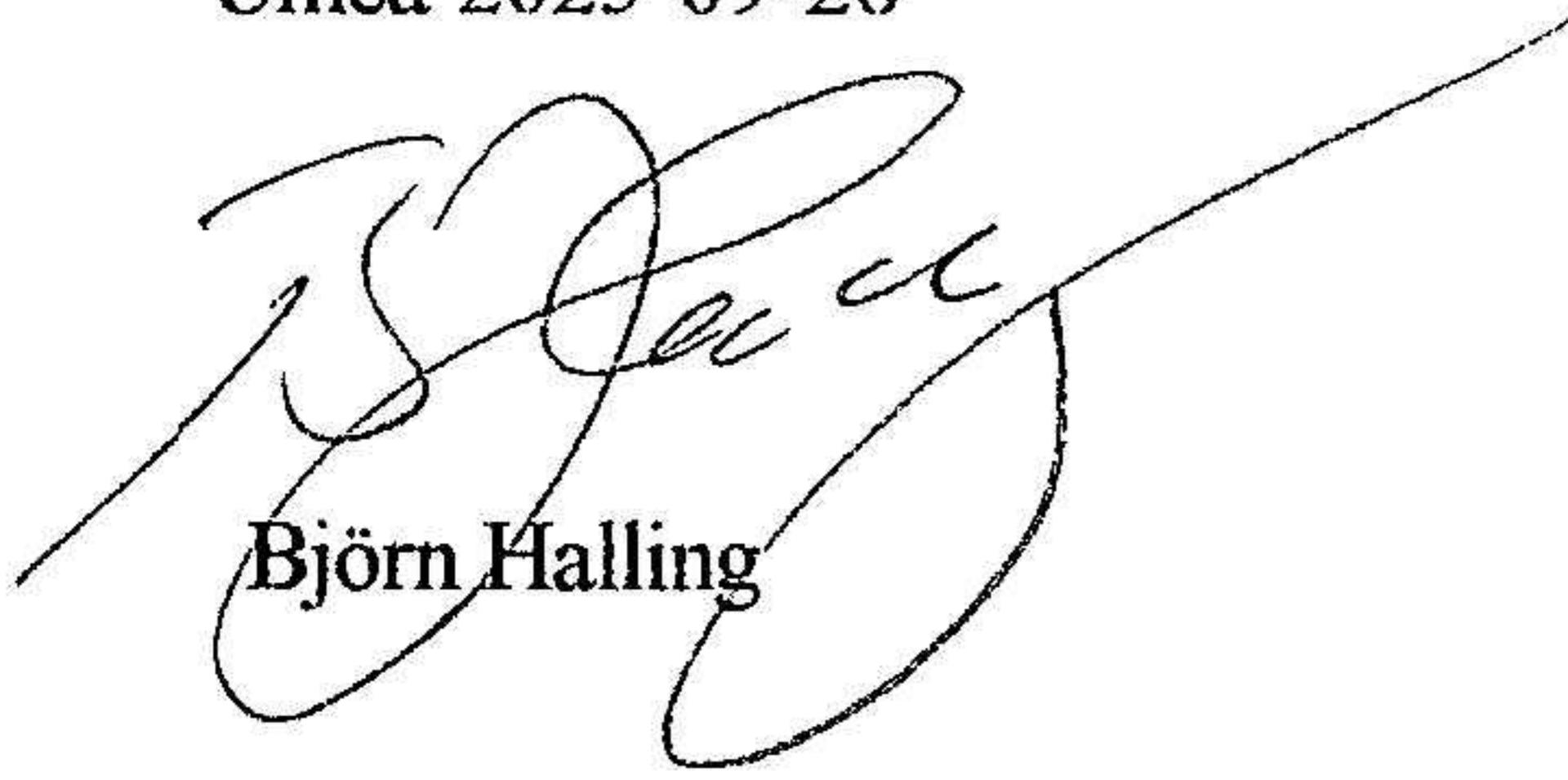
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 32 937 964 | 33 283 972 |
| | 32 937 964 | 33 283 972 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 346 008 | 346 008 |
| | 346 008 | 346 008 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 34 369 000 | 34 369 000 |
| | 34 369 000 | 34 369 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-09-26


Björn Halling


Lillian Halling

Vår revisionsberättelse har lämnats

31/10 2025

Baker Tilly Umeå AB


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallings Fastigheter AB
 Org.nr 556882-8312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallings Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallings Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hallings Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart,



omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

31/10 2025

Baker-Tilly Umeå AB

Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor