

Årsredovisning

för

Vi Som Bygger i Mälardalen AB

556939-3506

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lagerstedt, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Vi Som Bygger i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och tillhandahåller tjänster inom projektering och samordning.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 384	4 636	4 381	5 209
Resultat efter finansiella poster	76	119	-119	23
Soliditet (%)	23,9	21,1	13,3	21,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 460	86 652	374 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 652	-86 652	0
Årets resultat			30 218	30 218
Belopp vid årets utgång	50 000	324 112	30 218	404 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 112
årets vinst	30 218
	354 330
disponeras så att i ny räkning överföres	354 330
	354 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 383 536	4 636 042
Övriga rörelseintäkter		0	16 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 383 536	4 652 570
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 182 747	-2 398 435
Övriga externa kostnader		-413 799	-461 109
Personalkostnader	2	-1 642 278	-1 549 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 301	-66 284
Summa rörelsekostnader		-3 260 125	-4 475 135
Rörelseresultat		123 411	177 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		742	676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 851	-58 907
Summa finansiella poster		-47 109	-58 231
Resultat efter finansiella poster		76 302	119 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	0
Resultat före skatt		48 302	119 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 084	-32 552
Årets resultat		30 218	86 652

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 097 110	1 104 982
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	120 000	120 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	100 000	113 429
Summa materiella anläggningstillgångar		1 317 110	1 338 411
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	86 045	83 045
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 045	83 045
Summa anläggningstillgångar		1 403 155	1 421 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 209	46 814
Övriga fordringar		7 404	5 473
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		45 455	24 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 291	7 500
Summa kortfristiga fordringar		272 359	84 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 031	267 766
Summa kassa och bank		111 031	267 766
Summa omsättningstillgångar		383 390	352 413
SUMMA TILLGÅNGAR		1 786 545	1 773 869

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 112	237 460
Årets resultat		30 218	86 652
Summa fritt eget kapital		354 330	324 112
Summa eget kapital		404 330	374 112
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		28 000	0
Summa obeskattade reserver		28 000	0
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		712 000	793 803
Summa långfristiga skulder		712 000	793 803
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 413	99 985
Leverantörsskulder		184 857	139 959
Övriga skulder		303 008	286 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 937	79 838
Summa kortfristiga skulder		642 215	605 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 786 545	1 773 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 157 700	1 157 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 157 700	1 157 700
Ingående avskrivningar	-52 718	-44 846
Årets avskrivningar	-7 872	-7 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 590	-52 718
Utgående redovisat värde	1 097 110	1 104 982
Bokfört värde byggnader	333 028	393 618
Bokfört värde mark	764 082	764 082
	1 097 110	1 157 700

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	289 000	289 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 000	289 000
Ingående avskrivningar	-169 000	-149 285
Årets avskrivningar	0	-19 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-169 000
Utgående redovisat värde	120 000	120 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	456 370	456 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 370	456 370
Ingående avskrivningar	-342 941	-304 244
Årets avskrivningar	-13 429	-38 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 370	-342 941
Utgående redovisat värde	100 000	113 429

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	83 045	23 045
Inköp	120 000	120 000
Försäljningar	-117 000	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 045	83 045
Utgående redovisat värde	86 045	83 045

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	616 000	640 000
	616 000	640 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 790 413 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	712 000	793 803
	712 000	793 803
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 413	99 985
	78 413	99 985

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Mariefred

Tobias Lagerstedt
Tobias Lagerstedt
Ordförande
2026-01-28

Conny Skoog
Conny Skoog

2026-01-26

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28

Parsells Revisionsbyrå AB

Jan Hamberg
Jan Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vi Som Bygger i Mälardalen AB

Org.nr 556939-3506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Som Bygger i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Som Bygger i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vi Som Bygger i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-10-01 - 2024-09-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-17 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Som Bygger i Mälardalen AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vi Som Bygger i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-01-28
Parsells Revisionsbyrå AB
Jan Hamberg

Jan Hamberg
Auktoriserad revisor