

# Årsredovisning

## Grimstrand Invest AB

Org.nr 556927-1876

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2026-02-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Grimstrand Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom koncernföretag, fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt tandläkarverksamhet.

Grimstrand Invest AB är moderbolag till följande helägda dotterbolag. Höglund och Gustafsson Aktiebolag (org.nr 556265-5224) bedriver fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet. Tandläkare Christina Hall Höglund AB (org.nr 556925-8949) bedriver tandläkarverksamhet. Vara Ugglan Fastighets AB (org.nr 556925-8915) bedriver fastighetsförvaltning. 4est. 2014 Aktiebolag (org.nr 556949-0815) bedriver fastighetsförvaltning. Vara Falken 1 Fastighets AB (org.nr 556048-9568) bedriver fastighetsförvaltning. Höglund & Gustafsson Entreprenad AB (org.nr 556303-1029) verksamhet är vilande. Säte för alla bolag är Vara kommun.

Bolaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-41	-42	-41
Balansomslutning	10 319	11 022	10 084	10 280
Soliditet (%)	82	89	94	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 928 322	207 567	<b>8 185 889</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 567	-207 567	<b>0</b>
Årets resultat			21 025	<b>21 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 135 889</b>	<b>21 025</b>	<b>8 206 914</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 135 889
årets vinst	21 025
	<b>8 156 914</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 156 914
	<b>8 156 914</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-40 909	-45 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 909</b>	<b>-45 309</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-40 909</b>	<b>-45 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 325	4 697
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 325</b>	<b>4 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 584</b>	<b>-40 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 820 000
Lämnade koncernbidrag		-1 612 000	-1 406 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 703 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>91 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 416</b>	<b>273 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 391	-65 821
<b>Årets resultat</b>		<b>21 025</b>	<b>207 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 832 499	5 832 499
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 832 499</b>	<b>5 832 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 832 499</b>	<b>5 832 499</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 575 320	4 483 030
Övriga fordringar		481 023	448 565
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 056 343</b>	<b>4 931 595</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 584	258 017
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 584</b>	<b>258 017</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 486 927</b>	<b>5 189 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 319 426</b>	<b>11 022 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 135 889	7 928 322
Årets resultat		21 025	207 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 156 914</b>	<b>8 135 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 206 914</b>	<b>8 185 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		342 000	2 045 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>342 000</b>	<b>2 045 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 750 511	771 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 770 512</b>	<b>791 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 319 426</b>	<b>11 022 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 832 499	5 832 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 832 499</b>	<b>5 832 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 832 499</b>	<b>5 832 499</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Periodiseringsfond 2019	0	465 000
Periodiseringsfond 2020	0	400 000
Periodiseringsfond 2021	0	700 000
Periodiseringsfond 2023	242 000	380 000
Periodiseringsfond 2024	100 000	100 000
	<b>342 000</b>	<b>2 045 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Vara

*Anders Höglund*  
Anders Höglund  
Ordförande  
2026-02-16

*Christina Hall Höglund*  
Christina Hall Höglund  
  
2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

*Christer Larsson*  
Christer Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grimstrand Invest AB, org.nr 556927-1876

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grimstrand Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grimstrand Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grimstrand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grimstrand Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grimstrand Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 20 februari 2026

*Christer Larsson*

Christer Larsson  
Auktoriserad revisor