

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Auto-Centrum Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-06-20



Metin Basberber
Verkställande Direktör

Årsredovisning för
Auto-Centrum Fastigheter AB
559042-6127
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Auto-Centrum Fastigheter AB, 559042-6127, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Västerås Strömbrytaren 1. Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har med anledning av den senaste tidens räntehöjningar och höga inflation, gjort bedömningen att utvecklingen av samhällsekonomin och oron på de finansiella marknaderna kan medföra nedgång i värdet av bolagets tillgångar. Då bokförda värden understiger bedömda marknadsvärden bedöms det dock inte sannolikt att sådan påverkan kommer att äventyra bolagets finansiering och fortsatt drift.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 780 000	3 408 000	2 556 000	2 047 500
Resultat efter finansiella poster	2 360 923	2 162 764	1 753 831	1 091 347
Soliditet (%)	50,0	47,7	44,0	45,0

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	50 000	9 653 145	-394	9 702 751
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning:		-394	394	-
Årets resultat			288 957	288 957
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	50 000	9 652 751	288 957	9 991 708

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	9 652 751
årets resultat	288 957
	9 941 708

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	9 941 708
	9 941 708

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 780 000	3 408 000
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 780 000	3 408 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-90 735	-90 735
Övriga externa kostnader		-50 163	-80 176
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-784 998	-785 004
Summa rörelsekostnader		-925 896	-955 915
Rörelseresultat		2 854 104	2 452 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22 608	22 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-515 789	-311 774
Summa finansiella poster		-493 181	-289 321
Resultat efter finansiella poster		2 360 923	2 162 764
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 996 500	-2 163 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 996 500	-2 163 000
Resultat före skatt		364 423	-236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 466	-
Skatt på grund av ändrad taxering		0	-158
Årets resultat		288 957	-394

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	17 999 012	18 700 880
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 316 843	1 399 973
Summa materiella anläggningstillgångar		19 315 855	20 100 853
Summa anläggningstillgångar		19 315 855	20 100 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Övriga fordringar		86	68 903
Summa kortfristiga fordringar		86	68 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		858 870	338 995
Summa kassa och bank		858 870	338 995
Summa omsättningstillgångar		858 956	407 898
SUMMA TILLGÅNGAR		20 174 811	20 508 751

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 652 751	9 653 145
Årets resultat		288 957	-394
<i>Summa fritt eget kapital</i>		9 941 708	9 652 751
Summa eget kapital		9 991 708	9 702 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		108 000	108 000
		108 000	108 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernbolag	7	8 000 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernbolag	8	1 996 500	2 163 000
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		78 603	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	35 000
Summa kortfristiga skulder		2 075 103	2 198 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 174 811	20 508 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningslider tillämpas:	År
Byggnad	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-25
Merkanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	-	-
Ränteintäkter övriga	22 608	22 452
Summa	22 608	22 452

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader koncernföretag	515 789	311 774
Räntekostnader övriga	-	-
Summa	515 789	311 774

Not 5 Byggnad och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 321 523	23 321 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 321 523	23 321 523
Ingående avskrivningar	-4 620 643	-3 918 775
Årets avskrivningar	-701 868	-701 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 322 511	-4 620 643
Redovisat värde	17 999 012	18 700 880

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 868 500	1 868 500
Inköp	-	-
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Erhållet bidrag	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 868 500	1 868 500
Ingående avskrivningar	-468 527	-385 391
Avyttringar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-83 130	-83 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 657	-468 527
Redovisat värde	1 316 843	1 399 973

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Den långfristiga skulden om 8 MSEK förfaller 2024-04-30 men företagets intention är att förlänga lånet vid förfalldatum.

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Hela skulden avser koncernbidrag som kommer att återbetalas före 2024-04-30.

Not 9 Koncernuppgifter


Auto-Centrum Fastigheter AB är dotterföretag till Veho Bil Fastigheter AB, org.nr 556438-8634, med säte i Stockholm.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024062612576

Västerås


Metin Basberber
Verkställande direktör och styrelseledamot


2024-06-10


Anssi Räsänen
Styrelseordförande

2024-06-06


Kai Hammar

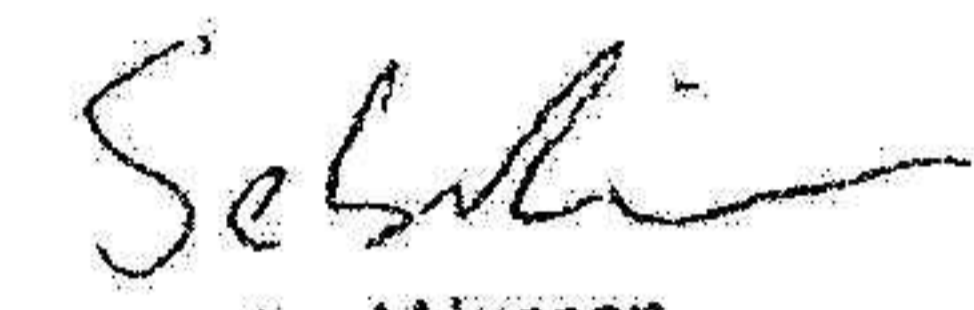
2024-06-06


Juha Ruotsalainen

2024-06-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Auto-Centrum Fastigheter AB, org.nr 559042-6127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auto-Centrum Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auto-Centrum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Auto-Centrum Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto-Centrum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Auto-Centrum Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auto-Centrum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor