

Årsredovisning
för
Eltjänst Owe Svensson AB
556366-7558

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Svensson, Styrelseledamot
2025-01-12

Styrelsen för Eltjänst Owe Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 färdigställde bolaget en nybyggnation av två parhus för korttidsuthyrning. Uthyrningen startades upp under juli månad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 688	1 673	1 634	1 577
Resultat efter finansiella poster	3 828	1 079	160	694
Soliditet (%)	93	92	92	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 555 904	860 478	18 536 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			860 478	-860 478	0
Årets resultat				3 564 162	3 564 162
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 416 382	3 564 162	22 100 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 416 382
årets vinst	3 564 162
	21 980 544
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	19 980 544
	21 980 544

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital efter utdelning uppgår till ett belopp som är tillräckligt för att möta de krav som veksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Bolaget kommer efter den föreslagna utdelningen att kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt och förmågan att göra eventuella investeringar påverkas inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 687 717	1 672 906
Övriga rörelseintäkter		0	9 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 687 717	1 682 483
Rörelsekostnader			
Råvaror och köpta tjänster		-1 369	-23 604
Övriga externa kostnader		-637 735	-573 325
Personalkostnader	2	-6 870	-17 080
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 965	-177 084
Summa rörelsekostnader		-844 939	-791 093
Rörelseresultat		842 778	891 390
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 765 092	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 409	2 194
Ränteintäkter		217 044	185 310
Summa finansiella poster		2 985 545	187 504
Resultat efter finansiella poster		3 828 323	1 078 894
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-52 931	7 916
Summa bokslutsdispositioner		-52 931	7 916
Resultat före skatt		3 775 392	1 086 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 230	-226 332
Årets resultat		3 564 162	860 478

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	33 289	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		33 289	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 928 022	7 263 602
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 980	59 290
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 035 216
Summa materiella anläggningstillgångar		12 206 002	9 358 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	8	1 490 375	1 490 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	13 756	13 756
Andra långfristiga fordringar	11	1 277 507	1 277 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 281 638	3 281 638
Summa anläggningstillgångar		15 520 929	12 639 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 778	184 118
Fordringar hos koncernföretag		74 222	0
Övriga fordringar		706 537	687 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 468	257 532
Summa kortfristiga fordringar		1 068 005	1 129 462
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		7 860 183	6 982 130
Summa kassa och bank		7 860 183	6 982 130
Summa omsättningstillgångar		8 928 188	8 111 592
SUMMA TILLGÅNGAR		24 449 117	20 751 338

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 416 382

17 555 904

Årets resultat

3 564 162

860 478

Summa fritt eget kapital

21 980 544

18 416 382

Summa eget kapital

22 100 544

18 536 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

681 000

681 000

Ackumulerade överavskrivningar

76 986

24 055

Summa obeskattade reserver

757 986

705 055

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

1 277 507

1 277 507

Summa avsättningar

1 277 507

1 277 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 060

48 113

Skulder till koncernföretag

1 641

0

Övriga skulder

105 640

95 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 739

89 050

Summa kortfristiga skulder

313 080

232 394

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 449 117

20 751 338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 4-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	35 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 500	0
Årets avskrivningar	-2 211	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 211	0
Utgående redovisat värde	33 289	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 640 799	8 640 799
Inköp	2 780 693	0
Omklassificering från pågående nyanläggningar	2 035 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 456 708	8 640 799
Ingående avskrivningar	-1 377 197	-1 242 192
Årets avskrivningar	-151 489	-135 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 528 686	-1 377 197
Utgående redovisat värde	11 928 022	7 263 602

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 064	1 031 064
Inköp	263 955	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295 019	1 031 064
Ingående avskrivningar	-971 774	-929 695
Årets avskrivningar	-45 265	-42 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 017 039	-971 774
Utgående redovisat värde	277 980	59 290

Not 6 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 216	91 037
Inköp	0	1 944 179
Omklassificering till byggnader och mark	-2 035 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 035 216
Utgående redovisat värde	0	2 035 216

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
Utgående redovisat värde	1 490 375	1 490 375

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	883 058	0
Försäljningar	-883 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 756	13 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 756	13 756
Utgående redovisat värde	13 756	13 756

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 507	1 277 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 277 507	1 277 507
Utgående redovisat värde	1 277 507	1 277 507

Ovanstående avser kapitalförsäkringar.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	685 000	685 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(685 000)</i>	<i>(685 000)</i>
Andra ställda säkerheter	1 277 507	1 277 507
	1 962 507	1 962 507

Not 13 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Lenhovda 2025-01-08

Ove Svensson
Ove Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-08

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eltjänst Owe Svensson AB
Org.nr 556366-7558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eltjänst Owe Svensson AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eltjänst Owe Svensson ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eltjänst Owe Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eltjänst Owe Svensson AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eltjänst Owe Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2025-01-08

Victoria Rodin

Victoria Rodin
auktoriserad revisor