

Årsredovisning för
HÅCH Fastigheter AB

556686-1281

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Börje Fransson
Styrelseledamot

2026-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HÅCH Fastigheter AB, 556686-1281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås, bedriver fastighetsförvaltning av ägd fastighet i Tranås kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	671	584	565	599
Resultat efter finansiella poster	-46	-90	-68	-4
Soliditet %	16,8	19,3	21	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	902 366	-89 801
Balanseras i ny räkning		-89 801	89 801
Årets resultat			-45 863
Belopp vid årets utgång	100 000	812 565	-45 863

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	812 565
Årets resultat	-45 863
Summa	766 702
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	766 702
Summa	766 702

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		670 548	584 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		670 548	584 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-505 681	-481 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 219	-102 189
Summa rörelsekostnader		-607 900	-583 795
Rörelseresultat		62 648	541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 596	-90 412
Summa finansiella poster		-108 511	-90 342
Resultat efter finansiella poster		-45 863	-89 801
Resultat före skatt		-45 863	-89 801
Årets resultat		-45 863	-89 801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 642 685	4 479 850
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 330	35 707
Summa materiella anläggningstillgångar		4 738 015	4 515 557
Summa anläggningstillgångar		4 738 015	4 515 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 575	4 302
Summa kortfristiga fordringar		33 575	4 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 992	220 132
Summa kassa och bank		397 992	220 132
Summa omsättningstillgångar		431 567	224 434
SUMMA TILLGÅNGAR		5 169 582	4 739 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		812 565	902 366
Årets resultat		-45 863	-89 801
Summa fritt eget kapital		766 702	812 565
Summa eget kapital		866 702	912 565
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 999 733	3 499 733
Summa långfristiga skulder		3 999 733	3 499 733
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Skatteskulder		3 147	5 805
Övriga skulder		0	21 888
Summa kortfristiga skulder		303 147	327 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 169 582	4 739 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 770 331	5 770 331
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	259 747	
Utgående anskaffningsvärden	6 030 078	5 770 331
Ingående avskrivningar	-1 290 481	-1 193 582
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 912	-96 899
Utgående avskrivningar	-1 387 393	-1 290 481
Redovisat värde	4 642 685	4 479 850

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	355 061	355 061
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 930	
Utgående anskaffningsvärden	419 991	355 061
Ingående avskrivningar	-319 354	-314 064
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 307	-5 290
Utgående avskrivningar	-324 661	-319 354
Redovisat värde	95 330	35 707

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 999 733	3 499 733

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	4 000 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-30

Tranås

Börje Fransson
Börje Fransson
Styrelseledamot

2026-01-30
Datum