

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30

2025013105717

Styrelsen tillika VD för Lantz Estate Partner AB avger härmed följande
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lantz Estate Partner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ____2025-01-27____. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 27 jan 2025


Håkan Lantz
VD

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30

Styrelsen tillika VD för Lantz Estate Partner AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet har utgjorts av marknadsföring och uthyrning av fastighetsprojekt och lokaler.

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de fyra senaste åren:

	<u>23/24</u>	<u>22/23</u>	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>
Omsättning (tkr)	1 631	4 928	7 082	5 107
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-727	716	1 507	621
Balansomslutning (tkr)	3 146	4 410	4 420	1 955
Soliditet	38,22%	36,73%	35,69%	65,95%

Omsättningen har minskat med mer än 30% p.g.a. att lågkonjunkturen påverkat fastighetsbranschen negativt.

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 090 114	409 721
Utdelat till aktieägaren			-260 000	
Omföring av föregående års resultat			409 721	-409 721
Årets resultat				-157 221
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>20 000</i>	<i>1 239 835</i>	<i>-157 221</i>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	1 239 835
Årets resultat	-157 221

	1 082 614

Styrelsen och VD föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning balanseras	<u>1 082 614</u>
	1 082 614

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		1 631 138	4 927 659
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror / underentreprenader		-736 594	-2 338 233
Övriga externa kostnader		-1 009 946	-920 543
Personalkostnader	Not 2	-512 302	-890 021
		-----	-----
RÖRELSERESULTAT		-627 704	778 861
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		1 343	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 985	-62 795
		-----	-----
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-727 346	716 066
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodiseringsfond	Not 5	570 125	-189 000
Skatt på årets resultat		0	-117 345
ÅRETS RESULTAT		-157 221	409 721
		=====	=====

2025013105719

BALANSRÄKNING (i kronor)		<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 3	8 500	8 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 700 005	2 700 005
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 708 505	2 708 505
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		29 006	28 000
Övriga kortfristiga fordringar		192 363	106 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 425	88 398
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		267 794	223 100
Kassa och bank		170 131	1 478 448
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 146 430</u>	<u>4 410 053</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<u>Eget Kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1 000 st med kvotvärde 100)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	-----	-----
	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 239 835	1 090 114
Årets resultat	-157 221	409 721
	-----	-----
	1 082 614	1 499 835
<i>Summa eget kapital</i>	1 202 614	1 619 835
<u>Obeskattade reserver</u>		
Periodiseringsfond	Not 4	0
		570 125
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till Kreditinstitut	Not 5	1 747 500
		1 776 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	84 762	84 033
Skatteskulder	0	134 084
Övriga kortfristiga skulder	61 359	130 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 195	95 423
	-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	196 316	444 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 146 430	4 410 053
	=====	=====

2025013105720

NOTER

Not 1 - Redovisnings och -värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag. (K2)

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Inventarier

Avskrivning på inventarier har skett med en beräknad livslängd om fem år.

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Not 2 - Personal		
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav kvinnor	0	0
Not 3 - Inventarier		
Ej avskrivningsbara inventarier	8 500	8 500
Bokfört värde inventarier	8 500	8 500
Not 4 - Periodiseringsfonder		
Periodiseringsfond år 2022	0	381 125
Periodiseringsfond år 2023	0	189 000
	-----	-----
	0	570 125
Not 5 - Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller efter 5 år	1 595 500	1 633 500
Not 6 - Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar i eget förvar	150 000	150 000
Övriga pantar	2 700 000	2 700 000

Stockholm den dag som framgår av
min elektroniska underskrift

Håkan Lantz
VD

Min revisionsberättelse har
avgivits den dag som framgår av
min elektroniska underskrift

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025013105721

HÅKAN LANTZ

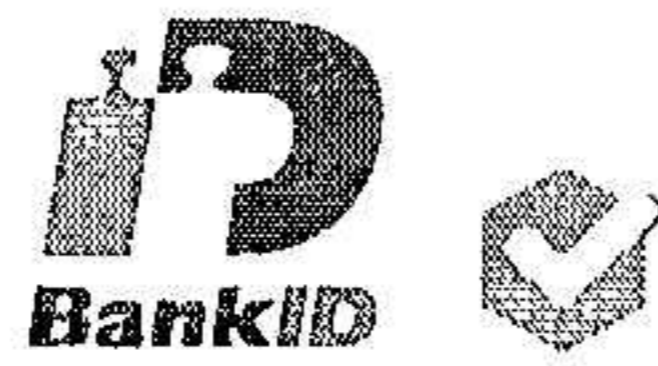
VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Robert Malmer

Serienummer: 7c7248a4cb13c8[...]8bd50e286cf2f

IP: 193.182.xxx.xxx

2025-01-24 08:56:54 UTC



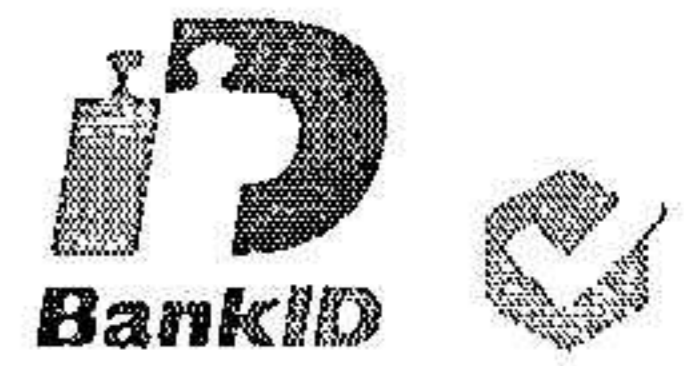
Robert Malmer

Revisor

Serienummer: 965650801fa3fa[...]cd84e06d6ca96

IP: 80.72.xxx.xxx

2025-01-27 07:45:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: XQPGK-PPKQE-X7NGC-WQ6XA-7C3V8-5ALNU

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantz Estate Partner AB
Org.nr 556455-0753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantz Estate Partner AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantz Estate Partner ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantz Estate Partner AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lantz Estate Partner AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantz Estate Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Malmer
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Robert Malmer

Revisor

Serienummer: 965650801fa3fa[...]cd84e06d6ca96

IP: 80.72.xxx.xxx

2025-01-27 07:45:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.