

ÅRSREDOVISNING**Wateroak Management AB**
Org.nr 559144-8203**för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31****Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.**

Innehåll

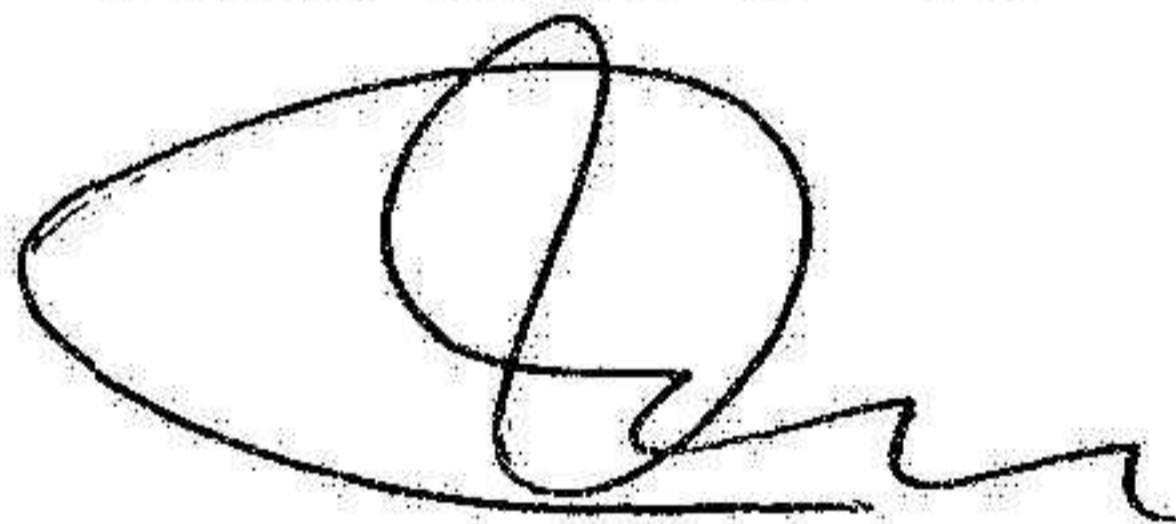
- Förvaltningsberättelse s.2
- Resultaträkning s.4
- Balansräkning s.5
- Noter s.6

Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma den 30 januari år 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Borås 2023-02-01



Peter Adermalm

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet:



Pia Adermalm

Styrelsen för Wateroak Management AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom management, ledarskap, försäljning- och marknad, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, fastighetsförsäljning, ekonomisk- och teknisk förvaltning till fastighetsägare, uthyrning, rådgivning inom kapitalförvaltning, investering och finansiering.

Företaget bildades januari 2018 och har bedrivit konsultverksamhet samma år fr o m mars månad. Bolagets säte finns i Västra Götalands län, Borås kommun.

Flerårsöversikt

		2022	2021	2020	2019	2018
Bruttoresultat	tkr	1 651	1 736	1 615	1 100	1 038
Resultat efter finansiella poster	tkr	541	529	503	-51	641
Soliditet	%	66,4	65,2	56,0	53,0	61,6

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (till exempel periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-	428 407	315 292	793 699
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning		-	375 000	-	-
- Frg års resultat		-	315 292	-	-
Årets resultat				556 480	556 480
Belopp vid årets utgång	50 000	-	368 699		418 699

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	368 699
Årets resultat	556 480
Totalt	925 179

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	375 000
Balanseras i ny räkning	550 179
Totalt	925 179

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 45,1%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Bruttoresultat	1	1 604 653	1 672 222
Personalkostnader		-1 063 344	-1 142 764
Rörelseresultat		541 319	529 458
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703	-
Summa finansiella poster		-703	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			
Nedskrivning av aktier		-	-
Resultat efter finansiella poster		540 606	529 458
Bokslutsdispositioner	2		
Återföring av periodiseringsfond		160 250	-132 365
Summa bokslutsdispositioner		160 250	-132 365
Resultat före skatt		700 856	397 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 376	-81 801
Årets resultat		556 480	315 292

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3	239 824	234 444
Kassa och bank		1 523 640	1 476 981
Summa omsättningstillgångar		1 763 464	1 711 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag och andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 764 464	1 712 425
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		368 699	428 407
Årets resultat		556 480	315 292
Summa fritt eget kapital		925 179	743 699
Summa eget kapital		975 179	793 699
Obeskattade reserver		246 253	406 503
Kortfristiga skulder	4	543 032	512 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 764 464	1 712 425
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER		Inga	Inga

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR - VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2018 beslut att inte ha revisor.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Medeltalet anställda enligt 5 kap. 20 § årsredovisningslagen (1995:1554) är 1,0.

NOTER

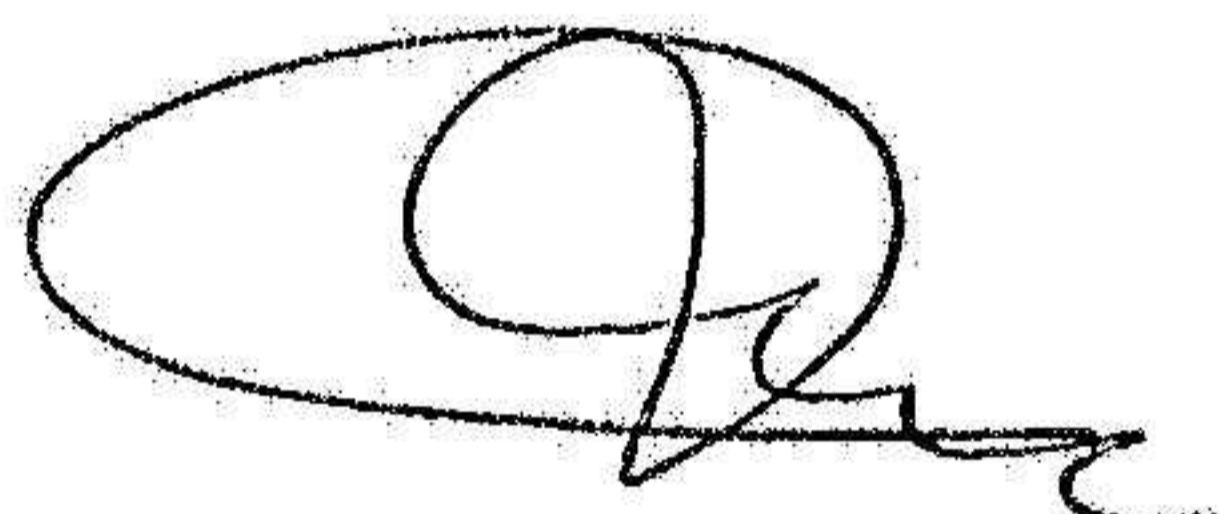
1 Nettoomsättningen har uppgått till 1 650 799 kr

2 Återföring av 2018 års avsättning till periodiseringsfond

3 Kortfristiga fordringar avser upplupen fakturering december samt skattekonto.

4 Kortfristiga skulder består av upplupen mervärdesskatt, särskild löneskatt på pensionspremier, A-skatt och F-skatt.

Borås 2023-01-09



.....
Peter Adermalm, Verkställande direktör, styrelseledamot