

Årsredovisning för
Kumla Köpcentrum AB
556611-0465

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kumla Köpcentrum AB, 556611-0465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt huvudkontor i Älmhult och säte i Örebro Län. Bolagets verksamhet utgör förvaltning av lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några större händelser har inte skett i bolaget som inte redovisas i efterföljande resultat & balansräkning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-12 218	57 803	76 858	492 032
Soliditet %	91	79	76	76

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	100 000	20 000	1 914 340	2 034 340
Årets resultat			-12 218	-12 218
Vid årets slut	100 000	20 000	1 902 122	2 022 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 902 122 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 914 340
Årets resultat	-12 218
Totalt	1 902 122
Balanseras i ny räkning	1 902 122
Summa	1 902 122

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga externa kostnader		-1 095	-1 095
Summa rörelsekostnader		<u>-1 095</u>	<u>-1 095</u>
Rörelseresultat		<u>-1 095</u>	<u>-1 095</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	738	72 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 861	-13 626
Summa finansiella poster		<u>-11 123</u>	<u>58 898</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-12 218</u>	<u>57 803</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-12 218</u>	<u>57 803</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 939
Årets resultat		<u>-12 218</u>	<u>45 864</u>

202407104597

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	152 140	152 140
Fordringar hos koncernföretag	5	2 073 272	2 323 549
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 225 412	2 475 689
Summa anläggningstillgångar		2 225 412	2 475 689
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 255	4 180
Summa kortfristiga fordringar		4 255	4 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663	83 482
Summa kassa och bank		663	83 482
Summa omsättningstillgångar		4 918	87 662
SUMMA TILLGÅNGAR		2 230 330	2 563 351

2024071104598

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 914 340	1 868 476
Årets resultat		-12 218	45 864
Summa fritt eget kapital		1 902 122	1 914 340
Summa eget kapital		2 022 122	2 034 340
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	79 269	400 000
Skatteskulder		11 939	11 939
Övriga skulder		102 000	102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 072
Summa kortfristiga skulder		208 208	529 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 230 330	2 563 351

2024071104599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsregeln.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	0	72 520
Ränteintäkter, övriga	738	4
Summa	738	72 524

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-11 861	-13 626
Summa	-11 861	-13 626

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	152 140	152 140
Redovisat värde vid årets slut	152 140	152 140

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 323 549	3 337 029
-Årets förändring	-250 277	-1 013 480
Redovisat värde vid årets slut	2 073 272	2 323 549

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 269	400 000
Summa skulder till kreditinstitut	79 269	400 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Dotterbolagsaktier	100 000	100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	500 000	500 000
	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Älmhult 2024, datum framgår av de digitala signaturerna.

Erik Eskils Datum
Verkställande direktör

Mats Eskils Datum
Styrelseordförande

Pernilla Eskils Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

20240710:4601

Deltagare

KUMLA KÖPCENTRUM AB 556611-0465 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK ESKILS

Erik Eskils
Verkställande direktör

2024-06-26 10:32:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Olof Eskils

Mats Eskils
Styrelseordförande

2024-06-26 11:25:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERNILLA ESKILS

Pernilla Eskils
Styrelseledamot

2024-06-26 14:42:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-06-27 14:45:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kumla Köpcentrum AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult, 2024-07-03


Erik Eskils
Verkställande direktör

2024071104603

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumla Köpcentrum AB, org.nr 556611-0465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kumla Köpcentrum AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumla Köpcentrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kumla Köpcentrum AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kumla Köpcentrum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kumla Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 14:59:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071104606