

# Årsredovisning

för

## Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tränggatan 27-29 i Landskrona AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-04-18

Victor Kihlgren



# Årsredovisning

för

## Tränggatan 27-29 i Landskrona AB

556825-0707

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tränggatan 27-29 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget äger hyresfastigheterna Gjutaren 19 och Gjutaren 20 i Landskrona kommun. Bolaget är ett helägt dotterföretag till VM Kihlgren Holding AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Framgår av bolagets resultaträkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	540	575	561	162
Resultat efter finansiella poster	-121	198	166	-161
Soliditet (%)	9,6	11,4	9,9	18,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	546 361	82 071	678 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:		82 071	-82 071	0
Årets resultat			-121 476	-121 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>628 432</b>	<b>-121 476</b>	<b>556 956</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 432
årets förlust	-121 476
	<b>506 956</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	506 956
	<b>506 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		540 180	575 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 180</b>	<b>575 217</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 772	-178 990
Personalkostnader	2	0	-3 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 816	-67 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-412 588</b>	<b>-249 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 592</b>	<b>325 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 243	-127 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-249 068</b>	<b>-127 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 476</b>	<b>198 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-95 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-95 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 476</b>	<b>102 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 602
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 476</b>	<b>82 071</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 062 219

2 130 035

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 062 219**

**2 130 035**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3 633 854

3 673 409

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 633 854**

**3 673 409**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 696 073**

**5 803 444**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 850

15 095

Övriga fordringar

9 010

15 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 668

8 225

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 528**

**39 015**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 225

132 903

**Summa kassa och bank**

**68 225**

**132 903**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 753**

**171 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 796 826**

**5 975 362**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

628 432

546 361

Årets resultat

-121 476

82 071

**Summa fritt eget kapital**

**506 956**

**628 432**

**Summa eget kapital**

**556 956**

**678 432**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 005 500

5 112 000

Övriga skulder

82 448

82 048

**Summa långfristiga skulder**

**5 087 948**

**5 194 048**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 460

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

132 462

102 882

**Summa kortfristiga skulder**

**151 922**

**102 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 796 826**

**5 975 362**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 180	2 383 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 383 180</b>	<b>2 383 180</b>
Ingående avskrivningar	-253 145	-185 329
Årets avskrivningar	-67 816	-67 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 961</b>	<b>-253 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 062 219</b>	<b>2 130 035</b>

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 325 000	5 325 000
	<b>5 325 000</b>	<b>5 325 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2024-04-15,

Victor Kihlgren

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas. 

