

Årsredovisning för
JJF Fastigheter AB
559218-8485

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JJF Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2024-02-05


Joadim Steen
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JJF Fastigheter AB, 559218-8485, med säte i Stockholms län, Botkyrka kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har en ny tomt förvärvats.

Bolaget är helägt dotterbolag till JJF Investering AB 556935-8947.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 338 001	1 080 000	291 000	104 999
Resultat efter finansiella poster	133 327	478 003	-65 347	-45 019
Soliditet (%)	58	68	81	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 418 772
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			88 994
Vid årets slut	50 000		13 507 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	13 418 772
årets resultat	88 994
Totalt	13 507 766
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 507 766
Summa	13 507 766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 338 001	1 080 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 338 001	1 080 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-55 858	-69 714
Övriga externa kostnader		-725 271	-227 259
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 519	-259 089
Summa rörelsekostnader		-1 074 648	-556 062
Rörelseresultat		263 353	523 938
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 068	-45 935
Summa finansiella poster		-130 026	-45 935
Resultat efter finansiella poster		133 327	478 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-20 348	-32 808
Summa bokslutsdispositioner		-20 348	-32 808
Resultat före skatt		112 979	445 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 986	-69 514
Årets resultat		88 993	375 681

2024032718112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 922 329	18 435 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	166 762	222 349
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 469	41 271
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 257 560</u>	<u>18 698 664</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>22 257 560</u>	<u>18 698 664</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		469 344	710 000
Övriga fordringar		111 300	97 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 088	18 902
Summa kortfristiga fordringar		<u>600 732</u>	<u>826 718</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 636	242 907
Summa kassa och bank		<u>436 636</u>	<u>242 907</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 037 368</u>	<u>1 069 625</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 294 928</u>	<u>19 768 289</u>

2024032718113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 418 773	13 043 093
Årets resultat		88 993	375 681
Summa fritt eget kapital		13 507 766	13 418 774
Summa eget kapital		13 557 766	13 468 774
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		53 156	32 808
Summa obeskattade reserver		53 156	32 808
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 820 000	2 865 000
Summa långfristiga skulder		2 820 000	2 865 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		304 465	2 050
Skulder till koncernföretag		6 225 000	2 650 000
Skatteskulder		146 476	127 037
Övriga skulder		23 528	288 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 537	333 678
Summa kortfristiga skulder		6 864 006	3 401 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 294 928	19 768 289

2024032718114

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 845 293	16 080 193
-Nyanskaffningar		2 765 100
Vid årets slut	18 845 293	18 845 293
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 249	-217 271
-Årets avskrivning enligt plan	-192 978	-192 978
Vid årets slut	-603 227	-410 249
Redovisat värde vid årets slut	18 242 066	18 435 044

Vid årets slut

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	277 936	
-Nyanskaffningar		277 936
Vid årets slut	277 936	277 936
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 587	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-55 587	-55 587
Vid årets slut	-111 174	-55 587
Redovisat värde vid årets slut	166 762	222 349

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 620	23 900
-Nyanskaffningar	172 152	28 720
Vid årets slut	224 772	52 620
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 349	-825
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 954	-10 524
Vid årets slut	-56 303	-11 349
Redovisat värde vid årets slut	168 469	41 271

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 820 000	2 685 000
Totalt	2 820 000	2 685 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Totalt	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	3 183 600	3 098 600
Summa ställda säkerheter	3 183 600	3 098 600

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Tullinge

2024-02-05



Joacim Steen
Verkställande direktör

2024032718118