

Årsredovisning för
EÅM Förvaltning AB
559050-8536

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EÅM Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 6 - 15 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2023 - -

15/6-23


Emil Södersten

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EÅM Förvaltning AB, 559050-8536, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av förvaringsutrymmen i egenägd fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	142 358	129 384	120 603	108 448
Resultat efter finansiella poster	56 594	33 626	32 765	28 921
Soliditet, %	28	21	17	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	96 791	29 743
Omföring av föreg års vinst		29 744	-29 743
Årets resultat			44 931
Vid årets slut	50 000	126 535	44 931

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 171 465 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	126 535
årets resultat	44 930
Totalt	171 465
disponeras för	
balanseras i ny räkning	171 465
Summa	171 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		142 358	129 384
Övriga rörelseintäkter		18 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		160 358	129 384
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 657	-47 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 393	-33 393
Summa rörelsekostnader		-88 050	-81 182
Rörelseresultat		72 308	48 202
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	-
Räntekostnader	3	-15 718	-14 576
Summa finansiella poster		-15 714	-14 576
Resultat efter finansiella poster		56 594	33 626
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		56 594	33 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 663	-6 931
Årets resultat		44 931	26 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	612 205	645 598
Summa materiella anläggningstillgångar		612 205	645 598
Summa anläggningstillgångar		612 205	645 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 950	-
Övriga fordringar		-	1 765
Summa kortfristiga fordringar		6 950	1 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 703	200 917
Summa kassa och bank		178 703	200 917
Summa omsättningstillgångar		185 653	202 682
SUMMA TILLGÅNGAR		797 858	848 280

2023062205880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 535	96 791
Årets resultat		44 931	29 743
Summa fritt eget kapital		171 466	126 534
Summa eget kapital		221 466	176 534
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	375 000	405 000
Övriga skulder		114 925	214 925
Summa långfristiga skulder		489 925	619 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		15 903	-
Skatteskulder		4 566	1 290
Övriga skulder		25 999	10 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 001
Summa kortfristiga skulder		86 467	51 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		797 858	848 280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	15 718	14 576
Summa	15 718	14 576

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	834 825	834 825
	<u>834 825</u>	<u>834 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 227	-155 834
-Årets avskrivning enligt plan	-33 393	-33 393
	<u>-222 620</u>	<u>-189 227</u>
Redovisat värde vid årets slut	612 205	645 598

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	255 000	285 000
	<u>255 000</u>	<u>285 000</u>

Not 6 Antal aktier

Totalt antal aktier uppgår till 500 st med ett kvotvärde på 100 kr.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Älvsbyn 2023 - -

15/6-23

Emil Södersten

15/6-23
Mattias Södersten
Mattias Södersten