

**Årsredovisning**  
för  
**Grip fastighetsmäkleri AB**  
556709-9295

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Rosenberg, Styrelseledamot  
2026-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Grip fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2006 och bedriver förmedling av bostäder och fastigheter. Företag driver sin verksamhet under två varumärken som vardera representerar olika marknadssegment. Gemensamt för båda varumärkena är fokus på nöjda kunder och personlig service.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 647	1 591	1 288
Resultat efter finansiella poster	252	181	-56
Soliditet (%)	85,2	51,8	35,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 852	170 135	<b>272 987</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		170 135	-170 135	<b>0</b>
Årets resultat			195 497	<b>195 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>72 987</b>	<b>195 497</b>	<b>368 484</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 987
årets vinst	195 497
	<b>268 484</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	168 484
	<b>268 484</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 647 025	1 590 501
Övriga rörelseintäkter		17 000	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 664 025</b>	<b>1 614 501</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-202 429	-260 770
Övriga externa kostnader		-444 220	-443 394
Personalkostnader	2	-766 334	-729 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 412 983</b>	<b>-1 433 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 042</b>	<b>180 647</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		763	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>592</b>	<b>315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>251 634</b>	<b>180 962</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 634</b>	<b>180 962</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 137	-10 827
<b>Årets resultat</b>		<b>195 497</b>	<b>170 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	30 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		180 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>195 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 500
Övriga fordringar		10 155	16 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 389	40 592
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 544</b>	<b>58 374</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 509	439 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 509</b>	<b>439 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>267 053</b>	<b>497 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>462 053</b>	<b>527 413</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 987

2 852

Årets resultat

195 497

170 135

**Summa fritt eget kapital**

**268 484**

**172 987**

**Summa eget kapital**

**368 484**

**272 987**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 408

39 182

Skatteskulder

37 844

8 747

Övriga skulder

13 413

189 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 904

17 396

**Summa kortfristiga skulder**

**93 569**

**254 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**462 053**

**527 413**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	125 268
Försäljningar/utrangeringar	-18 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>125 268</b>
Ingående avskrivningar	-7 500	-95 268
Försäljningar/utrangeringar	3 750	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 750</b>	<b>-95 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Malmö

*Annika Maria Rosenberg*  
Annika Maria Rosenberg  
Verkställande direktör  
2026-04-10