

Årsredovisning för  
**Husbygget i Skåne AB**

559173-5633

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Mandalh  
Styrelseledamot

2025-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husbygget i Skåne AB, 559173-5633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess förvaltning, utveckling samt uthyrning av industrifastighet och verksamhetslokaler. Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Eslöv Ö Asmundtorp 22:1. Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 288  | 266  | 312  | 240                  |
| Resultat efter finansiella poster | 130  | 38   | 3    | 94                   |
| Soliditet %                       | 9,4  | 6,3  | 5,4  | 5,4                  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 132 266                | 30 066         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 30 066                 | -30 066        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 76 959         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>162 332</b>         | <b>76 959</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 162 332        |
| Årets resultat   | 76 959         |
| <b>Summa</b>   | <b>239 291</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 239 291        |
| <b>Summa</b>   | <b>239 291</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 287 999                            | 265 999                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>287 999</b>                     | <b>265 999</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -33 810                            | -103 191                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -11 748                            | -10 236                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-45 558</b>                     | <b>-113 427</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>242 441</b>                     | <b>152 572</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 74                                 | 1                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -112 652                           | -114 282                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-112 578</b>                    | <b>-114 281</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>129 863</b>                     | <b>38 291</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -32 698                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-32 698</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>97 165</b>                      | <b>38 291</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -20 206                            | -8 225                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>76 959</b>                      | <b>30 066</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 274 798         | 3 286 546         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 274 798</b>  | <b>3 286 546</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 274 798</b>  | <b>3 286 546</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 15 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 332               | 32 470            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 72 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>72 332</b>     | <b>47 470</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 4 144             | 34 312            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>4 144</b>      | <b>34 312</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>76 476</b>     | <b>81 782</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 351 274</b>  | <b>3 368 328</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat  |            | 162 332           | 132 266           |
| Årets resultat   |            | 76 959            | 30 066            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                              |            | <b>239 291</b>    | <b>162 332</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                    |            | <b>289 291</b>    | <b>212 332</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder   |            | 32 698            | 0                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                            |            | <b>32 698</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           | 3          | 1 339 817         | 1 407 400         |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag    |            | 1 410 000         | 1 410 000         |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 130 000           | 120 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                            |            | <b>2 879 817</b>  | <b>2 937 400</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                           |            | 67 583            | 74 400            |
| Leverantörsskulder   |            | 41 302            | 102 183           |
| Skatteskulder  |            | 21 273            | 20 540            |
| Övriga skulder   |            | 14 039            | 10 157            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                 |            | 5 271             | 11 316            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                            |            | <b>149 468</b>    | <b>218 596</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            | <b>3 351 274</b>  | <b>3 368 328</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 3 334 940        | 3 270 150        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 64 790           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>3 334 940</b> | <b>3 334 940</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -48 394          | -38 158          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -11 748          | -10 236          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-60 142</b>   | <b>-48 394</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 274 798</b> | <b>3 286 546</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 137 068  | 1 109 800  |

## Underskrifter

Eslöv

Stefan Mandalh 2025-04-04  
Stefan Mandalh Datum  
Styrelseordförande

Anna Gustafsson 2025-04-04  
Anna Gustafsson Datum  
Styrelseledamot