

Årsredovisning för
D&E Trading Fastighets AB
556805-3689

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D&E Trading Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 18/9-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024 09 30



Johan Deijfen
Styrelseledamot

Årsredovisning för
D&E Trading Fastighets AB
556805-3689

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för D&E Trading Fastighets AB, 556805-3689, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2010-04-16 och har sitt säte i Stockholm kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta den egna fastigheten Botkyrka Skyttbrink 22 belägen i Tumba söder om Stockholm. Fastigheten är väl anpassad för koncernens verksamhet.

Koncernbolaget D&E Bearings AB är enda hyresgäst.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till D&E Bearings Holding AB, 559334-9862, med säte i Stockholm kommun

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 144	1 947	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	-53	947	1 037	1 239	1 203
Soliditet %	38,7	39	37	47	40

Definitioner: se not Redovisningsprinciper

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 436 591
Årets resultat		82 617
Vid årets slut	50 000	7 519 208

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	7 436 591
Årets resultat	82 617
Totalt	7 519 208
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 519 208
Summa	7 519 208

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>
Nettoomsättning	2	2 143 759	1 946 650
		<u>2 143 759</u>	<u>1 946 650</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-172 425	-430 600
Övriga externa kostnader		-400 405	-48 768
Personalkostnader	3	-982 320	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 624	-258 128
		<u>-270 624</u>	<u>-258 128</u>
Rörelseresultat		317 985	1 209 154
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	349 350	232 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-719 910	-494 664
		<u>-370 560</u>	<u>-261 779</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 575	947 375
Bokslutsdispositioner	6	160 000	-15 000
		<u>160 000</u>	<u>-15 000</u>
Resultat före skatt		107 425	932 375
Skatt på årets resultat	7	-24 808	-201 202
		<u>-24 808</u>	<u>-201 202</u>
Årets resultat		82 617	731 173

2024100903060

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	14 776 586	14 882 763
Inventarier, verktyg och installationer	9	129 108	138 555
		<u>14 905 694</u>	<u>15 021 318</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	6 341 740	6 341 740
		<u>6 341 740</u>	<u>6 341 740</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 247 434</u>	<u>21 363 058</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 581	-
Fordringar hos koncernföretag		555 000	55 000
Aktuell skattefordran		234 599	59 293
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 538	-
		<u>1 169 719</u>	<u>114 293</u>
Kassa och bank		<u>837 901</u>	<u>1 847 945</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 007 620</u>	<u>1 962 238</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 255 054</u>	<u>23 325 296</u>

2024100903061

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 436 591	6 705 418
Årets resultat		82 617	731 173
		<u>7 519 208</u>	<u>7 436 591</u>
Summa eget kapital		<u>7 569 208</u>	<u>7 486 591</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	1 801 300	1 961 300
		<u>1 801 300</u>	<u>1 961 300</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	12 633 322	12 633 322
		<u>12 633 322</u>	<u>12 633 322</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	216 668	433 336
Leverantörsskulder		12 490	26 556
Övriga kortfristiga skulder		146 031	94 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		876 035	689 282
		<u>1 251 224</u>	<u>1 244 083</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 255 054</u>	<u>23 325 296</u>

2024100903062

Penneo dokumentnyckel: XGVGI-5LHMB-FSEJP-LGT01-CD224-M5WE4

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-52 575	947 375
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		457 503	258 128
		404 928	1 205 503
Betald inkomstskatt		-200 114	-259 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		204 814	945 863
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-880 121	7 214
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		36 931	667 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-638 376	1 620 921
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-141 706
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-155 000	
Förvärv av finansiella tillgångar			-300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-155 000	-441 706
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-216 668	-433 336
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-216 668	-433 336
Årets kassaflöde		-1 010 044	745 879
Likvida medel vid årets början		1 847 945	1 102 066
Likvida medel vid årets slut		837 901	1 847 945

2024100903063

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Byggnaden har delats upp i komponenter och avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnader	1,86
Inventarier, verktyg och installationer	6,67

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 100 år
- Stomkompletteringar, fasad betong 75 år
- Värmeledningssystem, Elledningar, VA, stammar mm 50 år
- Fönster, yttertak 40 år
- Fasad md, Ventilation, fjärvermepanna, markanläggning mm 25 år

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Nettoomsättning

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Andel av årets totala försäljning som är inom koncernen	100%	100%
Andel av årets totala ränteintäkter som är inom koncernen	100%	100%
Andel av årets totala inköp som är inom koncernen	0%	0%

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Totalt	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Löner och andra ersättningar:	738 158	
Sociala kostnader	253 658	
(varav pensionskostnader) 1)	15 031	

1) Av företagets pensionskostnader avser 15 031 (f.å. 0) företagets VD och styrelse.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Ränteintäkter, koncernföretag	348 796	232 885
Ränteintäkter, övriga	554	-
Summa	349 350	232 885

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Räntekostnader, övriga	-719 910	-494 664
Summa	-719 910	-494 664

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-140 000	-330 000
Periodiseringsfond, årets återföring	300 000	315 000
Summa	160 000	-15 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Aktuell skattekostnad	24 808	201 202
	24 808	201 202

Avstämning av effektiv skatt

	2023-04-01- 2024-03-31		2022-04-01- 2023-03-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		107 425		932 375
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	22 129	20,6	192 069
Ej avdragsgilla kostnader		2 793		260
Ej skattepliktiga intäkter		-114		
Skatt hänförlig till tidigare år				-2 797
Schablonränta på periodiseringsfond				11 670
Redovisad effektiv skatt	23	-24 808	21,6	-201 202

Not 8 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	17 976 357	17 976 357
-Nyanskaffningar	155 000	
Vid årets slut	18 131 357	17 976 357
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 093 595	-2 838 617
-Årets avskrivning	-261 177	-254 977
Vid årets slut	-3 354 772	-3 093 594
Redovisat värde vid årets slut	14 776 585	14 882 763
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 324 900	4 324 900
Redovisat värde vid årets slut	4 324 900	4 324 900

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	141 706	
-Nyanskaffningar		141 706
	141 706	141 706
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 151	
-Årets avskrivning	-9 447	-3 451
	-12 598	-3 451
Redovisat värde vid årets slut	129 108	138 255

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 341 740	6 341 740
Redovisat värde vid årets slut	6 341 740	6 341 740

Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-03-31	2023-03-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	349 000	349 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	302 300	302 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	347 000	347 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	333 000	333 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	330 000	330 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	140 000	
	1 801 300	1 961 300

Av periodiseringsfonder utgör 371 067 (404 028) uppskjuten skatt.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fastighetskulder till kreditinstitut	11 766 650	10 899 978

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
	13 800 000	13 800 000

Not 13 Skulder som avser flera poster

	2024-03-31	2023-03-31
Företagets banklån om 12 849 990 kronor redovisas under följande poster:		
Långfristiga skulder	12 633 322	12 633 322
Övriga skulder till kreditinstitut		
Kortfristiga skulder	216 668	433 336
Övriga skulder till kreditinstitut		

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till D&E Bearings Holding AB, org nr 559334-9862, med säte i Stockholm.

Det överordnade moderföretaget, upprättar koncernredovisning för den koncern.

Underskrifter

Stockholm

Johan Deijfen
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

2024100903069

Penneo dokumentnyckel: XGVGF-SLHMB-FSEJP-LG101-CD224-M5WE4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

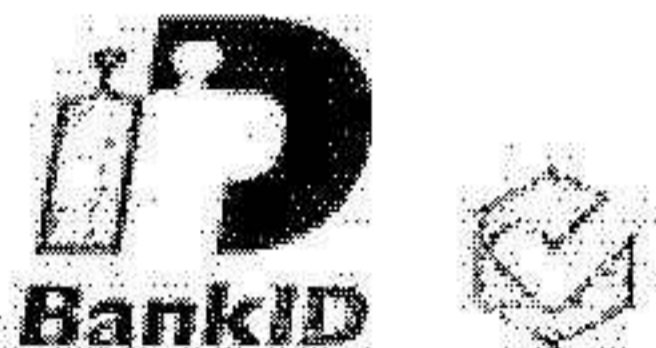
JOHAN DEIJFEN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 6887e6730b12f4[...]8f5a16cfef95e

IP: 213.88.xxx.xxx

2024-09-18 09:38:17 UTC



TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3ef[...]69dda331a7bdb

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-09-18 11:37:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är såkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024100903070

Penneo dokumentnyckel: XGVGh-5LHMB-F5EJP-LG101-CD224-M5WE4



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i D&E Trading Fastighets AB
Org.nr. 556805-3689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D&E Trading Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D&E Trading Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D&E Trading Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-04-01 -- 2023-03-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 september 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D&E Trading Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till D&E Trading Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Berglund
Auktoriserad revisor

202411205988

Penneo dokumentnyckel: MQKCG-L2GE7-BALQB-0XBPA-UJVE-G6JY6

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOBIAS BERGLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: a2a6e97ff1de3e[...]69dda331a7bdb

IP: 185.45.xxx.xxx

2024-09-18 11:37:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.