

Årsredovisning

för

ZINWEST AB

556853-0330

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Erik Zettervall, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för ZINWEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tutum Holding AB 559038-3609.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	700	500	524	444	444
Resultat efter finansiella poster	404	336	382	313	207
Soliditet (%)	66	61	50	38	27
Avkastning på eget kap. (%)	23	23	29	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 246 504	155 482	1 451 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 482	-155 482	0
Årets resultat			320 350	320 350
Belopp vid årets utgång	50 000	1 401 986	320 350	1 772 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 401 986
årets vinst	320 350
	1 722 336
disponeras så att i ny räkning överföres	1 722 336
	1 722 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

700 000

500 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

700 000

500 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-409

0

Övriga externa kostnader

-220 603

-79 865

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-51 200

-51 200

Summa rörelsekostnader

-272 212

-131 065

Rörelseresultat

427 788

368 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

578

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-24 720

-32 934

Summa finansiella poster

-24 142

-32 925

Resultat efter finansiella poster

403 646

336 010

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-140 000

Resultat före skatt

403 646

196 010

Skatter

Skatt på årets resultat

-83 296

-40 528

Årets resultat

320 350

155 482

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 939 765

1 990 965

Summa materiella anläggningstillgångar

1 939 765

1 990 965

Summa anläggningstillgångar

1 939 765

1 990 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

0

Fordringar hos koncernföretag

8 518

0

Övriga fordringar

16 104

910

Summa kortfristiga fordringar

87 122

910

Kassa och bank

Kassa och bank

663 966

406 574

Summa kassa och bank

663 966

406 574

Summa omsättningstillgångar

751 088

407 484

SUMMA TILLGÅNGAR

2 690 853

2 398 449

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 401 986

1 246 504

Årets resultat

320 350

155 482

Summa fritt eget kapital

1 722 336

1 401 986

Summa eget kapital

1 772 336

1 451 986

Långfristiga skulder

Övriga skulder

395 330

495 330

Summa långfristiga skulder

395 330

495 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 723

22 465

Skulder till koncernföretag

411 000

411 000

Skatteskulder

3 779

7 668

Övriga skulder

22 685

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

523 187

451 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 690 853

2 398 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 559 971	2 559 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 559 971	2 559 971
Ingående avskrivningar	-569 006	-517 806
Årets avskrivningar	-51 200	-51 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 206	-569 006
Utgående redovisat värde	1 939 765	1 990 965

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	310 000	310 000
	310 000	310 000

Varberg 2025-06-19

Sven-Erik Zettervall
Sven-Erik Zettervall