

Årsredovisning

JKN Fastigheter AB

Org.nr 556934-5761

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johann Näslund, Styrelseledamot

2023-06-08

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Borås Kantarellen 11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten bedrivits enligt plan där fastigheten har fortsatt god standard och status.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	633	615	605	552
Resultat efter finansiella poster	103	161	48	81
Balansomslutning	7 231	7 255	7 308	4 217
Soliditet (%)	12	11	9	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	574 409	159 792	784 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 792	-159 792	0
Årets resultat			85 234	85 234
Belopp vid årets utgång	50 000	734 201	85 234	869 435

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 tkr (400 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	734 201
årets vinst	85 234
	819 435
disponeras så att i ny räkning överföres	819 435
	819 435

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		632 616	615 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 616	615 222
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-243 259	-224 758
Personalkostnader	2	-103 362	-89 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 472	-77 472
Summa rörelsekostnader		-424 093	-391 249
Rörelseresultat		208 523	223 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 695	-62 661
Summa finansiella poster		-106 617	-62 661
Resultat efter finansiella poster		101 906	161 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		9 000	40 000
Resultat före skatt		110 906	201 312
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 672	-41 520
Årets resultat		85 234	159 792

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 936 957	4 007 429
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 943 957	4 021 429
Summa anläggningstillgångar		3 943 957	4 021 429
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 062 792	3 018 976
Summa kortfristiga fordringar		3 062 792	3 018 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 644	214 238
Summa kassa och bank		224 644	214 238
Summa omsättningstillgångar		3 287 436	3 233 214
SUMMA TILLGÅNGAR		7 231 393	7 254 643

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 201	574 409
Årets resultat		85 234	159 792
Summa fritt eget kapital		819 435	734 201
Summa eget kapital		869 435	784 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	9 000
Summa obeskattade reserver		0	9 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 008 360	6 138 080
Summa långfristiga skulder		6 008 360	6 138 080
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Förskott från kunder		36 650	15 050
Leverantörsskulder		15 263	11 628
Skatteskulder		77 315	50 581
Övriga skulder		32 986	49 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 664	66 672
Summa kortfristiga skulder		353 598	323 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 231 393	7 254 643

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 512 367	4 512 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 367	4 512 367
Ingående avskrivningar	-504 938	-434 466
Årets avskrivningar	-70 472	-70 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 410	-504 938
Utgående redovisat värde	3 936 957	4 007 429

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-21 000	-14 000
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 000	-21 000
Utgående redovisat värde	7 000	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 489 480	5 619 200
	5 489 480	5 619 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 484 000	6 484 000
	6 484 000	6 484 000

Ulricehamn 2023-06-08

Johann Näslund
Johann Näslund
Verkställande direktör