

Årsredovisning för  
**Gotland Fastighetsinvest AB**  
556911-5842

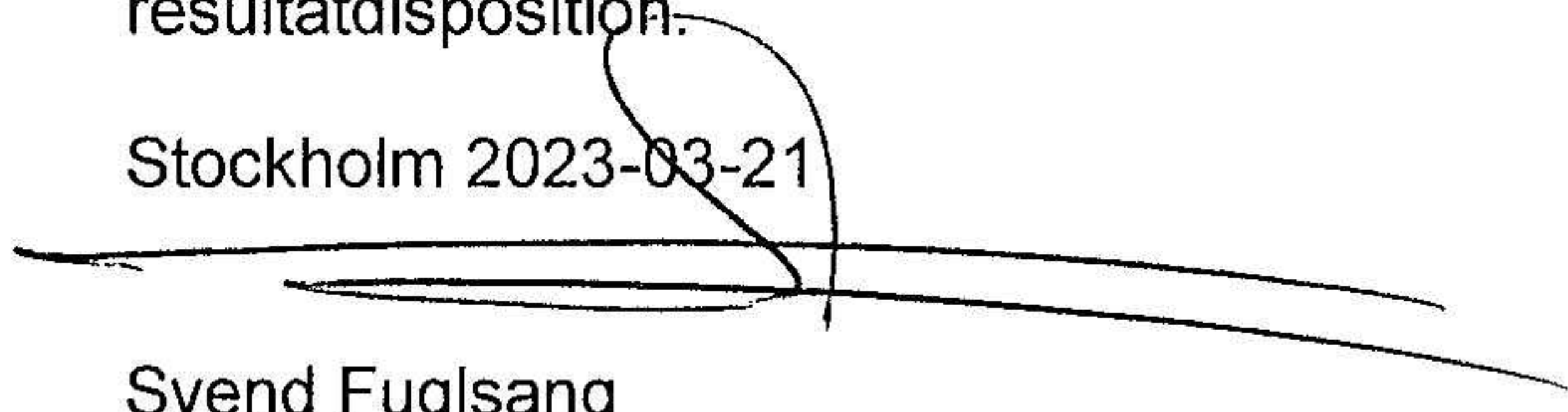
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotland Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-21

  
Svend Fuglsang  
Ledamot  
Verkställande direktör

  
Mario Ashman  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotland Fastighetsinvest AB, 556911-5842, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt utför mark - och byggnadsarbete.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	84	305	719	962
Resultat efter finansiella poster	-256	-93	268	374
Soliditet, %	15	17	19	17

#### Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	853 584	873 983
Årets resultat	-95 261	-20 399
Totalt fritt eget kapital	758 323	853 584
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>808 323</b>	<b>903 584</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	853 584
årets resultat	-95 261
Totalt	758 323
disponeras för	
balanseras i ny räkning	758 323
Summa	758 323

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		83 634	305 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>83 634</b>	<b>305 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 063	-576
Övriga externa kostnader		-327 887	-396 396
Personalkostnader	2	-7 604	-1 486
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 554</b>	<b>-398 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-255 920</b>	<b>-93 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>-142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-255 895</b>	<b>-93 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		160 863	72 851
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 863</b>	<b>72 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-95 032</b>	<b>-20 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-95 261</b>	<b>-20 399</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	4 337 400	4 337 400
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 337 400	4 337 400
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		400 075	400 075
Summa materiella anläggningstillgångar		400 075	400 075
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 737 475</b>	<b>4 737 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 377	24 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	10 113
Summa kortfristiga fordringar		80 377	34 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458 035	701 805
Summa kassa och bank		458 035	701 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>538 412</b>	<b>736 648</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 275 887</b>	<b>5 474 123</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 584	873 983
Årets resultat		-95 261	-20 399
Summa fritt eget kapital		758 323	853 584
<b>Summa eget kapital</b>		<b>808 323</b>	<b>903 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	-	160 863
Summa obeskattade reserver		-	160 863
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-58 811	-60 490
Övriga skulder		4 526 375	4 442 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	28 000
Summa kortfristiga skulder		4 467 564	4 409 676
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 275 887</b>	<b>5 474 123</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 337 400	4 337 400
Vid årets slut	4 337 400	4 337 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 337 400</b>	<b>4 337 400</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
	-	160 863

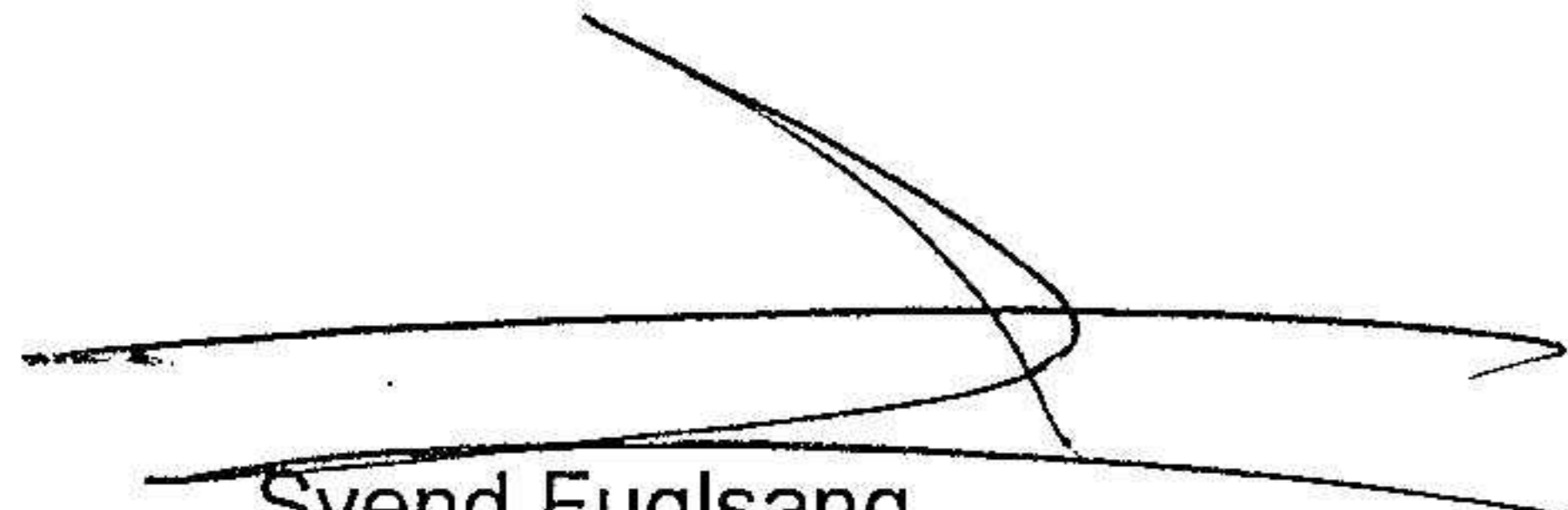
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-21



Svend Fuglsang  
Styrelseordförande / Verkställande direktör



Mario Ashman  
Ledamot

ank=20230601:2023060200190