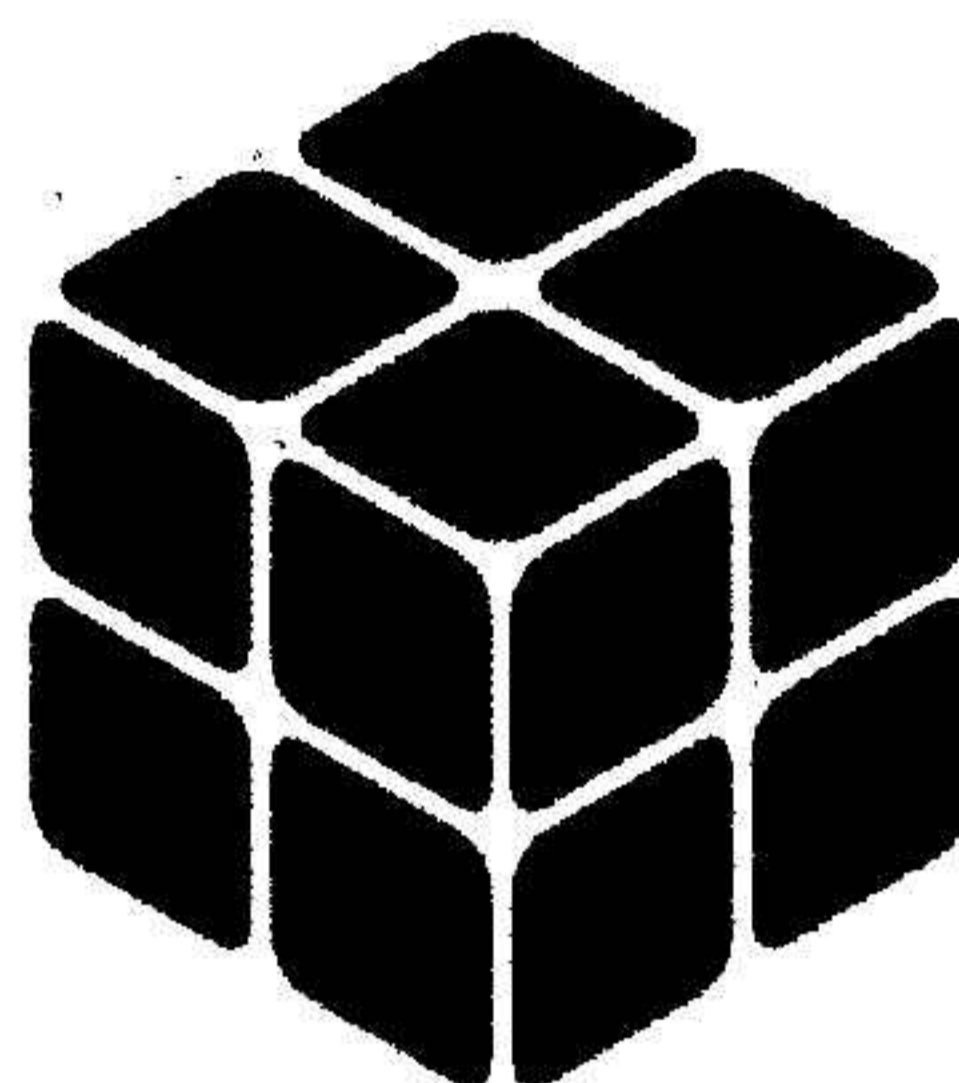


Årsredovisning för

KvalitetsBygg R AB

556708-2903



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

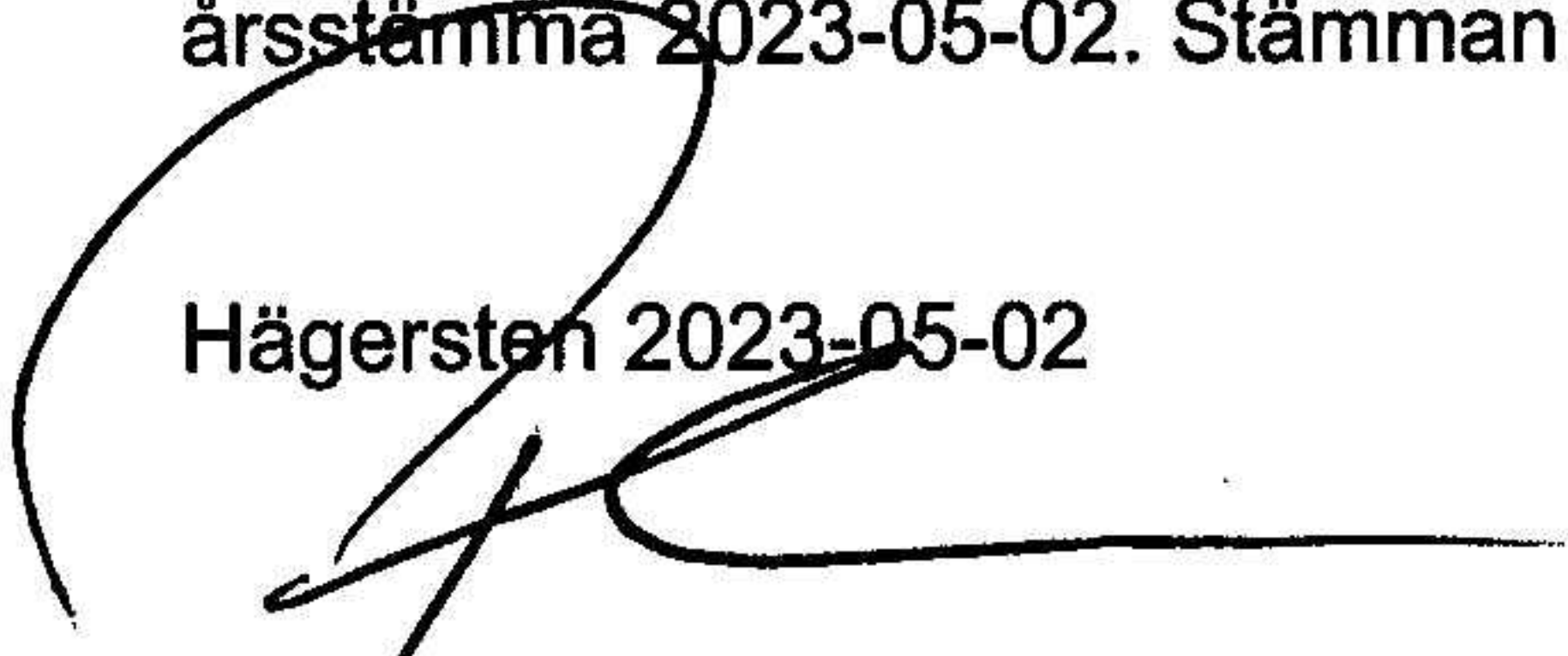
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

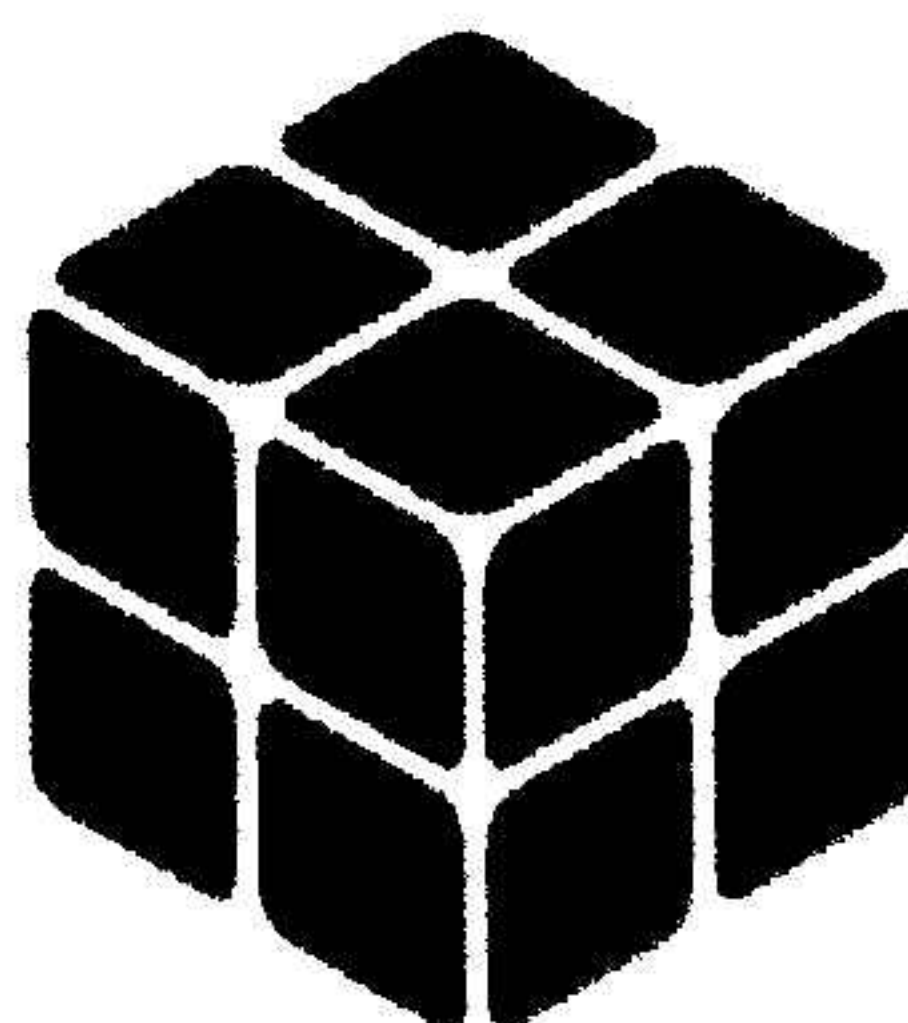
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KvalitetsBygg R AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hägersten 2023-05-02


Per Anderson, Styrelseledamot

Årsredovisning för
KvalitetsBygg R AB
556708-2903



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KvalitetsBygg R AB, 556708-2903, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uppförande, ombyggnad och reparation av bostads-, butiks-, förvaltnings-, industri-, kontors-, och andra husbyggnader samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm och ingår i en underkoncern där Kvalitetsbyggsgruppen R AB, org.nr 556619-3222, är moderbolag. Moderbolag för den största koncern där bolaget ingår i upprättas av RSG Stockholm AB, org.nr 556693-0045.

Nettoomsättningen minskar vilket förklaras av förskjutning av projekt inom nyproduktion. Nyproduktions omsättning uppgår till 283 MSEK av den totala nettoomsättningen under 2022. Rörelseresultatet förbättras generellt som en följd av bättre marginaler inom samtliga verksamhetsområden jämfört med tidigare år.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	560 386 880	645 580 578	477 206 652	389 876 601	283 265 003
Resultat efter finansiella poster	25 738 427	22 152 916	19 191 586	11 333 208	5 613 114
Soliditet %	14,2%	12,9%	24,9%	26,6%	22%

Definitioner: se not 22

Förväntad framtida utveckling

Under 2023 kommer ROT-verksamheten att få en allt större betydelse som en följd av det rådande marknadsläget gällande nyproduktion. Trots marknadsläget är orderingången generellt sett god och nettoomsättningen förväntas öka något igen under 2023 jämfört med 2022. Fokus under 2023 kommer i första hand vara att förbättra lönsamheten ytterligare.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Rysslands invasion av Ukraina

Styrelsens bedömning är att det rådande läget med tanke på den ryska invasionen av Ukraina kan komma att påverka bolagets resultat negativt. Hur mycket är svårt att bedöma men det kan få konsekvenser på råvarupriser och försenade leveranser av material, ökade räntenivåer samt högre inflation i landet.

2023050508418

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst/förlust</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	33 595 873	5 145 817
Disposition enl. årsstämmobeslut		5 145 817	-5 145 817
Utdelning		-20 000 000	
Årets resultat			7 113 440
Vid årets slut	100 000	18 741 690	7 113 440

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 855 130, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	25 855 130
Summa	25 855 130

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



2023050508419

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	560 386 880	645 580 578
Övriga rörelseintäkter	4	-398 593	495 129
		<u>559 988 287</u>	<u>646 075 707</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-454 826 265	-559 512 515
Handelsvaror		-390 000	-
Övriga externa kostnader	6,7	-36 646 699	-30 018 686
Personalkostnader	5	-39 596 100	-37 425 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 845	-271 109
Övriga rörelsekostnader		-	-3 100
		<u>28 292 378</u>	<u>18 845 058</u>
Rörelseresultat			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 475 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		879 665	878 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 433 616	-1 045 182
		<u>25 738 427</u>	<u>22 152 916</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	-15 670 585	-16 355 000
		<u>10 067 842</u>	<u>5 797 916</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-2 954 402	-652 099
		<u>7 113 440</u>	<u>5 145 817</u>
Årets resultat			

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 646 527	1 612 933
Inventarier, verktyg och installationer	11	-	7 411
		<u>1 646 527</u>	<u>1 620 344</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	12	-	51 336 667
Andra långfristiga fordringar	13	21 000	300 000
		<u>21 000</u>	<u>300 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 667 527	53 257 011
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		-	2 074 150
Pågående arbeten för annans räkning		4 708 008	-
		<u>4 708 008</u>	<u>2 074 150</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 748 678	110 999 764
Fordringar hos koncernföretag		15 460 994	23 772 828
Aktuell skattefordran		542 564	47 203
Övriga kortfristiga fordringar		4 792 305	5 029 283
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		97 634 674	62 854 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 352 244	555 308
		<u>181 531 459</u>	<u>203 258 551</u>
Kassa och bank		22 257 376	41 550 848
Summa omsättningstillgångar		208 496 843	246 883 549
SUMMA TILLGÅNGAR		210 164 370	300 140 560

2023050508421

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	16		
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	15		
Balanserad vinst eller förlust		18 741 690	33 595 873
Årets resultat		7 113 440	5 145 817
		<u>25 855 130</u>	<u>38 741 690</u>
Summa eget kapital		25 955 130	38 841 690
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 780 585	-
		<u>4 780 585</u>	<u>-</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		-	2 900 000
		<u>-</u>	<u>2 900 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	6 666 660
		<u>-</u>	<u>6 666 660</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 666 657	24 583 337
Leverantörsskulder		65 166 306	120 440 634
Skulder till koncernföretag		12 157 002	35 074 355
Övriga kortfristiga skulder		85 112 424	61 062 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	10 326 266	10 570 990
		<u>179 428 655</u>	<u>251 732 210</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		210 164 370	300 140 560

2023050508422

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		28 292 377	18 845 058
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-2 663 155	2 771 109
Erhållen ränta		304 288	52 392
Betald ränta		-3 433 616	-1 045 182
Betald inkomstskatt		-3 449 763	-3 684 391
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>		<u>19 050 131</u>	<u>16 938 986</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-2 633 858	-1 684 150
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		30 954 487	-138 013 938
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-48 942 211	122 641 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-1 571 451</u>	<u>-117 148</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag			-25 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-263 028	
Avyttring av materiella anläggningstillgångar			320 000
Avyttring av inkråm/rörelse, netto likvidpåverkan			3 500 000
Förvärv av finansiella tillgångar			-25 129 287
Avyttring av finansiella tillgångar		43 479 343	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>43 216 315</u>	<u>-21 334 287</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			30 000 000
Amortering av lån		-24 583 337	-8 750 003
Lämnade koncernbidrag		-16 355 000	
Utbetald utdelning till företagets aktieägare		-20 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-60 938 337</u>	<u>21 249 997</u>
Årets kassaflöde		<u>-19 293 473</u>	<u>-201 438</u>
Likvida medel vid årets början		<u>41 550 849</u>	<u>41 752 286</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>22 257 376</u>	<u>41 550 848</u>

2023050508423



Noter

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas

M. P. 20

utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpliga redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

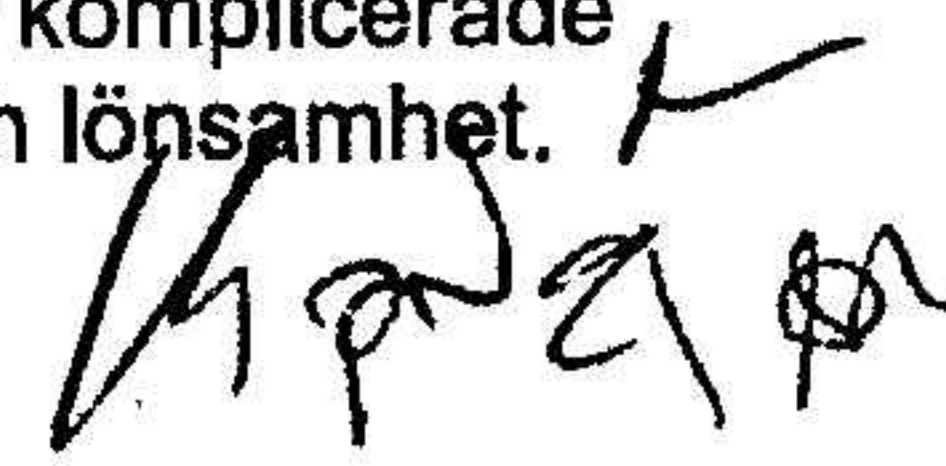
Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.



2023050508426

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning inom och utom koncernen

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Försäljning som avser koncernföretag	21 278 528	4 269 659
Försäljning som avser övriga företag	539 108 352	641 310 919
Summa	560 386 880	645 580 578

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga rörelseintäkter koncern	-	420 487
Övriga rörelseintäkter	-398 593	461 027
Erhållna statliga bidrag	-	-386 385
Summa	-398 593	495 129

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	2	3
Män	52	50
Totalt	54	53

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	11%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	26 288 668	24 728 395
Summa	26 288 668	24 728 395
Sociala kostnader	8 857 950	8 299 180
(varav pensionskostnader)	1 911 238	1 559 642

[Handwritten signature]

2023050508427

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	243 395	288 392
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	24 000	105 810
Skatterådgivning	129 951	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	732 420	2 423 692
Mellan ett och fem år	3 872 784	2 331 942
Senare än fem år	722 362	-
	<u>5 327 566</u>	<u>4 755 634</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 666 336	5 104 201

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	4 780 585	-
Lämnade koncernbidrag	10 890 000	16 355 000
Summa	<u>15 670 585</u>	<u>16 355 000</u>

Thp

2023050508428

Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	2 954 402	652 099
	2 954 402	652 099

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
		Procent	Belopp
Resultat före skatt	10 067 842		5 797 916
Skatt enligt gällande skattesats	-2 073 975	20,6%	-1 194 371
Ej avdragsgilla kostnader	-880 855		-173 578
Ej skattepliktiga intäkter	428		715 850
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	-		-
Schablonränta på periodiseringsfond	-		-
Övrigt	-		-
Redovisad effektiv skatt	<u>2 954 402</u>		<u>652 099</u>
Differens	-		-

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 913 000	2 316 100
-Nyanskaffningar	-	-
-Rörelseförvärv	263 028	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-403 100
Vid årets slut	<u>2 176 028</u>	<u>1 913 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-300 067	-175 792
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	100 775
-Årets avskrivning	-229 434	-225 050
Vid årets slut	<u>-529 501</u>	<u>-300 067</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 646 527	1 612 933

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	80 600	577 636
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-80 600	-497 036
	-	80 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-73 189	-423 391
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	80 600	353 426
-Årets avskrivning	-7 411	-3 224
	-	-73 189

Handwritten signature and initials

2025050508429

Redovisat värde vid årets slut - 7 411

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 336 667	31 641 487
-Tillkommande fordringar	-	24 265 682
-Reglerade fordringar	-51 336 667	-4 570 502
Redovisat värde vid årets slut	-	51 336 667

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
-Reglerade fordringar	-279 000	-
Redovisat värde vid årets slut	21 000	300 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Hyrer	79 479	-
Leasing	37 982	16 250
Företagsförsäkring	22 234	-
Upplupna intäkter	1 350 000	-
Övriga poster	862 549	539 059
Summa	2 352 244	555 309

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 855 130 disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	25 855 130
	25 855 130

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Stamaktier		
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 17 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	-15 000 000	-15 000 000
Outnyttjad del	15 000 000	15 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Handwritten signature and initials

2023050508430

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner (inklusive sociala avgifter)	1 705 913	2 149 034
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	4 051 083	3 583 346
Upplupna löneskatter	463 666	671 611
Upplupna räntor	2 641 885	398 381
Övriga poster	1 463 719	3 768 618
Summa	10 326 266	10 570 990

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	50 000 000	50 000 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	-	-
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Eventalförpliktelser

Inga.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut om VD byte under 2023

Styrelsen har, i fullt samråd med sittande uppdragstagande VD, beslutat inleda en rekryteringsprocess med mål att tillsätta en VD för att de kommande åren bygga bolaget vidare i enlighet med den långsiktiga koncernstrategin.

Not 21 Koncernuppgifter

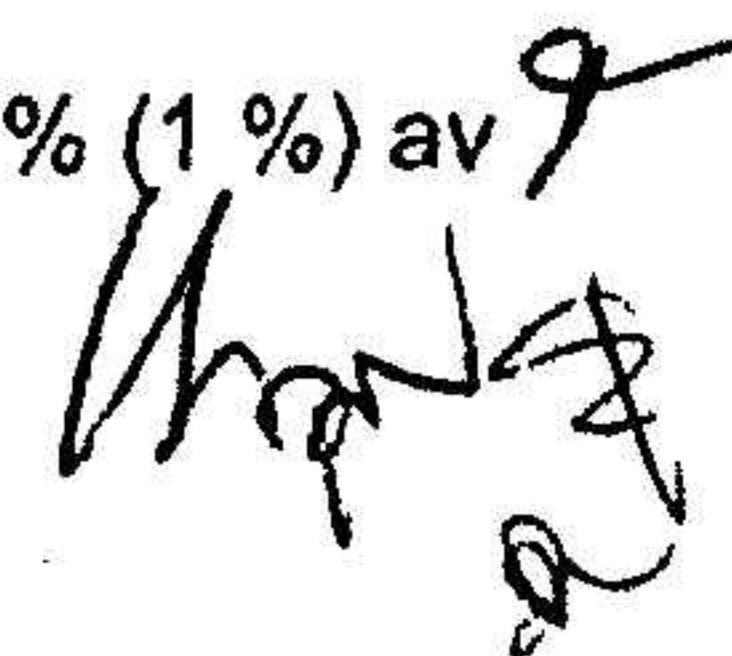
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kvalitetsbygggruppen R AB, org nr 556619-3222, med säte i Stockholm.

Moderföretaget ingår i en koncern där RSG Stockholm AB, org nr 556693-0045, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Minsta koncernredovisning upprättas av Kvalitetsbygggruppen R AB, org nr 556619-3222.

Inköp och försäljning inom koncernen:

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 % (2 %) av inköpen och 4 % (1 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.



Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Hägersten 2023-05-02


Peter Follin
Styrelseordförande


Peter Bäckström
Styrelseledamot


Martin Bernsten
Styrelseledamot


Per Navéus
VD och styrelseledamot


Peter Ekerling
Styrelseledamot


Per Anderson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023
Grant Thornton Sweden AB


Bodil Nordin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitetsbygg R AB

Org.nr. 556708 - 2903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsbygg R AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsbygg R ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsbygg R AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvalitetsbygg R AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitetsbygg R AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

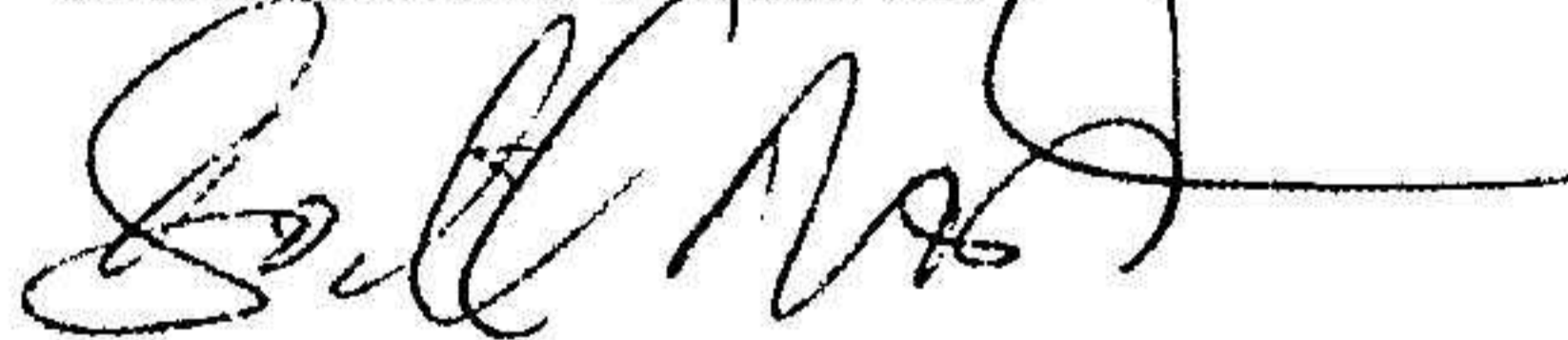
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB



Bodil Nordin

Auktoriserad revisor