

# Årsredovisning

för

## Eunectes AB

556460-4089

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Johansson, Styrelseledamot  
2023-02-24

Styrelsen för Eunectes AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 479	1 486	1 314	1 439
Resultat efter finansiella poster	470	656	433	667
Soliditet (%)	12,7	13,7	13,8	12,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	5 900	36 062	518 725	<b>1 160 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			518 725	-518 725	<b>0</b>
Årets resultat				373 419	<b>373 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>5 900</b>	<b>54 787</b>	<b>373 419</b>	<b>1 034 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 787
årets vinst	373 419
	<b>428 206</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	420 000
i ny räkning överföres	8 206
	<b>428 206</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 479 353	1 486 222
Övriga rörelseintäkter		0	9 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 479 353</b>	<b>1 495 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-637 578	-522 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 845	-239 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-877 423</b>	<b>-762 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>601 930</b>	<b>733 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		949	1 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 587	-78 530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 638</b>	<b>-77 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 292</b>	<b>655 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>470 292</b>	<b>655 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 873	-137 177
<b>Årets resultat</b>		<b>373 419</b>	<b>518 725</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 377 060	7 614 800
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 012	86 117
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 461 072</b>	<b>7 700 917</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 461 072**

**7 700 917**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		51 701	131 832
Övriga fordringar		37 695	6 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 396</b>	<b>138 803</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		567 515	605 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>567 515</b>	<b>605 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 911</b>	<b>744 273</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 117 983**

**8 445 190**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		5 900	5 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>605 900</b>	<b>605 900</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		54 787	36 062
Årets resultat		373 419	518 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>428 206</b>	<b>554 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 034 106</b>	<b>1 160 687</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	6 592 500	6 818 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 592 500</b>	<b>6 818 500</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	226 000	226 000
Leverantörsskulder		12 616	49 079
Övriga skulder		33 669	56 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 092	134 734
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>491 377</b>	<b>466 003</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 117 983

8 445 190

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 573 874	10 573 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 573 874</b>	<b>10 573 874</b>
Ingående avskrivningar	-2 959 074	-2 721 334
Årets avskrivningar	-237 740	-237 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 196 814</b>	<b>-2 959 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 377 060</b>	<b>7 614 800</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 097 780	1 097 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 097 780</b>	<b>1 097 780</b>
Ingående avskrivningar	-1 011 663	-1 009 558
Årets avskrivningar	-2 105	-2 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 013 768</b>	<b>-1 011 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 012</b>	<b>86 117</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	5 688 500	5 914 500
	<b>5 688 500</b>	<b>5 914 500</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	8 061 500	8 061 500
	<b>9 011 500</b>	<b>9 011 500</b>

Västervik 2023-02-09

*Dennis Johansson*  
Dennis Johansson  
Ordförande

*Johan Sandberg*  
Johan Sandberg