

Årsredovisning
för
Viringe Invest AB
556973-2208

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gevriyi Simsek, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för Viringe Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	959	893	837	788
Resultat efter finansiella poster	477	440	439	419
Soliditet (%)	45	37	40	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	517 061	344 516	911 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 516	-344 516	0
Årets resultat			332 899	332 899
Belopp vid årets utgång	50 000	861 577	332 899	1 244 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 577
årets vinst	332 899
	1 194 476
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 194 476
	1 194 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

959 009

892 980

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

959 009

892 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 937

-129 368

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-183 889

-190 189

Summa rörelsekostnader

-360 826

-319 557

Rörelseresultat

598 183

573 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

199

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 410

-133 611

Summa finansiella poster

-121 360

-133 412

Resultat efter finansiella poster

476 823

440 011

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-51 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-51 000

0

Resultat före skatt

425 823

440 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 924

-95 495

Årets resultat

332 899

344 516

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 090 167	3 269 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	139 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 229 167	3 274 056

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	603	603
Summa finansiella anläggningstillgångar		603	603
Summa anläggningstillgångar		3 229 770	3 274 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		100 850	100 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 925	11 758
Summa kortfristiga fordringar		113 775	112 596

Kassa och bank

Kassa och bank	6	737 332	598 762
Summa kassa och bank		737 332	598 762
Summa omsättningstillgångar		851 107	711 358

SUMMA TILLGÅNGAR

4 080 877

3 986 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		861 577	517 061
Årets resultat		332 899	344 516
Summa fritt eget kapital		1 194 476	861 577
Summa eget kapital		1 244 476	911 577
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		743 000	692 000
Summa obeskattade reserver		743 000	692 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 9	1 450 000	1 750 000
Summa långfristiga skulder		1 450 000	1 750 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 9	300 000	300 000
Leverantörsskulder		3 114	4 430
Skatteskulder		38 434	25 320
Övriga skulder		48 505	56 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 348	245 862
Summa kortfristiga skulder		643 401	632 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 080 877	3 986 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 875 950	4 875 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 875 950	4 875 950
Ingående avskrivningar	-1 606 394	-1 427 005
Årets avskrivningar	-179 389	-179 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 785 783	-1 606 394
Utgående redovisat värde	3 090 167	3 269 556

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 000	54 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 000	54 000
Ingående avskrivningar	-49 500	-38 700
Årets avskrivningar	-4 500	-10 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 000	-49 500
Utgående redovisat värde	0	4 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	139 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 000	0
Utgående redovisat värde	139 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603	603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603	603
Utgående redovisat värde	603	603

Not 6 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 450 000	1 750 000
	1 450 000	1 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	250 000	550 000
	250 000	550 000

Mjölby 2025-06-05

Gevriyi Simsek
Gevriyi Simsek
Ordförande

Duong Ha
Duong Ha

Christian Moborg
Christian Moborg