

Årsredovisning för
Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB
556958-0946

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 16 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 16 december 2024



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB, 556958-0946, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 920 000	1 920 000	1 920 000	1 920 000
Resultat efter finansiella poster	338 887	650 942	806 697	783 823
Soliditet	8	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	2 040 234	516 593
Disposition enl årsstämmobeslut		516 593	-516 593
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			269 268
Vid årets slut	50 000	1 556 827	269 268

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 556 827
årets resultat	269 269
Totalt	1 826 096
disponeras för	
utdelning, [Antal aktier 1000 * 100 kr i utdeln per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	1 726 096
Summa	1 826 096

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 920 000	1 920 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 920 000	1 920 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 681	-120 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-484 863	-484 863
Summa rörelsekostnader		-738 544	-605 719
Rörelseresultat		1 181 456	1 314 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 651	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 220	-663 503
Summa finansiella poster		-842 569	-663 339
Resultat efter finansiella poster		338 887	650 942
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		338 887	650 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 619	-134 349
Årets resultat		269 268	516 593

2024122004759

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 744 768	24 229 631
Summa materiella anläggningstillgångar		23 744 768	24 229 631
Summa anläggningstillgångar		23 744 768	24 229 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		105 388	29 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 351	9 886
Summa kortfristiga fordringar		115 739	39 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 945	229 248
Summa kassa och bank		215 945	229 248
Summa omsättningstillgångar		331 684	268 868
SUMMA TILLGÅNGAR		24 076 452	24 498 499

2024122004760

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 556 826	2 040 234
Årets resultat		269 268	516 593
Summa fritt eget kapital		1 826 094	2 556 827
Summa eget kapital		1 876 094	2 606 827
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	15 913 360	16 781 356
Summa långfristiga skulder		15 913 360	16 781 356
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	867 996	867 996
Leverantörsskulder		210 696	-
Skulder till koncernföretag		5 000 000	4 000 000
Övriga skulder		37 906	71 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 400	170 399
Summa kortfristiga skulder		6 286 998	5 110 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 076 452	24 498 499

2024122004761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 842 597	26 842 597
	<u>26 842 597</u>	<u>26 842 597</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 612 966	-2 128 103
-Årets avskrivning enligt plan	-484 863	-484 863
	<u>-3 097 829</u>	<u>-2 612 966</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 744 768	24 229 631

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 441 376	13 309 372
	12 441 376	13 309 372

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-08-31	2023-08-31
Företag banklån om 16 781 356 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	15 913 360	16 781 356
Skulder som redovisas i flera poster	867 996	867 996


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

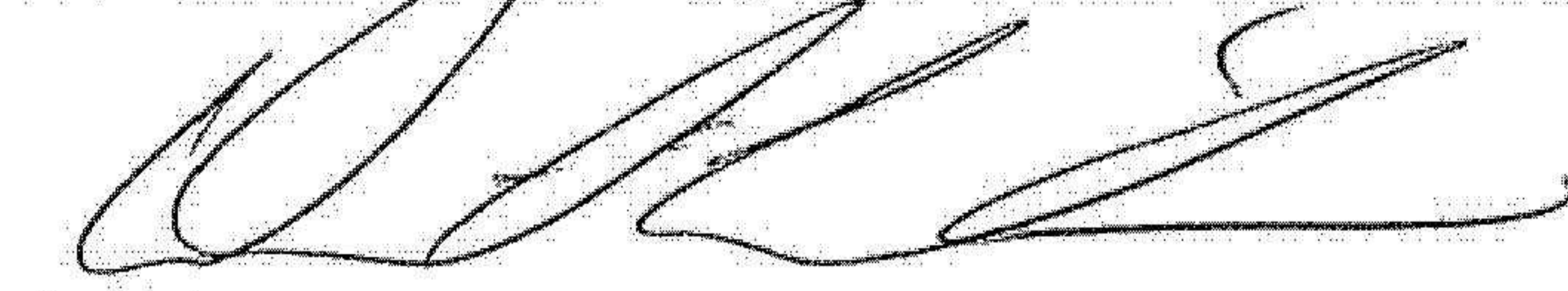
	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	35 363 000	35 363 000

Underskrifter

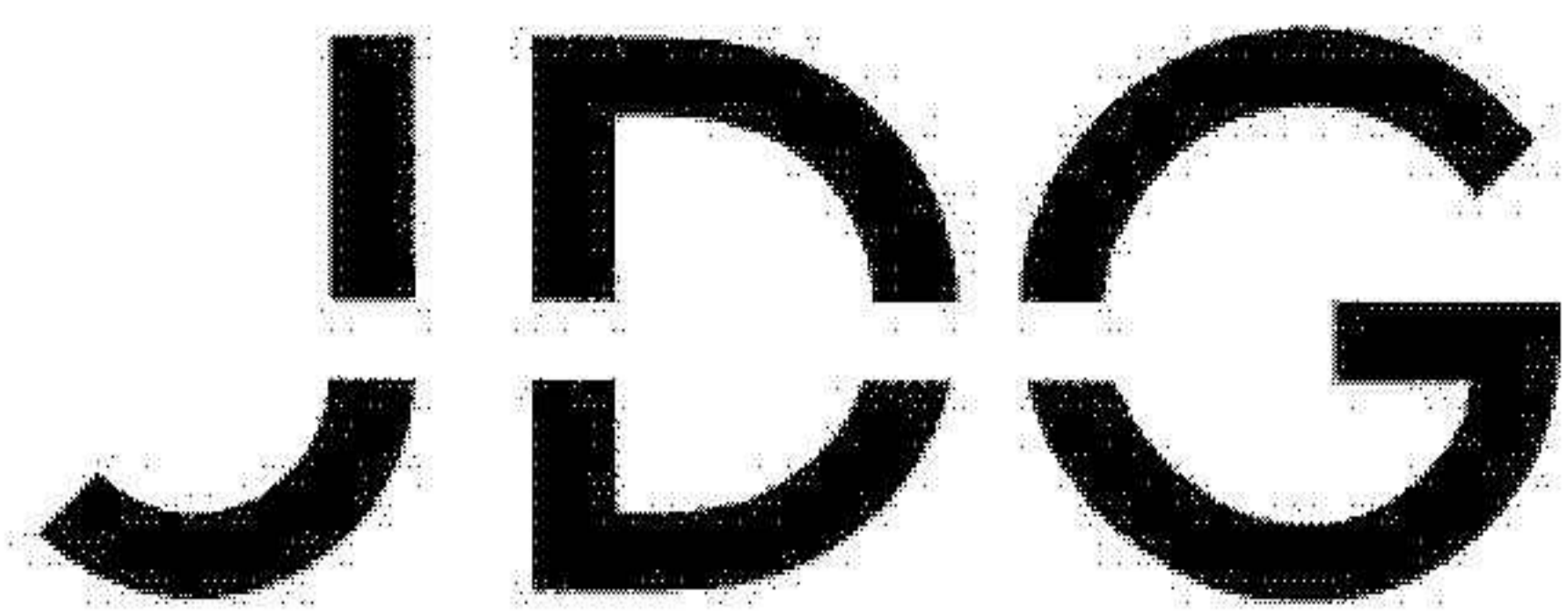
Stenungsund 16 december 2024


Roger Andersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

2024122004763



REVISION & REDOVISNING

2024122004764

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB
Org.nr 556958-0946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Munkeröds Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

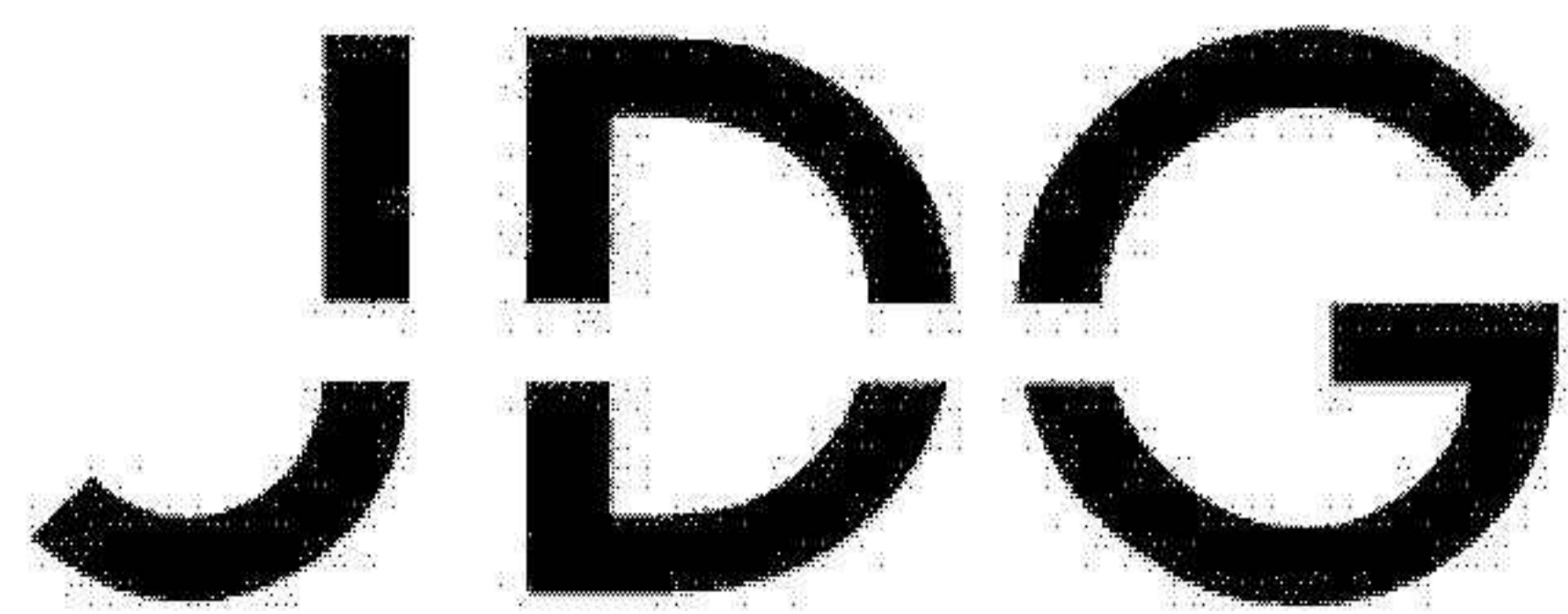
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



REVISION & REDOVISNING

2 (3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Munkeröds Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

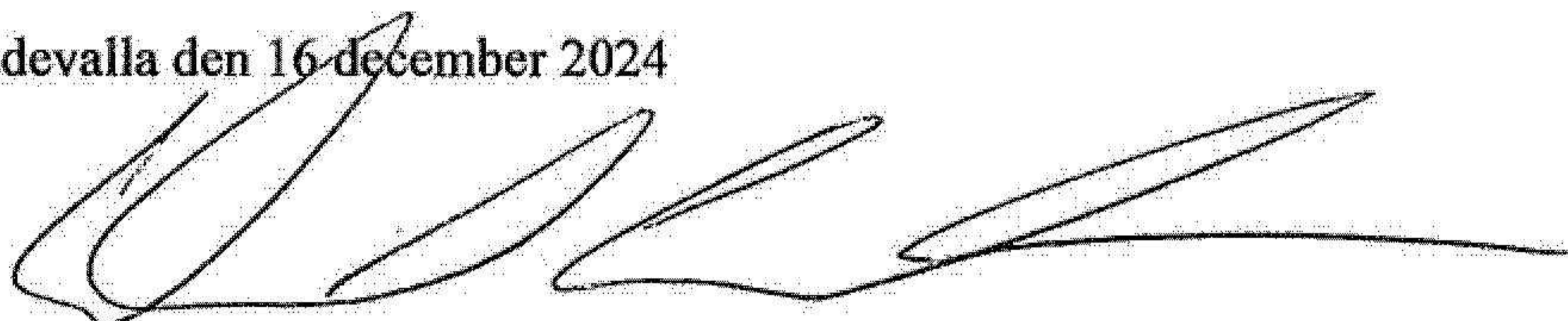
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 16 december 2024



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor