

# Årsredovisning

## Gusten Wallin på Depågatan AB

Org.nr 556726-6746

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

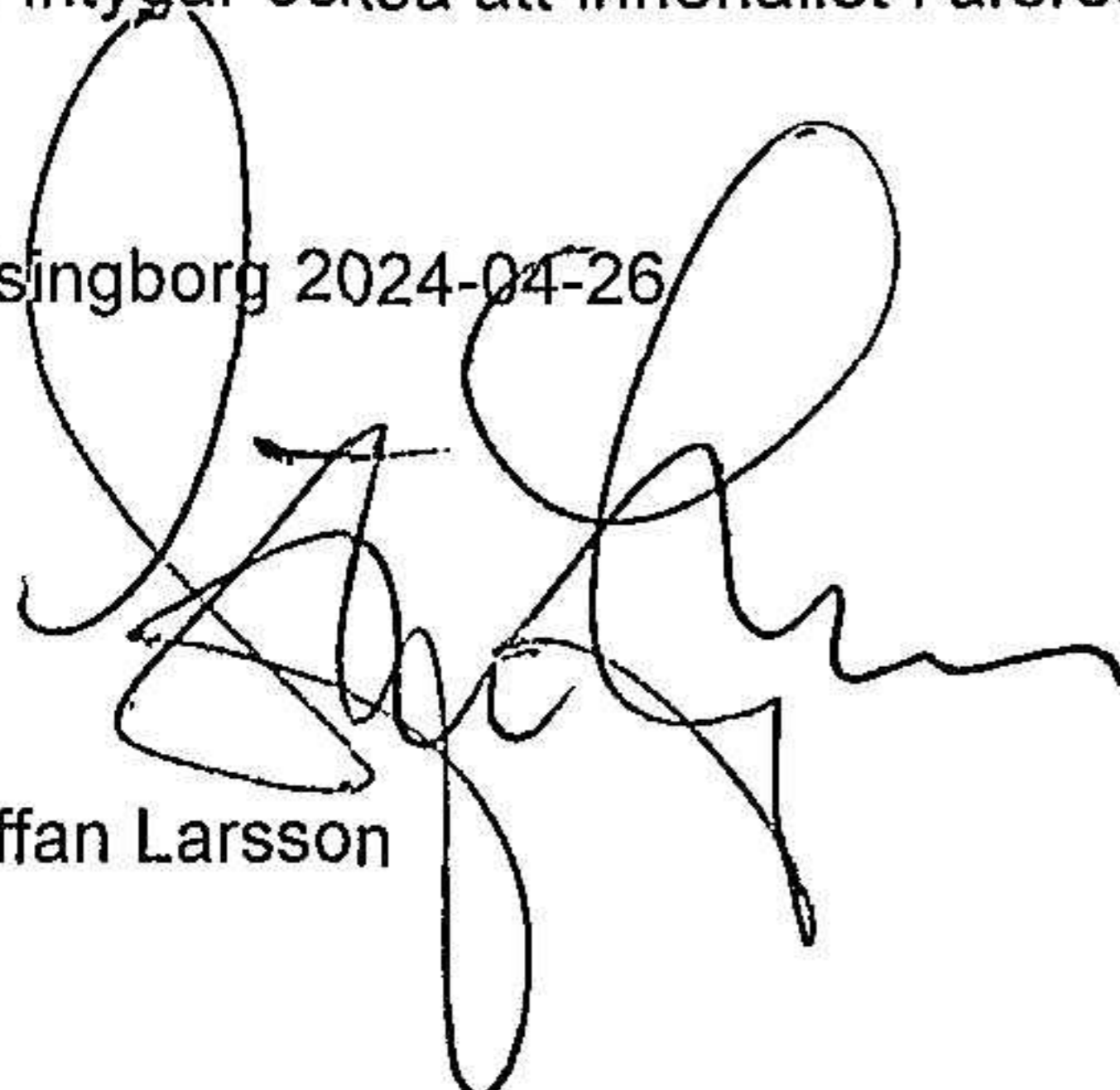
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gusten Wallin på Depågatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-04-26

Staffan Larsson



# Årsredovisning

## Gusten Wallin på Depågatan AB

Org.nr 556726-6746

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31



2024050207176

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

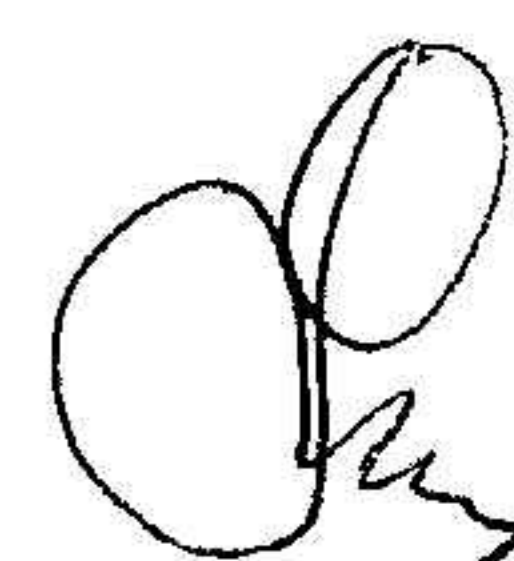
Styrelsen och verkställande direktören för Gusten Wallin på Depågatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Helsingborg, äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Kniptången 6.

Efter att flerårsavtalet med Region Skåne upphört sker inflyttning av nya hyresgäster. Dessutom hyr systerbolaget Wallin Lift AB stora delar av fastigheten för sin verksamhet.

Det är styrelsens bedömning att Bolaget står väl rustat för kommande verksamhetsår.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gusten Wallin Förvaltnings AB, org.nr 556610-7941, med säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	887	1 117	1 328	1 271
Resultat efter finansiella poster	244	494	709	841
Balansomslutning	6 985	7 114	7 485	7 579
Soliditet (%)	13	13	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

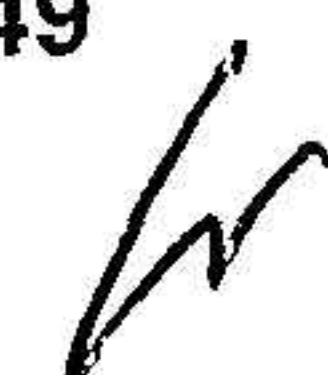
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	836 249	955	937 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		955	-955	0
Årets resultat			645	645
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>837 204</b>	<b>645</b>	<b>937 849</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 204
årets vinst	645
	<b>837 849</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 849
	<b>837 849</b>



2024050207178



2024050207179

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		886 780	1 117 487
Övriga rörelseintäkter		40 499	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 279</b>	<b>1 117 487</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-281 552	-388 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 012	-120 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 564</b>	<b>-508 342</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 715</b>	<b>609 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-282 000	-114 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 926</b>	<b>-114 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 789</b>	<b>494 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-243 000	-493 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-243 000</b>	<b>-493 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>789</b>	<b>1 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144	-244
<b>Årets resultat</b>		<b>645</b>	<b>955</b>

*W*

*W*

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**  
1

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad, mark och markanläggning	3, 4	6 908 047	7 004 266
Inventarier	5	16 050	39 843

---

**Summa materiella anläggningstillgångar** **6 924 097** **7 044 109**

---

**Summa anläggningstillgångar** **6 924 097** **7 044 109**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		55 850	55 295
Övriga fordringar		432	959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 469	14 083

---

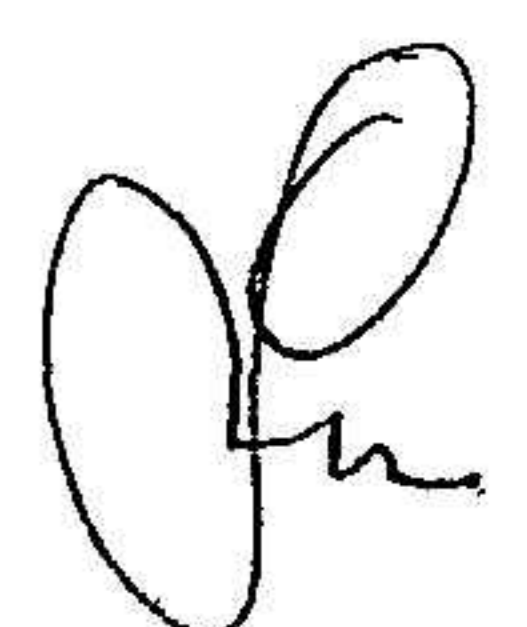
**Summa kortfristiga fordringar** **60 751** **70 337**

---

**Summa omsättningstillgångar** **60 751** **70 337**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **6 984 848** **7 114 446**

2024050207180



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
---------------	-----	------------	------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
----------------------------------	--	----------------	----------------

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		837 204	836 249
---------------------	--	---------	---------

Årets resultat		645	955
----------------	--	-----	-----

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>837 849</b>	<b>837 204</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>937 849</b>	<b>937 204</b>
---------------------------	--	----------------	----------------

*Långfristiga skulder*

6

Skulder till koncernföretag		5 700 000	5 800 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 800 000</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		10 633	15 419
--------------------	--	--------	--------

Skulder till koncernföretag		232 428	245 770
-----------------------------	--	---------	---------

Övriga skulder		23 959	12 266
----------------	--	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 979	103 787
--	--	--------	---------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>346 999</b>	<b>377 242</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>6 984 848</b>	<b>7 114 446</b>
------------------	------------------

2024050207181

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-282 000	-115 000
Övriga räntekostnader	0	54
	<b>-282 000</b>	<b>-114 946</b>



2024050207183

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 216 152	6 216 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 216 152</b>	<b>6 216 152</b>
Ingående avskrivningar	-124 121	-106 905
Årets avskrivningar	-17 211	-17 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 332</b>	<b>-124 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 074 820</b>	<b>6 092 031</b>

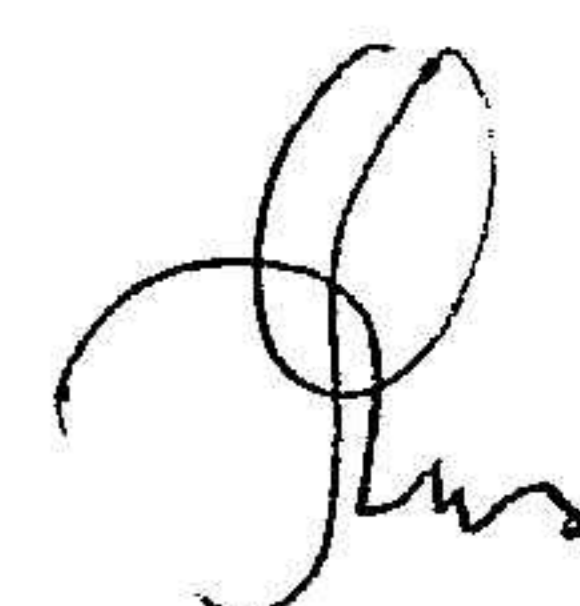
**Not 4 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 239	1 580 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 580 239</b>	<b>1 580 239</b>
Ingående avskrivningar	-668 004	-588 992
Årets avskrivningar	-79 008	-79 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-747 012</b>	<b>-668 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 227</b>	<b>912 235</b>

**Not 5 Inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 259	612 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>612 259</b>	<b>612 259</b>
Ingående avskrivningar	-572 416	-548 623
Årets avskrivningar	-23 793	-23 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-596 209</b>	<b>-572 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 050</b>	<b>39 843</b>

Gr




**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolaget disponerar rörelsekrediter genom underkonto hos moderbolaget Gusten Wallin Förvaltnings AB, som svarar för koncernens rörelsekrediter hos banken genom koncernkonto.

Helsingborg den 26 april 2024

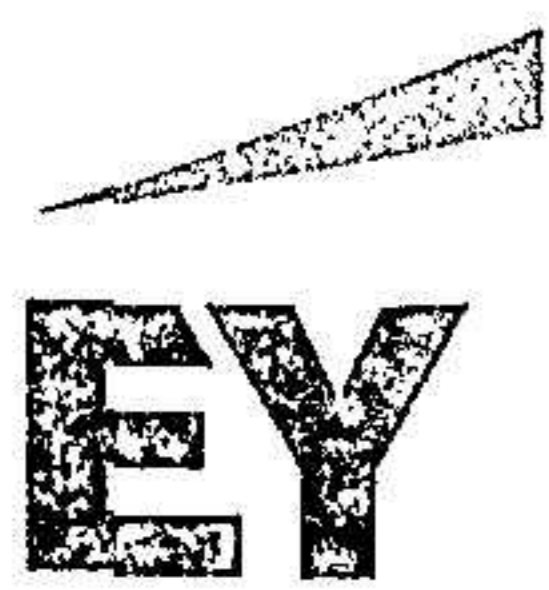
  
Staffan Larsson  
Ordförande

  
Hakan Behmer

  
Gusten Wallin  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2024

  
P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024050207185

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gusten Wallin på Depågatan AB, org.nr 556726-6746

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gusten Wallin på Depågatan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gusten Wallin på Depågatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Depågatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

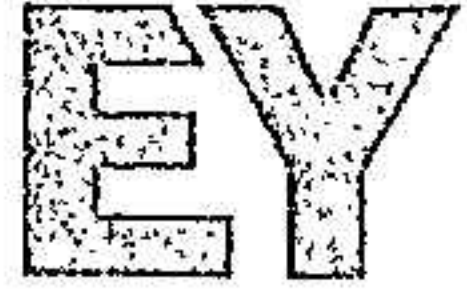
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024050207186

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gusten Wallin på Depågatan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gusten Wallin på Depågatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 april 2024

  
H.O. Rosenqvist  
Auktoriserad revisor