

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB

556906-7621

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-15

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Norrsätra 1:37 i Sollentuna AB, 556906-7621, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Sollentuna Norrsätra 1:37 och Sollentuna Törnaskogen 4:18.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2016/2017	Belopp i kr 2015/2016
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 830	-1 236 946	-17 942	-18 376
Soliditet, %	0	0	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-19 830
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	50 000		-19 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -19 830, disponeras enligt följande:	
årets resultat	-19 830
Totalt	-19 830
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-19 830
Summa	-19 830

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 564	-18 738
Summa rörelsekostnader		-19 564	-18 738
Rörelseresultat		-19 564	-18 738
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-266	-1 218 208
Summa finansiella poster		-266	-1 218 208
Resultat efter finansiella poster		-19 830	-1 236 946
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	64 495
Summa bokslutsdispositioner		0	64 495
Resultat före skatt		-19 830	-1 172 451
Skatter			
Årets resultat		-19 830	-1 172 451

2024061919135

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	17 751 324	16 933 346
Summa materiella anläggningstillgångar		17 751 324	16 933 346
Summa anläggningstillgångar		17 751 324	16 933 346
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	3
Summa kortfristiga fordringar		0	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 609	7 602
Summa kassa och bank		6 609	7 602
Summa omsättningstillgångar		6 609	7 605
SUMMA TILLGÅNGAR		17 757 933	16 940 951

2024061919136

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	1 172 451
Årets resultat		-19 830	-1 172 451
Summa fritt eget kapital		-19 830	0
Summa eget kapital		30 170	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	17 691 441	16 856 155
Summa långfristiga skulder		17 691 441	16 856 155
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		36 322	34 796
Summa kortfristiga skulder		36 322	34 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 757 933	16 940 951

2024061919137

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	266	1 218 208
Summa	266	1 218 208

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	16 933 346	15 988 388
Investeringar	817 978	944 958
Redovisat värde vid årets slut	17 751 324	16 933 346

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	16 856 155

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alomibell 2 AB, orgnr. 559203-4721 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm, datum som framgår av digital signatur

Joakim Hoffman
Styrelseordförande

Per Hildebrand
Styrelseledamot

Daniel Ferber
Styrelseledamot

2024061919139

2024061919140



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2024 14:52
SENT BY OWNER
Maria Lindberg • 12.06.2024 13:48
DOCUMENT ID
BJ-ObobvrA
ENVELOPE ID
B1gvZjbDrR-BJ-ObobvrA

DOCUMENT NAME:
ÅR 556906-7621 Fastighets bolaget Norrsätra 1 37 i Sollentuna AB.
pdf
7 pages

Activity log

Participant	Event	Time	Method	Details
JOAKIM HOFFMAN joakim.hoffman@imola.se	Signed	12.06.2024 13:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/05/15)
	Authenticated	12.06.2024 13:49	Low	IP: 104.28.31.63
PER HILDEBRAND per@sportmarket.com	Signed	12.06.2024 16:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/07/07)
	Authenticated	12.06.2024 16:21	Low	IP: 69.162.16.6
DANIEL RUBIN TENGLE FERBER daniel.tengle@gmail.com	Signed	14.06.2024 14:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/06/19)
	Authenticated	14.06.2024 14:51	Low	IP: 83.191.99.136

Activity log is a record of all actions performed on the document. It includes the name of the participant, the time of the action, the method used, and the details of the action.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

