

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege V 99 AB

559121-8432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 12 april 2024


Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fabege V 99 AB

559121-8432

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 99 AB
559121-8432

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 99 AB

Styrelsen för Fabege V 99 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger del av fastigheten Kvinten 1 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 1 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 495	-1 093	-175	-226
Soliditet	1%	1%	1%	2%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	1 237	-1 093	194
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-1 093	1 093	0
Erhållet aktieägartillskott			1 000		1 000
Årets resultat				-862	-862
Utgående balans	50	0	1 144	-862	332

Fabege V 99 AB
559121-8432

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 144 032
Årets förlust	-861 822
	<u>282 210</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>282 210</u>
	<u>282 210</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 99 AB
559121-8432

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-621	-603
Övriga externa kostnader		-12	-3
Summa rörelsekostnader		-633	-606
Rörelseresultat		-633	-606
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-862	-487
Summa finansiella poster		-862	-487
Resultat efter finansiella poster		-1 495	-1 093
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		633	-
Summa bokslutsdispositioner		633	0
Resultat före skatt		-862	-1 093
ÅRETS RESULTAT		-862	-1 093

Fabege V 99 AB
559121-8432

2024041904233

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

9 252

9 252

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

20 442

19 104

Summa materiella anläggningstillgångar**29 694****28 356****Summa anläggningstillgångar****29 694****28 356****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

13

1

Summa kortfristiga fordringar**13****1****Summa omsättningstillgångar****13****1****SUMMA TILLGÅNGAR****29 707****28 357**

Fabege V 99 AB
559121-8432

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 144	1 237
Årets resultat		-862	-1 093
Summa fritt eget kapital		282	144
Summa eget kapital		332	194
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		29 322	27 551
Summa långfristiga skulder		29 322	27 551
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		51	612
Övriga skulder		2	-
Summa kortfristiga skulder		53	612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 707	28 357

Fabege V 99 AB
559121-8432

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Haga Norra AB, org nr 559075-2613, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -862 tkr (fg år -486).

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 252	9 252
Utgående anskaffningsvärden	9 252	9 252
Redovisat värde	9 252	9 252

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 104	15 069
Inköp	1 338	4 035
Utgående anskaffningsvärden	20 442	19 104
Redovisat värde	20 442	19 104

Fabege V 99 AB
559121-8432

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	29 322	27 551
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	29 322	27 551

Solna den 12 april 2024



Stefan Dahlbo